Memo

AAN : de leden van de commissie Bestuur en Economie
VAN : wethouder B.P.M. van der Stee
C.C. :
DATUM : 31 oktober 2022
BETREFT : Belastingverordeningen 2023

Voor u liggen de raadsvoorstellen inzake de lokale heffingen voor 2023.

Hieronder worden de belangrijkste wijzigingen en aandachtspunten genoemd.

Algemeen
In de gemeente Westland volgen we al jaren de consumentenprijsindex (cpi) zoals vermeld in de meicirculaire gemeentefonds 2022 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties. Hierin is aangegeven dat de (verwachte) stijging 2,4% is. Inmiddels zijn er wel duidelijke signalen waarneembaar dat de inflatie in 2023 hoger zal uitvallen dan de veronderstelde 2,4%. Het college is van mening dat een stijging van de tarieven van de gemeentelijke heffingen met bijvoorbeeld 10% op dit moment niet is gewenst.

Legesverordening
De invoering van de Omgevingswet is wederom uitgesteld. De verwachte ingangsdatum is nu 1 juli 2023. Het voorstel dat voor u ligt is dan ook gebaseerd op de huidige legesverordening. Als de Omgevingswet wordt ingevoerd, volgt een nieuw voorstel met een nieuwe legesverordening.

In de voorbereiding is een aantal wijzigingen voorbereid. Voorgesteld wordt deze op basis van de huidige wetgeving al door te voeren. Het betreft de volgende wijzigingen:

- Vooroverleg / Omgevingsoverleg
  Het grootste deel van de vooroverleggen is en blijft kosteloos. Alleen aan initiatieven die strijdig zijn met de regels in het bestemmingsplan zijn tarieven gekoppeld. In deze nieuwe versie zijn deze tarieven uitgebreid naar meerdere tariefklassen afhankelijk van de complexiteit van het initiatief.
  - Een initiatief dat in strijd is met het bestemmingsplan en wat relatief eenvoudig af te handelen is zonder extra adviseurs, blijft kosteloos;
  - Een initiatief dat in strijd is met het bestemmingsplan en waarvoor een overleg met maximaal twee adviseurs nodig is, (eenvoudig Omgevingsoverleg) kent een tarief van € 250,00;
  - Complexe initiatieven in strijd met het bestemmingsplan die met meerdere adviseurs via de Omgevingstafel (ITW) worden beoordeeld, kennen twee fasen. Beoordelen van de Wenselijkheid (1) en vervolgens de beoordeling van de Haalbaarheid (2). Dit zijn arbeidsintensieve trajecten waarbij meerdere aspecten tegen elkaar afgewogen moeten worden om te kunnen beoordelen of - ondanks de strijdigheid met de bestemmingsplanregels- toch meegewerkt kan worden aan het voorgestelde initiatief.

22-0268015 *22-0268015*

Memo

Zowel in de huidige situatie, maar ook als straks de Omgevingswet ingaat per 1 juli 2023, wordt het vooroverleg gestimuleerd. Dit voorkomt weigeringen en hoge doorlooptijden in de aanvraag-fase. Bij het indienen van een aanvraag waarbij de initiatiefnemer eerst gebruik heeft gemaakt van vooroverleg/omgevingsoverleg, worden de betaalde leges (100%) verrekend met de leges voor de aanvraag.

- Intrekking

Om te stimuleren dat aanvragers een te weinig concrete aanvraag intrekken en eerst gebruik maken van vooroverleg/omgevingsoverleg worden er geen kosten meer in rekening gebracht bij het intrekken van de vergunningaanvraag gedurende het proces.

- Buiten behandeling

Voor het buiten behandeling stellen bij niet tijdig aanvullen van de aanvraag worden geen kosten meer in rekening gebracht. De aanvrager wordt wel gestimuleerd de aanvraag (opnieuw) volledig in te dienen, zodat de aanvraag direct in behandeling genomen kan worden en tijdig afgehandeld kan worden.

Verordening Afvalstoffenheffing

Voorgesteld wordt de tarieven met 2,5% te verlagen omdat de kostendekkendheid meer is dan 100%. Dit is wettelijk niet toegestaan.

Verordening Onroerendezaakbelastingen (ozb)

Voorgesteld wordt de tarieven te verhogen met 2,4%. De waardestijging van de onroerende zaken wordt verrekend in de tarieven. Omdat de herwaardering nog niet is afgerond, is uitgegaan van de stand van de herwaardering per 6 oktober 2022. Na de begrotingsraad van 9 november 2022 wordt de laatste stand van de herwaardering gecorrigeerd in de tarieven. Dit betekent dat er nog een wijziging wordt verwacht vóór de behandeling van het raadsvoorstel in de commissie BEFO.

Verordening Riool- en Waterzorgheffing

Sinds 2021 is het voor de belastingplicht niet meer noodzakelijk dat er een directe of indirecte aansluiting op de gemeentelijke riolering aanwezig is. Uitgangspunt is dat iedereen - ongeacht of een perceel wel of niet is aangesloten op de gemeentelijke riolering - profijt heeft van de voorzieningen die de gemeente treft.
Voorgesteld wordt de tarieven te verhogen met 2,4% te verhogen. Voor het eigenarendeel van de rioolheffing dat is gebaseerd op de WOZ-waarde geldt verder hetzelfde als bij de ozb.

Verordening Lijkbezorgingsrechten

In 2021 zijn de tarieven van de lijkbezorgingsrechten met 34,5% verhoogd. In 2022 zijn de tarieven gelijk gebleven. Voor 2023 wordt voorgesteld de tarieven met 2,4% te verhogen.

Verordening Marktgelden

Voor 2023 wordt voorgesteld de tarieven met 2,4% te verhogen.

Verordening Forensenbelasting

Voor 2023 wordt voorgesteld de tarieven met 2,4% te verhogen.