

Bijlage 1

Woningstichtingen zitten samen met de gemeente Valkenburg aan de Geul als “stakeholder” midden in het proces om een lokale woonvisie op te stellen. Dit proces willen ze eerst afronden.

Eén woningstichting nam hier nog niet in deel en is naar aanleiding van het gesprek uitgenodigd en aangehaakt.

Woningstichtingen willen de woningbehoefte bepaling die uit deze lokale woonvisie zal vloeien afwachten en nu geen “hals over kop” beslissingen nemen. Ze moeten hier goed over nadenken voor wat betreft hun “programmering” en hun op te stellen businesscases per kern per locatie op afstemmen. Met andere woorden, ze willen best bouwen maar willen eerst weten waar welke behoefte is.

Woningstichtingen geven allen aan dat het, met uitzondering van Broekhem, best kleine locaties zijn. Voor sommigen zelfs té klein om een haalbare businesscase op los te laten. In dat geval zou een combinatie van meerdere locaties of een combinatie met andere vrijkomende percelen beter zijn.

Woningstichtingen geven allen aan dat woningbouw in plaats van maatschappelijke voorzieningen eigenlijk ongewenst is. Woningbouw zou eerder nog moeten leiden tot het terug keren van “verloren gegane” maatschappelijke voorzieningen in de kernen.