

Rotterdam, 16 november 2021

Inspreekbijdrage Echt De Esch

De wijk De Esch ligt op een plek waar een groot aantal van de opgaven uit de omgevingsvisie elkaar ontmoeten, zoals de oeververbinding, de opgave van Alexander tot Zuidplein en ook van ontwikkelingen direct buiten de gemeente, zoals de omvorming van het Rivium. Deze ontwikkelingen zullen sterk ingrijpen in de leefbaarheid van woongebied De Esch.

De omgevingsvisie stelt ons teleur in de mate waarin richting wordt gegeven aan deze ontwikkelingen. Wij snappen dat in een document dat een visie voor de langere termijn op stedelijk niveau biedt geen gedetailleerde uitwerkingen gegeven kunnen worden, maar hadden wel kaders verwacht om deze ontwikkelingen in goede banen te leiden. Nu wordt in de nota van beantwoording steeds verwezen naar de verdere uitwerking in de afzonderlijke planprocessen.

En dat terwijl vanuit Echt De Esch al een inbreng geleverd is om deze kaders vast te leggen. Echt De Esch is een verband tussen het Buurtcollectief De Esch, een samenwerking van verschillende bewonersorganisaties, Consortium De Esch, een samenwerking van gebouweigenaren en ontwikkelpartners, en vertegenwoordiging van de Gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk.

Deze partijen hebben in het voorjaar van 2021 door middel van open ateliers met bewoners, ondernemers en vastgoedeigenaren kernwaarden geformuleerd die bij de verdere ontwikkeling van De Esch leidend moeten zijn. Deze “Unieke kernwaarden van Echt De Esch” zijn op 5 juli jl. aangeboden aan het college van B&W.

De kernwaarden zijn:

1. De kwaliteiten van woonwijk de Esch zijn ruimte en rust, unieke natuurgebieden en toch dicht bij de stad. De mix en diversiteit van woningen kan beter.
2. De (natuurlijke) groenblauwe infrastructuur is een groot goed: versterken wat er al is, uitbreiden en verbinden.
3. De Esch is een bestemming en geen doorgangsgebied.
4. Er is behoefte aan bewonersinitiatief en samenhang tussen voorzieningen, sport, cultuur en welzijn.
5. We doen het samen: we voeren het gesprek tussen bewoners, gemeente en andere institutionele partijen over zowel de lange termijn als voor concrete acties op de korte termijn.

Voortkomende uit deze kernwaarden vier punten voor ons belangrijk.

1. Een diverse woningvoorraad en verdichting passend bij De Esch

Dat betekent een verdichting past bij het karakter van de wijk in dit geval de rust, de ruimte en het groene karakter van De Esch zoals beschreven in de unieke kernwaarden. De mix van

huishoudens kan beter met plek voor gezinnen. Verdichten kan, niet in de dichtheid van het centrum, maar wel in balans met natuur, rust en ruimte, want daarom wonen mensen graag in de Esch.

2. Van infrastructurele barrières naar groene en leefbare plekken

Het besloten, natuurlijke karakter van de Eschpolder is van grote waarde voor de stad en is een uniek stuk groen in Rotterdam. Het gebied ligt op dit moment geïsoleerd. De corridor van Kralingse Bos via de Oude Plantage door De Esch naar de Eschpolder is één van de belangrijkste groenblauwe verbindingen van Rotterdam. Er zijn op dit moment echter grote infrastructurele barrières zoals de Abram van Rijckevorselweg doorbreken. Wij pleiten daarom voor een verdergaande ambitie waarbij de groenblauwe corridor wordt versterkt, bijv. door een overkluizing van de Abram van Rijckevorselweg en het ondergronds aanleggen van eventuele nieuwe oeververbinding.

3. Een oeververbinding onder de Maas en multimodaliteit

In de omgevingsvisie wordt gesproken over een “multimodale” oeververbinding tussen Kralingen en Feijenoord/IJsselmonde. “Multimodaal” wordt gedefinieerd als “geschikt voor meerdere typen vervoermiddelen”. Daarmee staat de deur open voor een oeververbinding geschikt voor autoverkeer. Dit trekt meer doorgaand autoverkeer van de ring De Esch in en werpt nieuwe barrières op. Een eventueel bovengrondse oeververbinding leidt tot een aanzienlijke aantasting van het natuurgebied de Eschpolder en tot afbraak van twee rijksmonumenten. Daarom is zoals hiervoor al genoemd een ondergrondse oeververbinding de enige goede oplossing.

4. Toekomst volkstuinen De Esch

In de omgevingsvisie worden de volkstuinparken in de stad tot onderzoeksgebieden verklaard. Ze worden door de gemeente gerangschikt onder gebieden met extensief ruimtegebruik, die intensiever gebruikt zouden moeten worden, of, als dit niet lukt, verplaatst zouden moeten worden naar gebieden die buiten de verstedelijkingsopgave liggen.

Hiermee worden de volkstuinparken te kort gedaan. Zij vormen namelijk méér dan recreatieve gebieden met extensief ruimtegebruik. De volkstuinen hebben niet alleen een ecologische groenwaarde, ze zijn van maatschappelijk en sociale waarde als vereniging én plek van ontmoeting. De volkstuinen moeten daarom opgenomen worden in de groene netwerken en eventuele toekomstige woningbouwprojecten.

namens Echt De Esch,
Peter Zuurbier