7127 25

SP. Gorinchem

Nummer:	1708
Datum	12 november 2020
Onderwerp	Eerlijk wonen
Deelnemende partijen	SP Gorinchem
Vergadering	De begroting 2021-2024

De laatste jaren zien we steeds meer koopwoningen in Gorinchem; nieuwbouw en vernieuwbouw, eengezinswoningen en appartementen op de markt die bedoeld zijn voor starters en anderen met een beperkt inkomen, maar verkocht worden aan speculanten die er niet zelf in gaan wonen.

De SP vindt dit een slechte ontwikkeling omdat het voor deze groep toch al moeilijk is een betaalbaar huis te vinden.

Constaterende dat:

- Er ook in Gorinchem woningnood is die zich vooral concentreert op betaalbare koop- en huurwoningen.
- Er een aantal woningbouwprojecten zijn in Gorinchem die toegankelijk lijken voor starters en anderen met een beperkt budget.
- Met grote regelmaat deze woningen door investeerders, speculanten en huisjesmelkers gekocht worden.
- De woningen niet beschikbaar komen voor de groep kopers (en huurders) die afhankelijk zijn van een beperkt aanbod aan betaalbare woningen.

Aangehouden
M. Sepers griffier
12 nov 2020

SP. Gorinchem

	Overwegende dat: • De wens en intentie van het gemeentebestuur ook is om woningen te (laten) bouwen voor starters, doorstromers en de onderkant van de huizenmarkt.
	Verzoekt het college om: • Met Poort6 en ontwikkelaars in Gorinchem in gesprek te gaan over het invoeren van een (zelf)woonplicht voor nieuwbouw, vernieuwbouw van koopwoningen en appartementen. • De gemeenteraad te informeren over of en hoe deze ingevoerd kan worden.
	En gaat over tot de orde van de dag
Ondertekening	Gorinchem, 12 nov 2020 SP Gorinchem.....(*naam*) .....(*ondertekening*)