SHEET 1

Dank u wel Voorzitter!

Goede avond allemaal.

Groen-grijs Rooi zit hier met een missie!
Een missie om het initiatief van Groen-grijs Rooi nu echt uit te gaan voeren.

SHEET 2
Vernieuwend, duurzaam en sociaal, op een locatie die past bij het initiatief.
Flexibele, permanente huurwoningen die nu het hardste nodig zijn. Er is voldoende animo voor wel twee van dergelijke initiatieven voor en door Rooi.

U heeft ons geïnspireerd om door te gaan met onze plannen!
Tijdens ons bezoek aan alle partijen was er louter enthousiasme; geen enkele negatieve mening.
Één politieke partij stelde spontaan voor om nog net vóór de raadsverkiezingen een motie in te dienen om B&W op te dragen, actief naar grond voor Groen-grijs Rooi te gaan zoeken, maar is niet doorgegaan.

De aanbevelingsbrief voor overheidssubsidie en de verleende pilot-status heeft ons vleugels gegeven en wat gaan we hier in Rooi iets moois neerzetten.
Dat doen we samen! Dankzij de twee B&W besluiten en uw politieke ondersteuning. Want zonder u gaat het niet.
Gun ons dat en gun het Sint-Oedenrode!

SHEET 3
De woonwensen van de Rooise bevolking respecteren, vindt Groen-grijs Rooi essentieel. Wij verwachten dat ook van de Gemeente.
Dus niet op het WVG terrein. Dat was vanaf het begin al duidelijk met de gemeente gecommuniceerd; ook met de wethouder.
Ons uitgebreide en kostbare woonwensen-onderzoek bevestigt dat het WVG terrein niet geschikt is voor ons initiatief. Wij vragen u deze wens van de Rooienaren zelf, te respecteren!

SHEET 4
Het WVG terrein is aan drie zijden omringd door drukke wegen. Dat geeft een hoge geluidsbelasting en ongezonde luchtkwaliteit.

SHEET 5
Agrarische bedrijven in de directe omgeving hebben daar ook een negatieve invloed op.

SHEET 6
Op het WVG terrein scoort de geluidsbelasting van slecht, via tamelijk slecht, matig en redelijk, naar een klein stukje goed. Rust kwam als belangrijk aspect naar voren in het woonwensen-onderzoek.

SHEET 7
Bij de luchtkwaliteit is dat ook zo.
Verder is uit ons woonwensen-onderzoek gebleken dat voldoende faciliteiten in de directe woonomgeving essentieel zijn. Rondom het WVG terrein zijn er 0 faciliteiten. Er is dus geen draagvlak!

SHEET 8
Onze nieuwe locatie ziet er totaal anders uit. We praten hier over Vogelwikke, aan de noordzijde van onder andere de tennis- en hockeyvelden. Een maïsveld met nauwelijks biodiversiteit, die wij een boost gaan geven.

SHEET 9
Daar is het echt stil! Het grootste deel scoort zelfs zeer goed en een klein stukje goed.

SHEET 10
De luchtkwaliteit is goed.

SHEET 11 en 14
De afstanden naar de supermarkt, Markt en basisschool, zijn voor Vogelwikke gunstiger.
Op Vogelwikke is van alles op een steenworp afstand. Tennis, hockey, manege, fitness school, Streekpark Kienehoef voor een kopje koffie of ijsje, een speeltuin en voldoende groen om er heerlijk te vertoeven.

SHEET 12
Voorwaarden voor een leefbare en sociale woonomgeving voor ons initiatief, waar verbinden en elkaar ontmoeten een van de uitgangspunten zijn. Zonder dat is er geen draagvlak!

Onze favoriete locaties waar we op 7 april tijdens de beeldvormende avond zo enthousiast over spraken, zijn allemaal afgewezen. En toen zagen we plotseling Groen-grijs Rooi in het WVG plan staan. Daarom zijn we in actie gekomen en daarom zitten wij hier nu met een missie!
Wij vragen u, commissieleden, ons nu actief te ondersteunen.
Nu willen wij vasthouden aan de Vogelwikke! Het is mooi geweest.

SHEET 13
In de Interim Omgevingsverordening van de Provincie valt deze locatie binnen “verstedelijking afweegbaar”. Het voldoet aan het woonwensen-onderzoek en is eigendom van de Gemeente, die ons met haar situationeel grondbeleid daadwerkelijk kan ondersteunen. We voldoen aan de voorwaarden voor overheidssubsidie woningbouwimpuls en, als wij ons niet vergissen, zijn er al 30 huizen voor ons in een aanvraag opgenomen. Het zou ook gek zijn als dat niet zo is!

SHEET 5 NOGMAALS
Wij vragen u, commissieleden, om het WVG terrein te schrappen als mogelijke locatie voor Groen-grijs Rooi en

SHEET 14
B&W te verzoeken actief en positief ons plan met voorrang aan de Vogelwikke te laten realiseren. Er is al veel te veel tijd verloren gegaan. Dat kunnen we dan komende maandag met de wethouders verder bespreken.

SHEET 15
Rooi en de Rooienaren verdienen nu voorrang. Laten we het op een positieve en constructieve wijze samen gaan doen! Met de Rooise bevolking, het College en haar ambtenaren…. en zeker ook met U! Wij kunnen over onze schaduw heenstappen.

Bestuurlijk en politiek zijn er geen belemmeringen; integendeel! Help ons dat we daar uiterlijk binnen 2 tot 3 jaar wonen. Kom op de koffie! Dat kan. Want als je in Veghel zo ongeveer een heel dorp in een korte tijd kunt realiseren, dan kan dit ook in Rooi.

We hebben het echt verdiend, vinden we….. Laat ons niet zakken! Laat dit mooie, sociale en ambitieuze plan, een burgerinitiatief dat zó breed gedragen wordt…. niet om zeep helpen!
Wij zijn er klaar voor!

Dankjewel

15 september 2022.