RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Verzoek toepassen coördinatieregeling plan De Staalmeesters Fijnaart

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s)	: wethouder A.M.J. Dingemans
Datum commissiebehandeling	: 25 mei 2023
Datum raadsbehandeling	: 8 juni 2023
Zaaknummer	: 877415

Bijlagen:
- Verzoek toepassen coördinatieregeling

Gevraagd raadsbesluit
De coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning voor de ontwikkeling “De Staalmeesters” op het voormalig ZNS-terrein aan de Kadedijk in Fijnaart.

(Publieks)Samenvatting
De initiatiefnemer van de woningbouwontwikkeling op het voormalig ZNS-terrein aan de Kadedijk in Fijnaart heeft een verzoek ingediend om de coördinatieregeling toe te passen. Dit betekent dat de voorbereiding en de bekendmaking van het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning tegelijk zal plaatsvinden. Met deze coördinatieregeling wordt de procedure eenvoudiger, omdat belanghebbenden tegen het pakket van de gecoördineerde besluiten in één keer beroep kunnen instellen bij de Raad van State. Verder biedt toepassing van deze regeling tijdswinst voor de initiatiefnemer en is de samenhang tussen de te nemen besluiten duidelijker.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Voor de invulling van het voormalig ZNS-terrein is een woningbouwontwikkeling in voorbereiding, die de bouw van 53 woningen mogelijk maakt. Het bouwplan past niet in het geldende bestemmingsplan, zodat voor deze ontwikkeling diverse procedures (planologisch en vergunningen) gevoerd moeten worden. De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor toepassing van de coördinatieregeling uit artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit artikel maakt het mogelijk om (ruimtelijke) besluiten te coördineren. Alle besluiten die nodig zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling, kunnen in één procedure worden doorlopen tot en met beroep bij de rechter.
Voor het besluit deze coördinatieregeling te volgen, is uw raad het bevoegd gezag.

Belang
Het toepassen van deze regeling zorgt voor meer samenhang en duidelijkheid in de te volgen procedures. Zowel voor omwonenden als voor de aanvragers zitten hier voordelen aan verbonden (tijdswinst, duidelijkheid en beroep in 1 instantie).

Centrale vraag
Is uw raad bereid de coördinatieregeling voor deze ontwikkeling toe te passen?

Beoogd maatschappelijk resultaat
Het toepassen van de gevraagde procedure betekent een snellere en eenvoudiger procedure. Door het toepassen van deze regeling worden de mogelijkheden van belanghebbenden om te reageren op het plan niet ingeperkt. Zij kunnen gebruik maken van de gebruikelijke mogelijkheden om een zienswijze in te dienen op de ontwerpbesluiten en eventueel in beroep gaan bij de Raad van State.

Kaders
Wet ruimtelijke ordening
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Argumenten

Pro
De coördinatie van de besluiten rond deze ontwikkeling heeft een aantal voordelen. Enerzijds kan tijdswinst worden geboekt, omdat besluiten tegelijkertijd worden voorbereid en ter inzage worden gelegd en er via één procedure eventueel beroep aangetekend kan worden. Anderzijds is door de gecoördineerde voorbereiding de samenhang tussen de te nemen besluiten voor iedereen duidelijk. De procedure wordt hiermee eenvoudiger en beter te volgen voor belanghebbenden. Verder heeft de coördinatie tot gevolg dat de rechtsbescherming wordt vereenvoudigd en versneld omdat de belanghebbenden tegen het volledige pakket van gecoördineerde besluiten in één keer beroep kunnen instellen bij de Raad van State.

Uw raad is bevoegd om te besluiten tot het toepassen van deze coördinatieprocedure. Gezien de genoemde voordelen stellen wij aan u voor de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor de woningbouwontwikkeling op het voormalig ZNS-terrein aan de Kadedijk in Fijnaart.

Contra
Het volgen van deze procedure betekent voor zowel de aanvrager als gemeente, dat extra aandacht besteed moet worden aan de planning in het traject. Op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan gereed is voor ter visie legging, moet ook de volledige ontwerp-omgevingsvergunning gereed zijn. Dit betekent extra investering in tijd en coördinatie vooraf tussen gemeente en aanvragers.

Alternatieven
Het alternatief is niet mee te werken aan het verzoek van initiatiefnemer en de benodigde procedures opvolgend te voeren. Dit alternatief past niet bij de wens van initiatiefnemer om het gebied snel te kunnen ontwikkelingen.

Participatie/Maatschappelijk draagvlak
Over dit voorstel heeft geen participatie plaatsgevonden. Het is aan de initiatiefnemer om over de woningbouwplannen participatie te voeren en daarvan verslag te doen bij het bestemmingsplan.

Financiële consequenties

Dekking
Aan dit besluit zijn geen kosten verbonden.

Subsidieverwerving
Niet van toepassing.

Communicatie
Zodra de stukken voor de ruimtelijke procedure gereed zijn, worden deze op de gebruikelijke wijze ter visie gelegd. Na afloop van de voorbereidingsprocedure, worden de stukken aan uw raad aangeboden voor een besluit over de (gelijktijdige) vaststelling van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop
Het is de bedoeling voor deze ontwikkeling ruim voor de invoering van de Omgevingswet (1-1-24) de ontwerpbesluiten ter visie te leggen, zodat deze ontwikkeling onder de huidige wetgeving afgerond kan worden.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen met de griffier via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 9 mei 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

ir. J.C. Slagboom A.J. Moerkerke

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 8 juni 2023

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 mei 2023*;*

overwegende dat:
- door de initiatiefnemer van de woningbouwontwikkeling op het voormalige ZNS-terrein aan de Kadedijk in Fijnaart een verzoek tot toepassen van de coördinatieregeling is ingediend;
- toepassen van deze regeling tijdswinst in de te volgen procedures met zich meebrengt;
- toepassen van de regeling zorgt voor een duidelijke samenhang tussen de verschillende besluiten rondom deze ontwikkelingen;
- toepassen van de regeling een vereenvoudiging en versnelling in de rechtsbescherming tot gevolg heeft, omdat tegen het volledige pakket van gecoördineerde besluiten in één keer beroep ingesteld kan worden bij de Raad van State.

gelet op:
- het bepaalde in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. De coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning voor de ontwikkeling “De Staalmeesters” op het voormalig ZNS-terrein aan de Kadedijk in Fijnaart.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. *8 juni 2023,*
de griffier, de voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel A.J. Moerkerke