Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Agenda voor de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 5 september 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
J. Hendrix, restauratie architect
T. De Marie, landschapsarchitect
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**plaatsen van solar carports met laadpalen**			
	Locatie:	**Rosslag 1B, 6049 BE Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	2022-024115/ 65395-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	8 mei 2022			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat • het middenpad van het parkeerterrein intact blijft. Suggestie: De commissie geeft de voorkeur aan een situering in het rechtervlak van het parkeerterrein; • kleurstelling en type panelen ter beoordeling voorgelegd worden aan de commissie.				

2.	WABO-activiteit:	**verbouwen en uitbreiden bestaande woning**			
	Locatie:	**Heystertbaan 36, 6044 XW Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	2022-041847/ 110087-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	2022-027405/ 74454-2022			
	Eerder behandeld op:	25 jul. 2022			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 jul. 2022			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

3.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw Buurtzorgcentrum**			
	Locatie:	**nabij Kasteel Hornstraat 10, 6043 JN Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	2022-043444/ 113307-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	2022-033600/ 90216-2022			
	Eerder behandeld op:	11 jul. 2022			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	5 aug. 2022			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			

	Advies: **Akkoord onder de voorwaarden** dat: • vormbepalende details, materiaal- en kleurgebruik (bemonstering), en technische installaties nog aan de Commissie ter goedkeuring worden voorgelegd; • de dakrand dermate hoog wordt dat de zonnepanelen aan het zicht onttrokken worden.

4.	WABO-activiteit:	**uitbreiden van de woning**			
	Locatie:	**Heistraat 82, 6071 CK Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	2022-045903/ 119197-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		18 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, er een principe detail ter beoordeling wordt voorgelegd ter plaatse van de lichtstraat met het kozijn op de eerste verdieping. Verder merkt de commissie op dat het tekenwerk niet volledig juist is, in het vooraanzicht mist de sprong van de uitbreiding.				

5.	WABO-activiteit:	**verbouwing achterzijde pand**			
	Locatie:	**Markt 8, 6041 EL Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	2022-044409/ 115593-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		10 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de dakkapel zorgt voor een ernstige mate van verstoring van de gesloten daken die het beschermd stadsgezicht dient te waarborgen. Daarnaast schrijft de Nota Beeldkwaliteit het volgende over een dakkapel. *“Een dakkapel is een bescheiden uitbouw in de kap, bedoeld om de lichttoetreding te verbeteren en het bruikbaar woonoppervlak te vergroten. Dakkapellen zijn, als ze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, voor het straatbeeld zeer bepalend. Voor dakvlakken die gericht zijn op het openbaar gebied geldt dat de dakkapellen een ondergeschikte toevoeging zijn aan een dakvlak. Het plaatsen van een dakkapel mag niet ten koste gaan van de karakteristiek van de kapvorm. Een dakkapel mag nooit domineren in het silhouet van het dak en moet de noklijn van het dak vanaf de weg zichtbaar blijven. Bovendien moet de ruimte tussen onderzijde van de dakkapel en de goot vanaf de weg zichtbaar blijven.”* Van bovenstaande is in het voorliggende plan geen sprake, derhalve wordt het plan niet akkoord bevonden.				

6.	WABO-activiteit:	**wijzigen van muur tbv parkeerplaatsen op eigen terrein**			
	Locatie:	**Zwartbroekstraat 2 en Peregrinus Vogelsstraat 1, Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	2022-024039/ 64884-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 sept. 2022		
	Eerder behandeld op:	8 aug. 2022			

	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de toevoeging van een tweede element in de stadsmuur een verknipt beeld geeft. De commissie refereert naar het advies van 8 augustus 2022. *Advies 8 augustus 2022.* ***Niet akkoord,*** *omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.* *De voorgestelde afbraak van de tuinmuur is in de ogen van de Commissie onacceptabel. Dit zou een groot gat creëren in een straat binnen het beschermd stadsgezicht welke gekenmerkt wordt door haar gesloten structuur.* *De Commissie adviseert om een gesloten (schuif)poort uit te voeren, welke achter de muur verdwijnt. Hiermee blijft het gesloten karakter van de straatwand behouden.* *Voorts doet de Commissie de suggestie om het dak van de aanbouw in gefelst zink (gepatineerd) uit te voeren.*				

7.	WABO-activiteit:	**plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**De Ster 22, 6041 LP Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	2022-035727/ 95749-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		2 juli 2022		
	Eerder behandeld op:	8 aug. 2022	22 aug. 2022		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord onder voorwaarden,** dat het zink gepatineerd i.p.v. naturel uitgevoerd wordt.				

8.	WABO-activiteit:	**verbouwing woonhuis**			
	Locatie:	**Dudokstraat 4, 6041 VM Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	2022-045825/ 119023-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		18 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

9.	WABO-activiteit:	**legalisatie bovenwoning**			
	Locatie:	**Bosstraat 102, 6071 PZ Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	2022-032570/ 87848-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		18 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

10.	WABO-activiteit:	**twee openingen in bestaande muur en aanbrengen nieuwe traptoegang**

	Locatie:	**Eiermarkt 25, 6042 HV Roermond**			
	Gebied:	Normaal / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	2022-037963 / 101028-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	2022-033917			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 jul. 2022			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

Adviezen in het kader van de APV

11.	WABO-activiteit:	**vervangen naambord entree (apv)**			
	Locatie:	**Godsweerdersingel 77, 6041GK Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / rijksmonument			
	Zaaknummer:	2022-045620/ 118447-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 aug. 2022			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het naambord in materiaal en schaal en maar niet passend is op de monumentale gevel. De commissie stelt voor het naambord te refereren aan het bord aan de linkerzijde van de entree en daarbij op schaal in een geveltekening aan te leveren ter beoordeling.				

de secretaris,

C. Cox