Beeldvorming 6 juni

Aan Lage Wal

Gemeente Bergen op Zoom

Wat nemen we door?

1. Achtergrond informatie
   - Input Waterfront
   - Huidige stand van zaken Waterfront
2. Huidige situatie
   - Situatie jachthaven
   - Situatie Aan Lage Wal
3. Toekomstperspectief

Achtergrond informatie





BERGEN OP ZOOM

Waterfront terug naar tekentafel: raad wil Boulevard-Zuid en Kiek uit plan

19 FEBRUARI 2025



Huidige stand van zaken Waterfront

Tabel 3.3 Aantal bezoekers dagtoerisme

Type activiteit	Aantal bezoeken
Attracties en bezienswaardigheden	105.000
Musea en cultuur	69.400
Sportief/Outdoor en golf	128.000
Natuurgebonden buitenrecreatie	1.922.000
Evenementen (> =5.000 bezoekers)	197.500
Totaal	2.421.900

- Scheiden van industriële- en recreatieve haven, waarbij de recreatieve haven onderdeel wordt van het sleutelgebied Waterfront.

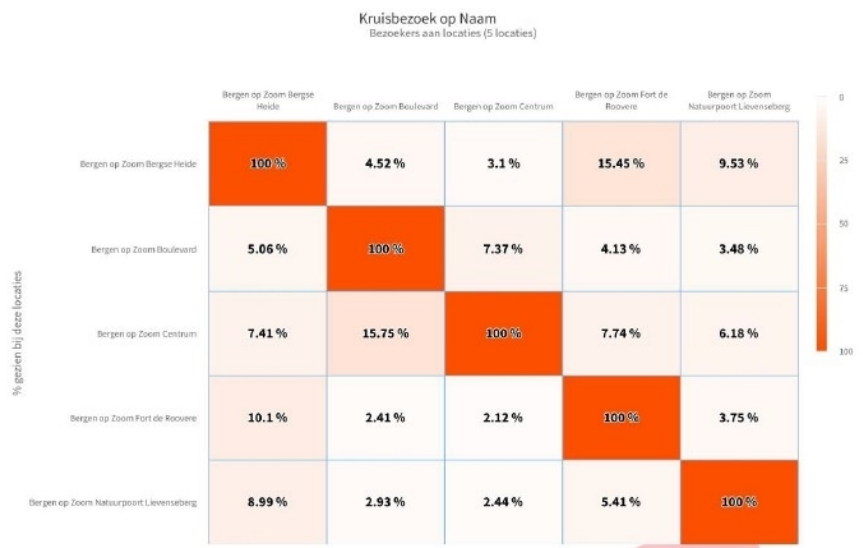
hernalingsbezoek.

Voor de bezoekers voor natuurgebonden buitenrecreatie worden bezoekers aan het centrum en de Boulevard buiten beschouwing gelaten. De natuurgebieden en Fort de Roovere trokken in 2023 samen circa 1,9 miljoen bezoeken voor natuurgebonden buitenrecreatie.

Tabel 3.4 Aantal bezoeken en unieke bezoeken

Gebied	Bezoeken	Unieke bezoekers
Natuurpoort Lievensberg	612.000	471.000
Bergse Heide	617.000	462.000
Fort De Roovere	693.000	422.000
Boulevard	2.028.000	483.000
Centrum	6.780.000	1.014.000

Kruisbezoek
Uit de analyse blijkt ook het kruisbezoek. Dat is het bezoek waarbij een bezoeker op één dag meerdere gebieden bezoekt (zie de figuur hiernaast). We zien daarbij met name kruisbezoek tussen de Boulevard en het Centrum (15%) en Fort de Roovere met Bergse Heide (16%).



Wat zijn onze Ambities?
Een duurzame en veelzijdige vrijetijdsbestemming van internationale allure die bijdraagt aan het welzijn van inwoners en bezoekers.

Met welke handelingsperspectieven?

- De doorontwikkeling van de 3 USP's van Bergen op Zoom: binnenstad & cultureel erfgoed, Waterfront (westzijde) en bossen & heide (oostzijde):
  - Nieuwe invulling (economische dragers) van ons erfgoed worden gestimuleerd en gefaciliteerd, zodat functies passen bij de huidige tijdsgeest, maar ons cultureel erfgoed wordt beschermd;
  - Bij de ontwikkeling van het Waterfront wordt ingezet op nieuwe (watergebonden) recreatieve initiatieven, die het gebied en de nabije binnenstad versterken;

Conclusies BUas studenten

02 DE OPLOSSING

Eén duurzame route. Vier stops.
Eén duidelijke ervaring.

Concept: Groen Rondje Bergen op Zoom

Station
startpunt voor OV en trein

Binnenstad
winkels, historie en sfeer

Horeca + sights
terrassen, pleinen, monumenten

Strand
eindpunt, rust en verblijf

Extra waarde langs de route: QR-codes, rustplekken en samenwerkingen met horeca.



Bergen op Zoom heeft geen aanbodprobleem.

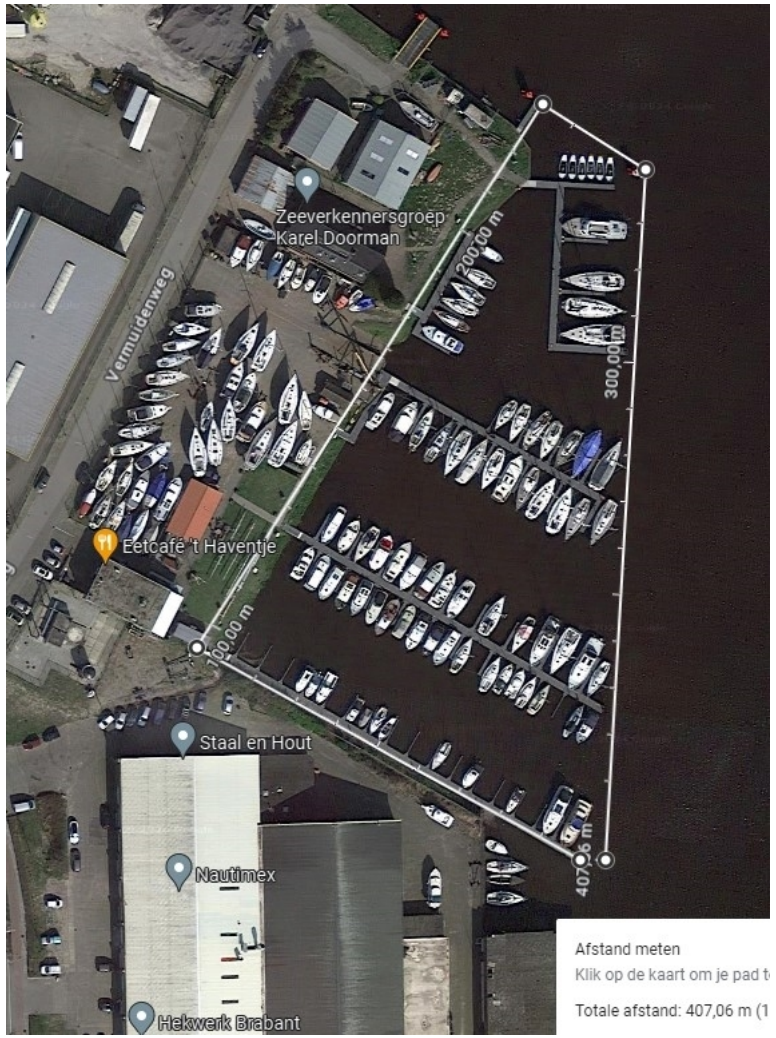
Het heeft een verbindingsprobleem.



Situatie jachthaven

- Lang gesitueerd op dezelfde plek
- Industrie is gegroeid
- Buitendijkse containerterminal Essers





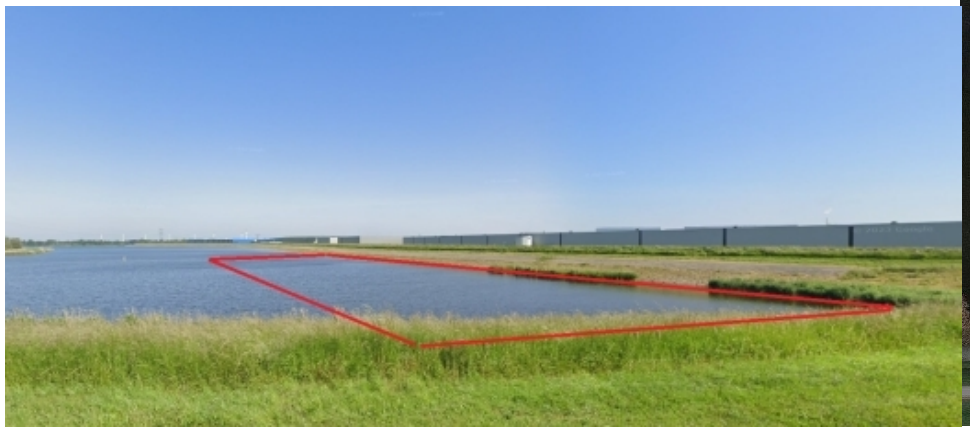
Verplaatsingsmogelijkheden

- Broeckenhaven





- Ten noorden van de Noordlandsedijk





Directe betrokkenen;

- **Rijkswaterstaat**
  - Eigenaar Zoommeer
- **Waterschap Brabantse Delta**
  - Eigenaar waterkering
- **Provincie Noord-Brabant**
  - Bevoegd gezag Natura2000
- **Gemeente Bergen op Zoom**
  - Bevoegd gezag bouwvergunningen en omgevingsplan

Belanghebbenden

- **Brabants Landschap**

Situatie Aan Lage Wal



Gemeente Bergen op Zoom



Gemeente Bergen op Zoom

Stand van zaken

- Gebruik sinds realisatie Bergse Plaat
- Huisvesting voor 5 verenigingen/ondernemers
- Incomplete situatie
  - Geen huurafspraak mbt grondpositie
  - Onjuist bestemmingsplan
  - Verlopen of ontbrekende vergunningen
- Groot ontwikkelpotentieel voor Bergen op Zoom

Toekomstperspectief

- Komen tot een duurzame oplossing voor beide partijen
- Beleidsmatige richting is aanwezig



© gemeente Bergen op Zoom
Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom

Telefoon 140164
www.bergenopzoom.nl

Gemeente Bergen op Zoom