

Amendement

bij het voorstel: Richtinggevende notitie Toeristisch Toekomstplan Texel

Raad	18 maart 2021
3 Mooi en gastvrij Texel	
Portefeuillehouder	H. Huisman
Zaaknummer	2912275

Tegengaan verstening

een maximale inhoudsmaat van een zomerwoning

Toelichting

In het Toeristisch Toekomstplan Texel en in het ²coalitieakkoord is het tegengaan van verstening in het buitengebied op Texel een belangrijke bouwsteen.

Of sprake is van 'verstening' wordt niet alleen bepaald door het *aantal* gebouwen, maar ook door de grootte van de gebouwen.

Het ligt dan ook in de lijn der gedachten om daar in het Toeristisch Toekomstplan aandacht aan te besteden.

In 2010 is (via de Nota van Uitgangspunten voor het BP Buitengebied; dit is later bekrachtigd in het Bestemmingsplan Buitengebied) besloten dat zomerhuizen max. 100m² mogen zijn (dat was 70).

Dit heeft zeker zijn effect gehad op de verstening van het landschap: er zijn vaak vragen gesteld over het formaat van de vakantiewoningen en de impact daarvan op de ruimtelijke omgeving.

Momenteel gelden de volgende regels voor de bouw van zomerhuizen:

1. Oppervlakte maximaal 100 m².
2. Bouwhoogte maximaal 8 m.
3. Goothoogte maximaal 3,50 m.
4. Dakhelling minimaal 30 en maximaal 60 graden.

De impact van grootte van een zomerhuis wordt niet alleen bepaald door de oppervlakte maar ook door de hoogte. In het open landschap heeft een zomerhuis van 8 meter hoog meer impact dan een vlakke woning met 1 bouwlaag.

In diverse gemeenten in Nederland is in de bestemmingsplannen een maximale inhoudsmaat opgenomen voor zomerwoningen. Dit instrument zou ook op Texel gebruikt kunnen worden om ervoor te zorgen dat de zomerhuizen blijven passen bij de schaal en het landschap van Texel,

Vandaar dit amendement.

Besluit

Kader 6 als volgt aan te passen:

2.6 Gemeente Texel werkt niet meer mee aan het omzetten van slaapplekken (~~geen verdere versterking~~) en er komt een voorstel voor een maximale inhoudsmaat van een zomerwoning.

² Coalitieakkoord. Verstening: We brengen in kaart welke stappen we als gemeente moeten en/of kunnen nemen om de verdere Toeristische versterking van het eiland af te remmen. Zodat we dit goed op papier hebben bij gesprekken en besluiten over toerisme, ruimtelijk beleid, omgevingsvisie en omgevingsplannen.