

Raadsinformatiebrieven

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1751000
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2025-40
Portefeuillehouder	N.G.T. van Voorden	Datum	13 mei 2025
Informatie bij	Thalita van den Hoek	Tel. nr.	+31356292678

Onderwerp

Ophogen fonds “Stimuleringslening kleine en grote VvE’s”

Kernboodschap

Het college heeft besloten het fonds voor de Stimuleringslening kleine en grote VvE’s eenmalig te verhogen met €5 miljoen. Daarmee komt het totale fonds op €10 miljoen. Dit besluit is genomen op basis van het mandaat dat het college is verleend op [16 oktober 2024](#) in het raadsvoorstel. De ophoging is noodzakelijk vanwege de grote belangstelling voor de regeling en om de verduurzaming van VvE-complexen in Hilversum te blijven stimuleren.

Aanleiding

Op [16 oktober 2024](#) heeft de gemeenteraad de verordening “Stimuleringslening kleine en grote VvE’s Hilversum” vastgesteld. Hierin is een fonds van €5 miljoen beschikbaar gesteld om VvE’s financieel te ondersteunen bij de verduurzaming van hun gebouwen. Sinds de openstelling zijn zes aanvragen ingediend met een gezamenlijke waarde van €7,9 miljoen. Daarmee is het oorspronkelijke budget al overschreden. De Raad heeft in het raadsvoorstel het college gemandateerd om het fonds nog eenmalig met €5 miljoen op te hogen naar een totaal van €10 miljoen. Het college heeft gebruik gemaakt van dit mandaat.

De regeling voorziet duidelijk in een behoefte. De stimuleringslening biedt VvE’s met beperkte eigen middelen een financieel aantrekkelijk alternatief voor commerciële leningen. Met een rente van 1,6% en een maximaal leenbedrag van €50.000 per appartement, biedt de gemeente betere voorwaarden dan bijvoorbeeld het Nationaal Warmtefonds.

De ophoging van het fonds is noodzakelijk om alle huidige en verwachte aanvragen te kunnen honoreren en om de verduurzamingsambities van de gemeente te versnellen.

Consequenties

Door de ophoging kunnen meer VvE’s hun verduurzamingsplannen realiseren. Dit draagt bij aan de energietransitie en de reductie van CO₂-uitstoot binnen de gemeente. De verhoging heeft beperkte financiële gevolgen voor de gemeentebegroting: de extra €5 miljoen betreft een verstrekte lening en wordt als balanspost verwerkt. De rentekosten voor het aantrekken van deze middelen bedragen €60.000 per jaar bij een omslagrente van 1,2%.

De uitvoering blijft in handen van het SVn, dat de kredietwaardigheid toetst en de leningen verstrekt. Hoewel het risico op wanbetaling beperkt is, blijft dit een aandachtspunt. Tot op heden zijn er in Hilversum echter geen betalingsachterstanden gemeld.

Vervolgtraject

Na besluitvorming wordt het fonds met €5 miljoen opgehoogd en wordt dit gecommuniceerd aan het SVn. De regeling wordt via de gemeentelijke kanalen en het Energiedienstenbedrijf actief onder de aandacht gebracht bij VvE's. De voortgang en uitputting van het fonds worden opgenomen in het jaarlijkse jaarplan energietransitie.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 27 mei 2025.