

Startnotitie Ekenrooi Zuid



Inhoud

1. Aanleiding
2. Kaders en uitgangspunten
3. Participatie en ontwikkelwerkgroep
4. Plan van aanpak
5. Voorbereidingskrediet

Aanleiding

- Woningbouwopgave: gemiddeld 100 woningen per jaar
- Structuurvisies (2003 en 2013)
- Omgevingsvisie (2021)
- Versnelling

Kaders en uitgangspunten (1/2)

Kaders

- Omgevingsvisie (2021)
- Kwalitatief woningbouwprogramma uit Actualisatie Woonnotitie (2023)
- Welzijn wonen zorgvisie (2024)
- Duurzame Nieuwbouw (2022)
- Ontwikkelperspectief buitengebied Aalst (2021)
- Brainport Principes (SGE, 2021/2022)

Kaders en uitgangspunten (2/2)

Uitgangspunten

- Aantal woningen
- Begrenzing plangebied
- Huidige en toekomstige gebruikers
- Ontsluiting
- Versnelling (Beethoven)
- Ontwikkelaars

Participatie en ontwikkelwerkgroep (1/3)

Participatie

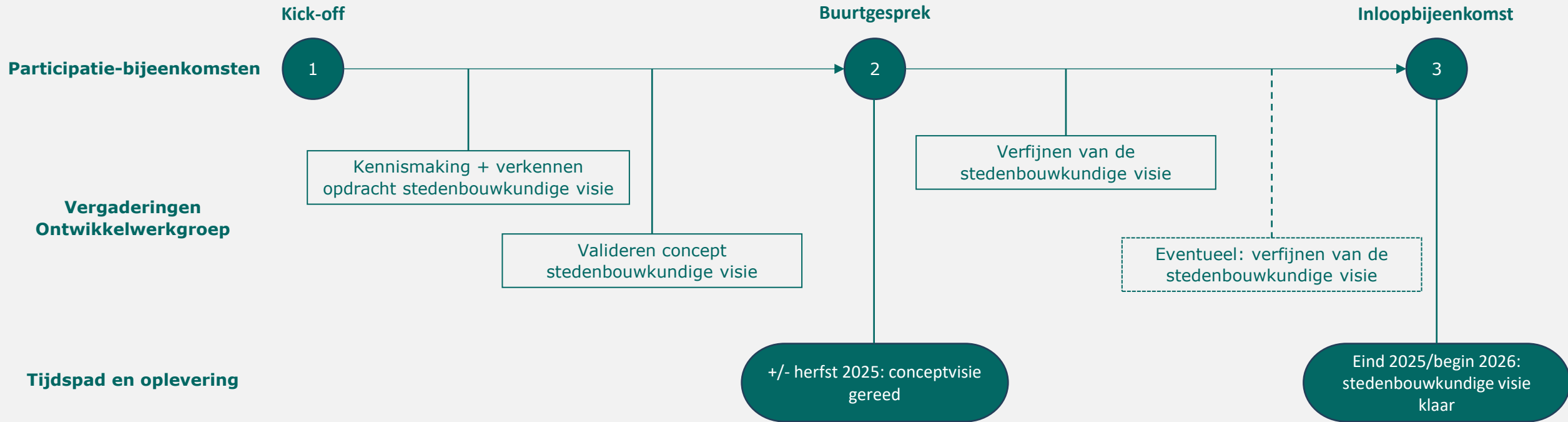
- 3 bijeenkomsten:
 1. Kick-off
 2. Buurtgesprek
 3. Inloopbijeenkomst

Participatie en ontwikkelwerkgroep (2/3)

Ontwikkelwerkgroep

- Samenstelling
- Co-creëren als middel om de stedenbouwkundige visie op te stellen.
- Externe deskundige begeleider

Participatie en ontwikkelwerkgroep (3/3)



Plan van aanpak / Planning

1. Startnotitie en start participatie (vanaf april 2025)
2. Verkenning plangebied / verkeersonderzoek (medio 2025)
3. Stedenbouwkundige visie (najaar 2025/voorjaar 2026)
4. Stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan (najaar 2026)
5. Omgevingsplan (najaar 2026/voorjaar 2027)

Vorbereidingskrediet

- Plankostenscan
- €150.000,-
- Toekomstige dekking: grondverkoop
- Huidige dekking: aantrekken lening