[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 augustus 2024 10:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Document met opties voor de VVE MDAM

Beste [redacted]

Wij zijn eigenlijk blij verrast door de optie voor wanneer de VVE geen van de genoemde opties wil accepteren.
Wel heb ik mij even wat meer verdiept in wat er besproken is in de raad over dit onderwerp.
Sociale erfpacht is ook een besproken onderwerp hier in waterland en wordt ook onderzocht in veel andere gemeenten.
Daarmee zou het mogelijk zijn ook gewoon echt sociaal en voor jongeren te houden.

Daar zouden wij het graag nog over willen hebben met de gemeente. Dat zou onze eerste keuze zijn.

Binnen de mail die jij hebt gestuurd is de optie van de VVE die niets doet onze keuze.

Wij gaan graag akkoord met en steunen het volgende voorstel:

"De gemeente zal de woningen middels een loting (door)verkopen aan mensen die binnen de doelgroep vallen. In de koopovereenkomst wordt opgenomen dat de kopers de woning alleen mogen verkopen aan mensen binnen een bepaalde doelgroep. Als er een koopovereenkomst wordt gesloten, moet deze ook naar de gemeente worden opgestuurd. De gemeente controleert dan of de koper daadwerkelijk iemand is die binnen deze doelgroep valt. Daarnaast zal in de koopovereenkomst een zelfbewoningsplicht worden opgenomen, zodat de woningen niet kunnen worden opgekocht door beleggers. Ook neemt de gemeente een anti-speculatiebeding op, waardoor steeds een gedeelte van de winst zal worden afgedragen aan de gemeente, die dit bedrag vervolgens kan inzetten voor andere sociale projecten."

Mvg,

[redacted]