

Ambtshalve wijzigingen voor vaststelling bestemmingsplan Aarperstraat 49 te Westerhoven

Datum: 10 mei 2021

Nota van ambtshalve wijzigingen bij vaststelling bestemmingsplan Aarperstraat 49 te Westerhoven

Toelichting

- Paragraaf 2.2.1 Beoogde ontwikkeling; Na de eerste alinea is een alinea ingevoegd waarin op verzoek van de provincie Noord-Brabant het beoogde gebruik voor de loods nader is toegelicht. Ingevoegde tekst:

“De loods wordt gebruikt voor opslag voor de initiatiefnemer. De initiatiefnemer beoogt een bedrijfje te starten waar beperkte opslag aan huis bij nodig is. Dit betreft de opslag van materialen, gereedschap, een steiger en een aanhanger. Het is een bedrijf met een zeer beperkte opvang. Naar verwachting wordt de helft de van deze loods dan voor dit bedrijf gebruikt. De overige helft van de loods is in gebruik als bijgebouw bij de woning.”

Regels

De regels voor mantelzorg vallen onder de vergunningsvrije regels. Deze horen niet (meer) in het bestemmingsplan thuis. Verwijderd zijn de regels die betrekking hebben op mantelzorg.

- begripsbepaling 1.9 ‘afhankelijke woonruimte’
- begripsbepaling 1.54 ‘mantelzorg’
- begripsbepaling 1.70 ‘preventieve zorgbehoefte’
- artikel 10.1 onder b ‘en als afhankelijke woonruimte’
- artikel 10.2 regels voor afwijken voor mantelzorg/preventieve zorgbehoefte.

Verbeelding

Geen