Raadsvoorstel Wijziging Huisvestingsverordening 2023			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder R. Weerwag **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Karen Scherjon E.K.Scherjon@zoetermeer.nl +31 6 57536085	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl +31 6 38997644
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 18-11-2024	Besluitvorming 25-11-2024
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	**Inleiding** In juni 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met de nieuwe Huisvestingsverordening. In dit voorstel wordt deze verordening geactualiseerd. Op advies van de woonregio Haaglanden is de actualisatie beleidsarm en zullen er voornamelijk technische wijzigingen worden doorgevoerd. De geactualiseerde verordening zal na instemming van de raad, ingaan op 1 januari 2025. De commissie is hierover bijgepraat in de commissievergadering van 9 september 2024. **Technische wijzigingen** Onderdeel van de technische wijzigingen die nu worden voorgesteld zijn; - Het wel of niet vervallen van inschrijfduur bij flexwonen; - Het beter mogelijk maken om statushouders een tijdelijke woning toe te wijzen; - Verduidelijking van middenhuur en het puntensysteem wat daarop rust. - Verduidelijking en aanpassing van de urgentieregeling en de weigeringsgrond. **Advies vanuit de commissie** Op 9 september heeft het college een memo voorgelegd aan de commissie om te spreken over het proces rondom de Huisvestingsverordening. Hierin is vooruitgelopen op de wijzigingen die in Spoor 2 worden uitgevoerd. Verder zijn er toen veel vragen gesteld over het concept 'friendscontract'. Echter, deze punten hebben geen plek in de wijzigingen die nu voorliggen. **Vervolg** Zowel landelijk als regionaal en lokaal zijn er ontwikkelingen die in 2025 van invloed zijn op het woonbeleid. Zo komt er een nieuwe woonvisie en met het aankomende programma Woningbouw als Aanjager komt er ook een visiedocument op woningbouw op alle vlakken. Daarnaast zal er in december van 2024 een bijeenkomst plaatsvinden voor de raad over woonruimteverdeling.		