Raadsvergadering

Dossiernummer	4548
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 februari 2022
Agendapunt	6.a.05
Omschrijving	44. Ontwikkellocaties bestaande stad
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.3 Wonen en bouwen (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
44. Informatienota woningbouwlocaties

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	24 januari 2022
Raadsvergadering	**8 februari 2022**

Toelichting

De raad heeft in de vergadering van 6 juli 2021 besloten 13 onderzoekslocaties woningbouw te verkennen en verder uit te werken.
De 13 onderzoekslocaties zijn globaal en op hoofdlijnen verkend op basis van: grondeigendom, bestemmingsplan, stedenbouwkundige mogelijkheden, mogelijke woningbouwprogrammering en financiële haalbaarheid. Ook is op hoofdlijnen gekeken naar aspecten als geluids- en veiligheidsrisicocontouren, mogelijke gevolgen voor verkeer, geschiktheid van de ondergrond, etc.
Uit deze verkenning is een achttal kansrijke locaties naar voren gekomen:
- locatie Skatepark, Binnendijk/Lage Dwarsvaart
- locatie Fietscross Noordersluis, Visarenddreef/Westerdreef
- locatie Kam & Bronotte, Stationsdreef/De Veste 10
- locatie Stationsgebied, Visarenddreef/Stationsplein
- locatie Entree Larserdreef, Zaanstraat/Merwede
- locatie Bedrijventerrein Kempenaar, Kempenaar 01
- locatie Hanzepark, Stationslaan/Koningsbergenstraat
- locatie De Akker

Er worden redelijk goede kansen gezien om deze 8 locaties op korte termijn te kunnen gaan ontwikkelen als woningbouwlocatie. Dit moet blijken uit het vervolgproces (op te starten in Q1) waarin verdiepende onderzoeken (denk bijvoorbeeld aan o.a. verkeer- en vervoersaspecten, grondzaken, duurzaamheid, ecologie, archeologie) nader aan de orde komen. Voor de overige 5 locaties is nog meer onderzoek nodig.
In het vervolgproces staat, naast de technische aspecten, participatie centraal. Het participatietraject bestaat uit 2 fasen. Omwonenden worden in fase 1 door de gemeente gevraagd hoe zij betrokken willen worden bij de totstandkoming van de woningbouwlocatie. Fase 2 wordt door de ontwikkelende partij uitgevoerd waarbij de opgehaalde informatie uit fase 1 als uitgangspunt dient. In het proces wordt duidelijk aangegeven dat betrokkenen altijd bezwaar mogen maken tegen de uiteindelijke plannen.

Voorgesteld besluit