gemeente Winterswijk

Postadres Postbus 101 7100 AC Winterswijk

bezoekadres : Stationsstraat 25
Telefoon : (0543) 543 543
Fax : (0543) 543 065
e-mail : gemeente@winterswijk.nl
internet : www.winterswijk.nl
KVK 09219446

Aan Platform Natuur en Landschap Oost-Achterhoek
[redacted]
Wilhelminastraat 16
7101 CR Winterswijk

Zaaknummer : 225224
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :
Kopie aan :

Team : Omgeving
Behandeld door : [redacted]
Verzenddatum :

Onderwerp : Beantwoording zienswijze voorkeurslocatie nieuw bedrijventerrein

Geachte [redacted]

Dank voor uw zienswijze. De beoogde uitbreiding zien wij als noodzakelijk voor de economische en maatschappelijke ontwikkeling van Winterswijk. We realiseren ons dat de locatiekeuze van nieuw bedrijventerrein in Winterswijk veel impact heeft. Voor iedere locatie die gekozen kan worden, betreft het een aantasting van bestaande kwaliteiten en belangen in de directe omgeving. Iedere locatie heeft daarbij haar eigen specifieke kenmerken. Het is een ingrijpende keuze waarvoor we een integrale afweging moeten maken.

We zien het als onze opgave om de negatieve effecten van deze keuze in de volle breedte zo goed mogelijk te compenseren, Hieronder vallen zeker de natuur- en landschapswaarden die horen bij het nationaal landschap Winterswijk. Wellicht vloeien hier ook nieuwe kansen voor natuurherstel uit voort.

Hieronder volgt onze reactie op uw zienswijze. De raads- en commissieleden beschikken over de origineel ingediende zienswijzen. Hiermee is geborgd dat er geen context uit uw zienswijze verloren gaat voor de bestuurlijke besluitvorming.

Indien u dat op prijs stelt, kunnen wij met uw toestemming, uw zienswijze integraal en openbaar publiceren op onze website bij dit dossier. Hiermee is er ook volledige context voor andere lezers, dan het gemeentelijke bestuur.

De beoogde uitbreiding zien wij als noodzakelijk voor de economische en maatschappelijke ontwikkeling van Winterswijk. Hiervoor is voldoende onderbouwing in zowel historische uitgifte, behoefteonderzoeken als concrete vraagontwikkeling. Het bestaande aanbod is zeer beperkt en absoluut niet voldoende voor de toekomstige vraag. Een eerstvolgende grotere ruimtevraag, vergelijkbaar met recentelijk die van Obelink of Winterwarm, kan niet meer bediend worden.

De locatiekeuze en ontwikkeling van bedrijventerrein is een ingrijpend proces. De onderliggende behoefteonderzoeken werken met een horizon van 10 jaar. We willen voorkomen dat we op relatief korte termijn opnieuw dit proces moeten doorlopen. De gemeente Winterswijk beoogt daarom een ruimtereservering voor de komende 20-30 jaar. Dit biedt zekerheid aan diverse belanghebbenden, zowel rondom deze als andere locaties.

De ambitie om te komen tot een robuuste ecologische verbindingszone is vastgelegd in de Omgevingsvisie Buitengebied. Deze ambitie is onafhankelijk van de locatiekeuze en ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein. Wel kan de exploitatieopbrengst van nieuw bedrijventerrein bijdragen aan de realisatie een robuuste verbinding. Versnipperde waarden kunnen zo gecompenseerd worden in een gebied waar ze duurzaam veiliggesteld worden.

De beoogde locatie Misterweg is op dit moment bestemd en in gebruik als agrarische grond. De locatie maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur, het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelzone. Wel kent het plangebied een intrekgebied en een beschermingszone natte landnatuur. Naast de aanwijzing als voorkeurslocatie voor bedrijventerrein is er geen ander concreet initiatief om deze locatie te transformeren naar natuur.

Na de locatiekeuze volgt het opstellen van een omgevingsvisie. Hierin volgen nadere analyses van knelpunten, kansen en oplossingsrichtingen. Daarbij is aandacht voor het zoveel mogelijk behouden van waarden of anders een ruime compensatie op andere plekken. Deze compensatie kan deel uit maken van de gewenste robuuste ecologische verbindingszone. Deze verdere planuitwerking gaat in samenspraak met de belanghebbende partijen. We stellen uw betrokkenheid in dit proces op prijs.

Het college streeft naar vaststelling van de locatiekeuze door raad op 23 september 2021.

Met vriendelijke groet,
Het college van Burgemeester en Wethouders

Bezwaar
Wilt u bezwaar maken tegen dit besluit? Stuur uw bezwaarschrift (op grond van de Algemene wet bestuursrecht) dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief naar:

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk
de commissie bezwaarschriften
Postbus 101
7100 AC Winterswijk.

In uw bezwaarschrift staan ten minste:
a. uw naam en adres;
b. uw handtekening;
c. de datum;
d. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
e. de reden(en) waarom u bezwaar maakt.

Voeg ook een kopie van dit besluit toe aan uw bezwaarschrift.