Gemeente Kerkrade

Ontwerpbesluit

Nr.: 21Rb069

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- Dat in de businesscase Kerkrade West (West wint aan Ruimte) het project Transferium/Avantislijn benoemd is als één van de speerpuntprojecten;
- Dat in het kader van deze herontwikkeling aan de Industriestraat-Akerstraat, de voorkeurslocatie transferium, al een aantal panden zijn aangekocht met toestemming van de Stuurgroep Kerkrade West en het college;
- Dat in de samenwerkingsovereenkomst tussen provincie Limburg, Parkstad, HEEMwonen en gemeente Kerkrade om te komen tot realisering van het Transferium en station Kerkrade West is bepaald dat de gemeente aan de lat staat om de panden op te kopen die nodig zijn om het transferium te realiseren.
- Dat in dit kader alle percelen in deze vlek met uitzondering van Industriestraat 47 reeds verworven en deels ook gesloopt zijn;
- Dat het perceel Industriestraat 47 noodzakelijk is voor een optimale inrichting van het gebied;
- Dat met de eigenaar van Industriestraat 47 tot minnelijke overeenstemming is gekomen, waarmee een noodzakelijke onteigeningsprocedure en daarmee gemoeide tijd en kosten zijn afgewend;
- Dat op basis van het gemeentelijk grondbeleid voor aankopen boven een bedrag van €250.000,-een positief besluit van de gemeenteraad noodzakelijk is.

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 21Tl072, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de commissie Grondgebied en Economische zaken d.d. 20 oktober 2021

gelet op,

- **programma:** programma 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing"
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** Stadsdeelvisie Kerkrade West

Gemeente Kerkrade

b e s l u i t:

Akkoord te gaan met de aankoop van het pand Industriestraat 47 voor een bedrag van €645.000,- excl. advieskosten en de voorgestelde financiering.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 3 november 2021.

De voorzitter van de raad, **De griffier,**

dr. T.P. Dassen-Housen. mr. drs. D.G.M.G. Franssen.