

Besluitenlijst B&W vergadering

Datum	03-06-2025
Tijd	9:30 - 14:00
Locatie	Collegekamer
Voorzitter	D. (Dolf) Kistemaker
Aanwezigen	J.J. (Hans) Démoed, G. (Gerben) van Duin, N.G. (Nick) van Egmond, D. (Dolf) Kistemaker en Y. (Yvonne) Peters-Adrian
Afwezigen	A. Heijstee - Bolt

1 Agenda en opening

2 Informatie-uitwisseling

3 Besluitenlijst d.d. 27 mei 2025

Besluit:

Conform besloten

4 Hamerstukken

4.a Openbaarmaking BW-besluit 27 mei 2025: Conceptverzoek Dorpsstraat 32, Leimuiden

De initiatiefnemers zijn voornemens om een apotheekhoudende huisartsenpraktijk met vier behandelkamers op te richten aan Dorpsstraat 32 in Leimuiden. Het college neemt een positieve houding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding aannemen ten aanzien van het verzoek een apotheekhoudende huisartsenpraktijk met vier behandelkamers te realiseren aan Dorpsstraat 32, Leimuiden, mits er een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) wordt gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met de GoFlo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er bij de omliggende woning(en) sprake blijft van een gezonde leefomgeving. Daarbij dient onder andere ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. de verkeersaantrekkende werking en de parkeerbalans);
2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

Besluit:

Conform besloten

4.b Openbaarmaking BW-besluit 27 mei 2025: Omgevingsvergunning van Klaverweijdeweg 17 Hoogmade

Op 14 maart 2025 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan voor het planologisch realiseren van een woning zonder functionele binding met bedrijf op het perceel van Klaverweijdeweg 17 Hoogmade. Het betreft een reguliere behandelprocedure en er wordt voldaan aan de toetscriteria. Hiervoor heeft de clustermanager een afdoeningsmandaat. De clustermanager heeft vanwege het karakter van de aanvraag echter aangegeven geen gebruik te willen maken van het mandaat. Het college heeft de omgevingsvergunning verleend en besloten af te wijken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Besluit:

Conform besloten

Besluit:

Een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' voor het planologisch realiseren van een woning zonder functionele binding met bedrijf te van Klaverweijdeweg 17 Hoogmade.

4.c

Huurovereenkomst Vrouwgeestweg 33 te Woubrugge

Om herhuisvesting te bieden aan een groep Oekraïense vluchtelingen waarvan een grote meerderheid al jaren in Woubrugge leeft, zullen 15 chalets gehuurd worden voor elk maximaal 4 personen, op de locatie aan de Vrouwgeestweg 33 in Woubrugge. De huurovereenkomst is van tijdelijke duur en loopt in eerste instantie voor 2,5 jaar en kan worden verlengd uiterlijk tot en met 31 december 2029. Het college heeft besloten de huurovereenkomst aan te gaan.

Besluit:

1. De huurovereenkomst aan te gaan voor het huren van 15 chalets op de locatie Vrouwgeestweg 33 te Woubrugge;
2. Op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b en onder f geheimhouding op te leggen op de huurovereenkomst, omdat openbaarmaking de financiële belangen van de gemeente en de wederpartij schaadt. Deze geheimhouding wordt opgeheven aan het einde van de looptijd van de huurovereenkomst.
3. De onderhandelingsprocedure zonder aankondiging volgens de Aanbestedingswet toe te passen op grond van artikel 2.32, lid 1b2

Burgemeester:

1. De gemeentesecretaris te machtigen de huurovereenkomst te ondertekenen namens de gemeente.

4.d

Raadsinformatiebrief Insteek thematische fondsen RIA Holland Rijnland

Vanuit het presidium werd gevraagd naar de strategische insteek van het college bij de thematische fondsen die zijn vastgesteld met de Regionale Investeringsagenda Holland Rijnland. Met deze brief beantwoorden we die vraag. Het college heeft de raadsinformatiebrief vastgesteld.

Besluit:

1. De raadsinformatiebrief Insteek thematische fondsen RIA Holland Rijnland vast te stellen.

4.e

Tegemoetkoming in planschade Tuinderij 6, Leimuiden

De gemeente heeft een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade binnengekregen voor het adres Tuinderij 6 in Leimuiden. Ten gevolge van inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Tuinderij, Leimuiden' is er sprake van waardevermindering van de woning, zo blijkt uit het uitgebrachte advies van Thorbecke. De geleden schade komt echter niet voor vergoeding in aanmerking. Het college heeft het advies van Thorbecke overgenomen en kent geen tegemoetkoming in planschade toe.

Besluit:

1. De aanvrager geen planschade toe te kennen ten aanzien van het bestemmingsplan 'Tuinderij, Leimuiden'.
2. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.4 lid 4 Wro aan aanvragers het door hen voor het in behandeling nemen van hun aanvraag betaalde drempelbedrag, niet te restitueren.

5 Besprekstukken

5.a Herziening Nota Parkeernormen 2018

In 2018 is de 'Nota Parkeernormen 2018' vastgesteld. In deze beleidsregel wordt voor de gehele gemeente per gebied aangegeven welke parkeernormen er gelden bij ruimtelijke ontwikkelingen. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State legt nu in de tussenuitspraak inzake de beroepsprocedure van het bestemmingsplan 'Bateweg 25a/25b, Woubrugge', uit dat volgens de huidige nota salderen van parkeerplaatsen bij nieuwbouwontwikkelingen (zoals gedefinieerd staat in de nota waar dus ook herstructurering onder valt) geen optie is. Echter, dit betreft een omissie. Het is nooit de intentie geweest om salderen bij herstructurering geen optie te laten zijn. Het college heeft de 'Herziening Nota Parkeernormen 2018' vastgesteld om dit te corrigeren en het gebruik van de praktijk in overeenstemming te brengen met de regeling.

Besluit:

1. De 'Nota Parkeernormen 2018' in te trekken.
2. De 'Herziening Nota Parkeernormen 2018' vast te stellen.

5.b Bestemmingsplan Bateweg 25a/25b, Woubrugge

Op 12 maart 2025 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) uitspraak gedaan in de beroepszaak omtrent het bestemmingsplan 'Bateweg25a/25b, Woubrugge'. De Afdeling heeft de raad opgedragen om binnen 20 weken na verzending van de uitspraak het geconstateerde gebrek te herstellen (bestuurlijke lus). Met voorliggend raadsvoorstel wordt een voorstel gedaan hoe invulling wordt gegeven aan de opdracht van de Afdeling om het bestemmingsplan te repareren. Het college stelt de raad voor het gewijzigde bestemmingsplan vast te stellen.

Besluit:

Het raadsvoorstel vast te stellen, waarin wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'Bateweg 25a/25b, Woubrugge' (NL.IMRO.1884.BPBATEWEG25-VAS2) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.