Amendement Westervoort Noord Steenbouwkundig plan

De gemeenteraad van Westervoort, in vergadering bijeen op 10 november 2025, behandelend agendapunt 11. de stedenbouwkundig plan Westervoort Noord.

Wat wij besluiten:

A. We besluiten om in het oorspronkelijk beslispunt 2 de zinsnede ‘’ *Het stedenbouwkundig plan Westervoort Noord (bijlage 1) vast te stellen* “ als volgt aan te passen/ aan te vullen:

2 *Het stedenbouwkundig plan Westervoort Noord (bijlage 1) vast te stellen* met de volgende aanpassingen/toevoegingen:

- Dat de groenzone langs de buitenranden van het gebied overal blijft zoals ze nu in het stedenbouwkundig plan is opgenomen;
- Voor het groen in de wijk wordt gestreefd naar zo veel mogelijk toepassen van de ontwerpregel ‘3-30-300’ (vanuit elke huis zijn 3 bomen zichtbaar, er is minimaal 30% boomkroonbedekking en er is binnen 300 meter hoogwaardig openbaar groen);
- Kansrijke lokale initiatieven voor coöperatieve woonvormen, zoals bijvoorbeeld volgens het Knarrenhof-concept , dingen bij voorrang mee om in dit gebied hun initiatief te realiseren.

B. We besluiten het tweede deel van beslispunt 2 , *‘’en het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen om* .. etc “ te laten vervallen en daarvoor in de plaats beslispunt 3 toe te voegen, luidend:

3 Het college mag het stedenbouwkundigplan inhoudelijk aanpassen op punten die het onderstaande mandaat toestaat. Als de beperkte aanpassing binnen het mandaat valt, hoeft de raad niet opnieuw te besluiten.

- Wij mandateren het college wijzigingen te mogen doorvoeren als het gaat om de locatie/verkaveling van de woningbouw en de woningtypologie, mits dit niet ten koste gaat van de groenstructuur, het aantal woningen plus of min 10% toegestaan, de beoogde ruimtelijke kwaliteit en past binnen de kaders van het gemeentelijk beleid en de Omgevingsvisie.
- Voor alle overige aanpassingen/ wijzigingen, zoals bijvoorbeeld de hoofdstructuur van wegen(inclusief het parkeren), water, groen, parkeerplaatsen, ruimtelijke inrichting, moet het plan terug naar de raad.
- De wijzigingen moeten schriftelijk worden vastgelegd en ter kennisname aan de raad worden aangeboden.
- NB: de gemandateerde aanpassingen zijn pas juridisch relevant als de wijzigingen ook in het Omgevingsplan worden doorgevoerd.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

H. Schrage, VVD

Amendement Westervoort Noord Steenbouwkundig plan

Het amendement is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van 10 november 2025.

Stemverhouding:	Fracties voor:	Fracties tegen:
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
.....		.....
mr. M. Smits-Jansen		drs. A.J. van Hout