Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum	05-11-2024
Tijd	20:45 - 22:30
Locatie	Presentatiezaal
Voorzitter	A. van Stormbroek/ Griffier: J.A. Eshuis
Toelichting	Let op: Tijden zijn indicatief

1 **Opening**
20:45

2 **Vaststellen agenda**

3 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

4 **Mededelingen**

5 **Vaststellen besluitenlijst**

6 **Beeldvormende commissie**

6.a **AV D66 e.a. Stand van zaken Lelylijn**
20:45
Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door de indiener, presentatie door college vragen/reactie van aanwezige fracties, gesprek met college en overige aanwezigen, reactie van de indieners, conclusie door de voorzitter
Toelichting: Op 21 mei 2024 is in de commissie gesproken over 4 mogelijke scenario's voor de Lelylijn. In een interactieve sessie heeft de projectorganisatie destijds een toelichting gegeven en is gediscussieerd over welke input de raad van Lelystad daarop zou willen geven. Op 28 mei 2024 is vervolgens in de raadsvergadering hierover aan de hand van een motie van Leefbaar Lelystad verder gediscussieerd. Deze motie heeft het college een aantal richtingen meegegeven voor de uiteindelijke zienswijze van Lelystad. De motie is bijgevoegd. Nadien zijn er diverse regionale bijeenkomsten over de Lelylijn geweest. Op 6 november wordt er op rijksniveau een besluit in het Bestuurlijk Overleg-MIRT (Meerjarenprogramma Infrastructuur en Transport) genomen over de startbeslissing van de MIRT-verkenning van de Lelylijn. Bij een positief besluit kan het daarna gaan over het regiobod, waarin de gemeenteraad mogelijk zal worden gevraagd om financieel bij te dragen aan de kosten van deze MIRT-verkenning. Een aantal fracties wil graag van het college weten wat de actuele stand van zaken vanuit Lelystads perspectief is.

7 **Oordeelvormende commissie**

7.a **Prestatieafspraken Woningbouwcorporaties 2025-2027**
21:15
Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd
Overige aanwezigen: Woningcorporatie Centrada en huurdersvereniging HVOB
Tijdsduur: 30 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 1 november 2024 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 19 november 2024
Toelichting: Jaarlijks maakt het college zogenaamde Prestatieafspraken met de in Lelystad actieve woningbouwcorporaties (Centrada, Woonzorg Nederland en Harmonisch Wonen). De afspraken worden gemaakt op basis van de Woonvisie. Vorig jaar zijn de afspraken vastgesteld in de raad van 21 november 2023. Over het proces om voor dit jaar tot prestatieafspraken te komen is de raad op 28 mei 2024 door het college met Informatienota 24.201 geïnformeerd. Ten opzichte van 2023 en 2024 worden alleen de afspraken met Centrada geactualiseerd. De afspraken met Woonzorg Nederland en Harmonisch Wonen blijven ongewijzigd. Alvorens de afspraken definitief te ondertekenen wordt de raad in de gelegenheid gesteld wensen en bedenkingen aan het college kenbaar te maken. In bijgaand raadsvoorstel stelt het college de raad voor om geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

7.b **Tiny Houses Klein Nooten Warande**

21:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 45 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 1 november 2024 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 19 november 2024
Toelichting: Dit onderwerp is voor het laatst besproken in de commissievergadering van 16 mei 2023 (naar aanleiding van de informatienota van het college over Tiny Houses (nr. 80 d.d. 4 april 2023) en raadsvergadering van 30 mei 2023 (naar aanleiding van een door D66 ingediende motie hierover). Bij het vaststellen van het bestemmingsplan Klein Nooten in februari 2022 heeft het college toegezegd op zoek te gaan naar kopers voor 11 kavels voor invulling met Tiny Houses. Het college constateerde echter dat er onvoldoende belangstelling was om alle 11 kavels in te vullen met Tiny Houses. Het college besloot daarom een aantal kavels om te zetten naar verkoop voor reguliere woningbouw. De mogelijkheid om in het betreffende gebied Tiny Houses te kunnen bouwen heeft een lange voorgeschiedenis in de raad. In de bijlage bij het raadsvoorstel wordt dit uitgebreid beschreven. Bij de bespreking van de motie van D66 op 30 mei 2023 heeft het college 3 toezeggingen gedaan.
Toegezegd is:
· Om in de toekomst in samenspraak met de raad te kijken naar de positie van tiny houses.
· Dat de kavels die op dit moment beschikbaar zijn voor tiny houses dit zullen blijven.
· Dat wordt nagegaan of het bekend is waarom optanten voor tiny houses zijn afgehaakt.
De voorgestelde motie van D66 is vervolgens door de raad verworpen. Het college constateert nu opnieuw dat de verkoop van de betreffende kavels moeizaam verloopt. Om te voorkomen dat het gebied langdurig onbebouwd blijft en terreinafwerking niet kan worden opgepakt, legt het college de raad een aantal opties voor over hoe met de kavels voor de tiny houses om te gaan. Om tot een raadsbesluit te komen zal derhalve nog een amendement moeten worden aangenomen om het voorgesteld besluit om te zetten naar een definitief besluit, waarin de raad (eventueel onder nadere voorwaarden) een keuze maakt uit de voorgestelde opties.

8 Sluiting

22:30