

Logboek communicatie en participatie

Projectnaam: Woningbouwontwikkeling Duizel- Noord fase III

Datum start participatie: 2024

bijeenkomst	Eerste omgevingsdialoog direct omwonenden, 12 november 2024 gemeenschapshuis De Smis Duizel
wie	Gemeente, dorpsraad en direct omwonenden
onderwerp	Presentatie van het proces en ophalen van input over verkeer en parkeren, groen en water en spelen en ontmoeten. Bewoners konden zorgen, wensen en suggesties delen. De opgehaalde input is gebruikt voor de verdere uitwerking van het gebiedsconcept.

gesprek	Individuele gesprekken met direct omwonenden, december 2024 t/m april 2026
wie	Gemeente en direct omwonenden
onderwerp	Naar aanleiding van de omgevingsdialogen zijn op verzoek individuele gesprekken gevoerd op het gemeentehuis en bij bewoners thuis. Onderwerpen waren onder andere privacy, uitzicht, verkeer, planschade en maatwerk in de planuitwerking. Waar mogelijk zijn wensen meegenomen in het ontwerp. Met enkele bewoners is aanvullend op de gesprekken per mail en telefonisch contact geweest.

bijeenkomst	Tweede omgevingsdialoog Sint Janstraat en direct omwonenden, 17 december 2024 gemeenschapshuis De Smis Duizel
wie	Gemeente, stedenbouwkundige en direct omwonenden
onderwerp	Terugkoppeling op de eerste omgevingsdialoog en bespreking van twee varianten voor de overgang tussen de achtertuinen aan de Sint Janstraat en het plangebied. De direct aanwonenden gaven unaniem de voorkeur aan levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen zonder achterpad, met uitzondering van de twee oostelijke twee-onder-een-kapwoningen. Ook zijn vragen besproken over mogelijke grondverkoop en leibomen.

e-mail	Schriftelijke terugkoppeling naar aanleiding van tweede omgevingsdialoog, januari 2025
wie	Gemeente aan direct omwonenden Sint Janstraat
onderwerp	Per e-mail is een samenvatting gestuurd van het omgevingsdialoog op 17 december 2024. Hierin stond dat de keuze door de bewoners is gemaakt voor levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen zonder achterpad, met uitzondering van de twee oostelijke twee-onder-een-kapwoningen. Daarnaast is teruggekoppeld dat verkoop van een strook grond niet past binnen het plan. Ook is aangegeven dat de gemeente direct aanwonenden van de Sint Janstraat de mogelijkheid biedt om leibomen op eigen perceel te laten plaatsen, inclusief onderhoud voor de eerste vijf jaar.

bijeenkomst	Derde omgevingsdialoog dorp en overige geïnteresseerden, 28 januari 2025 gemeenschapshuis De Smis Duizel
wie	Gemeente, dorpsraad, bewoners van Duizel en overige geïnteresseerden

onderwerp	Presentatie van het schetsontwerp en toelichting op proces, uitgangspunten en vervolgstappen. Tijdens de bijeenkomst is input opgehaald over wonen, verkeer, groen, water, spelen en ontmoeten. De reacties worden meegenomen in de verdere uitwerking van Duizel-Noord fase III.
-----------	---

bijeenkomst	Commissievergadering gebiedsconcept Duizel-Noord fase III, 21 oktober 2025
wie	Commissieleden, gemeente en insprekers namens direct omwonenden Sint Janstraat
onderwerp	Tijdens de commissievergadering is gebruikgemaakt van het inspreekrecht door vertegenwoordigers van direct omwonenden van de Sint Janstraat. Hierbij zijn aandachtspunten gedeeld over onder andere woningaantallen, de overgang tussen bestaande achtertuinen en het plangebied, de wens voor een groenstrook en zorgen over leefbaarheid, privacy en geluid.

besluit	Vaststelling gebiedsconcept Duizel-Noord fase III inclusief amendement groenstrook, 4 november 2025
wie	Gemeenteraad
onderwerp	De gemeenteraad heeft het gebiedsconcept en de randvoorwaarden voor Duizel-Noord fase III vastgesteld. Daarbij is amendement 1 aangenomen waarin is opgenomen dat een passende groenstrook wordt aangelegd tussen Duizel-Noord fase III en de Sint Janstraat. Het amendement is aangenomen naar aanleiding van wensen en zorgen van direct omwonenden over leefbaarheid, privacy en de overgang tussen bestaande en nieuwe woningen.

bijeenkomst	Omgevingsdialoog groenstrook Sint Janstraat, 18 november 2025 gemeenschapshuis De Smis Duizel
wie	Gemeente, stedenbouwkundige en direct omwonenden Sint Janstraat
onderwerp	Bespreking van twee varianten voor de groenstrook tussen Duizel-Noord fase III en de achtertuinen aan de Sint Janstraat. Bewoners hebben gezamenlijk de varianten beoordeeld en unaniem gekozen voor een struweelhaag als groenbuffer. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over onderhoud, aanleg, maatwerkoplossingen en de verdere uitwerking van de groenstrook.

e-mail	Schriftelijke terugkoppeling afspraken groenstrook, november 2025
wie	Gemeente en direct omwonenden Sint Janstraat
onderwerp	De gemaakte afspraken over de groenstrook, het onderhoud, de beukenhaag bij twee woningen en de mogelijkheid voor een achterom zijn per e-mail bevestigd aan de direct aangrenzende bewoners. Na afloop van de reactietermijn zijn de afspraken verwerkt in de plankaart en het verkavelingsmodel.

bijeenkomst	Inloopavond Duizel-Noord fase III, 9 december 2025 gemeenschapshuis De Smis Duizel
-------------	--

wie	Gemeente, dorpsraad, woningcorporatie, wethouder, bewoners en overige geïnteresseerden
onderwerp	Presentatie van het definitieve plan voor Duizel-Noord fase III en terugkoppeling van de eerder opgehaalde input. Bezoekers konden themaposters bekijken en vragen stellen over het stedenbouwkundig plan, groenstructuur, infrastructuur, parkeren en woningbouwprogramma. Ook is input opgehaald over parkeren, bouwlogistiek, speelvoorzieningen en woningtypen.

zienswijzen/ gesprekken	Zienswijzen ontwerp TAM-omgevingsplan Duizel-Noord fase III, 19 december 2025 t/m 30 januari 2026
wie	Gemeente en indieners van zienswijzen
onderwerp	Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn vijf schriftelijke zienswijzen ingediend. De gemeente heeft met iedere indiener van een zienswijze een gesprek gevoerd om de reactie toe te lichten en de aandachtspunten te bespreken. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de nota van zienswijzen en hebben op onderdelen geleid tot aanpassingen van het plan. De indieners worden daarnaast geïnformeerd over de mogelijkheid om in te spreken tijdens de commissieavond

bericht	Terugkoppeling uitwerking groenstrook Sint Janstraat, 3 maart 2026
wie	Gemeente aan bewoners van de Sint Janstraat
onderwerp	Per e-mail is een uitgewerkt voorstel gedeeld voor de aanvulling van de groenstrook aan de noordkant van de Sint Janstraat. In de e-mail is toegelicht hoe de groenstrook juridisch en planologisch wordt geborgd, welke plantensoorten worden toegepast, hoe het hekwerk wordt uitgevoerd en wat de verwachte planning is voor vaststelling en aanplant. Bewoners zijn gevraagd om eventuele vragen of opmerkingen vóór 1 april 2026 door te geven.

e-mail/ telefonisch contact	Aankondigingen en afstemming over veldonderzoeken, juli 2024 t/m maart 2026
wie	Gemeente en betrokken perceeleigenaren/gebruikers
onderwerp	Telefonisch en/of per e-mail zijn de betrokken perceeleigenaren/gebruikers geïnformeerd over een inventariserend veldonderzoek op een deel van hun perceel. Eventuele schades na aanleiding van de onderzoeken zijn in overleg met de perceeleigenaren/gebruikers afgehandeld.

e-mail	Reactie op voorstel groenstrook Sint Janstraat, 31 maart 2026
wie	Direct omwonenden Sint Janstraat en gemeente
onderwerp	Naar aanleiding van het gedeelde voorstel voor de groenstrook heeft een direct omwonende per e-mail opmerkingen en suggesties gegeven. De reactie richtte zich vooral op het versterken van de biodiversiteit en het verbeteren van de functie van de groenstrook als zicht- en geluidsbuffer. Daarbij zijn aandachtspunten meegegeven over de soortenkeuze, meer menging van beplanting, plantafstand, ontwikkelingssnelheid en een meer gelaagde opbouw van de groenstrook.

e-mail	Terugkoppeling op suggesties groenstrook Sint Janstraat, 9 april 2026
wie	Gemeente aan direct omwonenden Sint Janstraat

onderwerp	Naar aanleiding van de ontvangen suggesties over de groenstrook heeft de gemeente intern bekeken welke aanpassingen mogelijk zijn. Per e-mail is toegelicht dat wordt gewerkt met een basisassortiment van inheemse soorten, waarbij de beplanting zich op langere termijn natuurlijk verder kan ontwikkelen. In beperkte mate kunnen wintergroene soorten, zoals liguster en hulst, als solitaire beplanting worden toegevoegd. De gekozen clustering en plantafstand blijven gehandhaafd, omdat deze belangrijk zijn voor de structuur, ontwikkeling en het beheer van de groenstrook. Ook is toegelicht dat de strook te smal is voor een verdere gelaagde opbouw en dat beplanting weinig tot geen effect heeft op geluidsdemping.
-----------	--

e-mail	Definitief beplantingsplan groenstrook Sint Janstraat, 11 mei 2026
wie	Gemeente aan direct omwonenden Sint Janstraat
onderwerp	Per e-mail is het definitieve beplantingsplan voor de groenstrook achter de percelen van de bewoners gedeeld. Naar aanleiding van het verzoek om wintergroene beplanting toe te voegen, heeft de gemeente intern afgestemd dat dit binnen het gemeentelijk beleid past. Aan het beplantingsplan zijn daarom liguster en hulst toegevoegd. Bewoners zijn geïnformeerd dat zij bij vragen contact kunnen opnemen met de gemeente.