Bijlage 1. Actualisering van de nog te maken kosten en opbrengsten van de grondexploitaties ultimo 2020, in vergelijking tot de laatst door de raad vastgestelde actualisering van de kosten en opbrengsten

				VASTGESTELD RAAD, MPG 1-1-2020 AMSTELVEEN				ACTUALISERING ULTIMO 2020, MPG 1-1-2021 AMSTELVEEN				VERSCHIL		
Status	**Groep**	**Projectcode**	**Projectnaam**	**Boekwaarde saldo**	**Prospectie kosten**	**Prospectie opbrengsten**	**Verwacht resultaat**	**Boekwaarde saldo**	**Prospectie kosten**	**Prospectie opbrengsten**	**Verwacht resultaat**	**Prospectie kosten**	**Prospectie opbrengsten**	**Verschil verwacht resultaat**
	BIE	301005	De Loeten (bie)	-1.531	530	3.436	4.437	-1.632	521	3.391	4.502	-9	-45	65
	BIE	301012	Middenwaard (bie)	-967	4.599	10.691	7.059	-3.670	4.677	8.265	7.258	77	-2.427	198
	BIE	301006	Van Heuven Goedhartlaan 15-17 (bie)	-1.870	32	0	1.838	-1.871	46	0	1.825	13	0	-13
	BIE	301016	Westwijk Zuid-Oost (bie)	-28.283	1.665	4.457	31.074	-27.965	1.251	4.609	31.323	-414	152	249
	BIE	301018	Zonnestein 64+66 (bie)	-2.841	276	2.247	4.812	-3.816	567	0	3.249	291	-2.247	-1.562
	BIE	301001	Appellaan-Notenlaan Fase 2 (bie)	26	409	440	6	142	249	447	56	-159	7	50
	BIE	301015	Van Heuven Goedhartlaan 933 (bie)	16	178	295	102	-266	164	0	102	-13	-295	0
	BIE	301011	Lindenlaan 315-323 (bie)	585	966	927	-623	600	855	927	-528	-111	0	95
	BIE	301017	Ziederij (bie)	40	192	220	-12	29	30	0	-59	-161	-220	-48
	BIE	301014	Stadshart (bie)	13	2.309	2.323	1	184	2.393	2.228	-348	83	-95	-350
	BIE	301010	Landtong (bie)	171	196	0	-366	348	5.386	9.170	3.435	5.191	9.170	3.802
			TOTAAL BOUWGRONDEN IN EXPLOITATIE	**-34.642**	**11.352**	**25.037**	**48.328**	**-37.916**	**16.139**	**29.038**	**50.814**	**4.788**	**4.001**	**2.486**
	AGIV	301003	BTAZ (agiv)	149	149	0	-298	2	28	0	-30	-121	0	268
	AGIV	301004	Carmenlaan (agiv)	503	257	0	-760	713	304	0	-1.017	47	0	-257
	AGIV	301013	Het Alleman Kwartier (agiv)	542	348	0	-890	708	324	0	-1.032	-24	0	-142
	AGIV	301019	Startbaan 18 (agiv)	0	123	0	-123	0	67	0	-67	-56	0	56
			TOTAAL ACTIEF IN VOORBEREIDING	**1.193**	**878**	**0**	**-2.071**	**1.423**	**723**	**0**	**-2.146**	**-155**	**0**	**-74**
	FAC	302032	Amsteldijk Zuid 105 (fac*)	0	0	0	0	0	68	0	-68	68	0	-68
	FAC	302002	Appartementen Middenhoven (fac)	-4	4	0	0	-4	4	0	0	0	0	0
	FAC	302003	Bankrashof 3 (fac)	4	0	0	-4	4	19	77	54	19	77	58
	FAC	302004	Biesbosch 225 (fac)	-9	5	0	4	-9	21	0	-13	16	0	-16
	FAC	302005	Bovenkerkerweg 83B (fac)	0	41	39	-2	0	56	39	-17	15	0	-15
	FAC	302006	Burgemeester Colijnweg (fac)	-77	86	0	-9	-77	105	0	-29	19	0	-19
	FAC	302007	De Loeten (fac)	17.684	5.733	6.670	-16.747	17.260	6.101	6.444	-16.917	368	-226	-170
	FAC	302008	Groenelaan 3-5 (fac)	-147	602	80	-375	153	221	0	-375	-381	-80	0
	FAC	302009	Stadshart (fac)	9	0	0	-9	9	57	0	-65	57	0	-57
	FAC	302010	Haagbeuklaan 1-3 (fac)	9	69	69	-9	11	11	0	-21	-59	-69	-12
	FAC	302012	Klaasje Zevenster (fac)	-292	472	0	-180	-292	499	0	-207	27	0	-27
	FAC	302013	Maalderij 4-8 (fac)	54	375	375	-54	58	1.044	1.299	197	669	924	251
	FAC	302014	NTC KNLTB (fac)	4	61	61	-4	4	36	0	-40	-24	-61	-36
	FAC	302015	Oostelijke Poeloever (fac)	-1.151	1.091	0	60	-1.169	1.204	54	18	113	54	-41
	FAC	302017	Horecapaviljoen Noordelijke Poeloever (fac)	16	0	0	-16	16	30	0	-46	30	0	-30
	FAC	302019	Scheg (fac)	1.104	2.168	0	-3.272	1.307	775	128	-1.953	-1.393	128	1.319
	FAC	302021	Startbaan 8 (fac)	-376	385	0	-10	-376	473	0	-97	87	0	-87
	FAC	302023	Startbaan 16 (fac)	0	0	0	0	10	156	138	-28	156	138	-27
	FAC	302024	Straat van Messina 10 (fac)	-244	286	0	-42	13	75	0	-88	-211	0	-46
	FAC	302025	Texelstraat 90 (fac)	66	79	62	-82	4	77	0	-80	-2	-62	2
	FAC	302026	Uilenstede 471-473 (fac)	-21	10	15	26	-31	79	0	-48	70	-15	-74
	FAC	302027	Winkelcentrum Middenhoven (fac)	-14	17	0	-3	2	1	0	-3	-16	0	0
	FAC	302028	Westwijk Zuid West (fac)	-1.686	884	115	917	-1.339	485	0	854	-399	-115	-63
	FAC	302029	Zetterij Gamma (fac)	-27	0	0	27	111	234	575	230	234	575	204
			TOTAAL FACILITERENDE PROJECTEN	**14.905**	**12.369**	**7.486**	-19.788	**15.666**	**11.831**	**8.753**	-18.743	**-537**	**1.267**	**1.044**
Nieuw	AGIV	302016	Parkeren Krijgsman (agiv*)	2	0	0	-2	2	40	0	-42	40	0	-40
Nieuw	AGIV	301021	Orion	0	0	0	0	0	50	0	-50	50	0	-50
Nieuw	FAC	302030	Acacialaan (fac*)	0	0	0	0	0	7	0	-7	7	0	-7
Nieuw	FAC	302031	Kronenburg (fac*)	0	0	0	0	577	197	0	-774	197	0	-774
Nieuw	FAC	302033	Charlotte van Montpensierlaan 2a (fac*)	0	0	0	0	0	8	8	0	8	8	0
Nieuw	FAC	302034	Oostelijke Poeloever 2 (fac*)	0	0	0	0	0	11	31	20	11	31	20
Nieuw	FAC	302035	Legmeer (*fac)	0	0	0	0	334	868	186	-1.016	868	186	-1.016
Nieuw	FAC	302036	BTAZ (fac)	0	0	0	0	223	447	0	-670	447	0	-670
Nieuw	FAC	302037	Ouderkerklaan 150 (fac*)	0	0	0	0	0	159	158	-1	159	158	-1
			TOTAAL NIEUWE PROJECTEN	**2**	**0**	**0**	-2	**1.136**	**1.787**	**383**	-2.540	**1.787**	**383**	**-2.538**
			TOTAAL PORTFOLIO	**-18.542**	**24.598**	**32.523**	26.467	**-19.692**	**30.480**	**38.173**	27.385	**5.882**	**5.651**	**918**
Afsluiten	BIE	301008	Hortensialaan (afsl)	-3.849	344	0	3.505	0	0	0	0	-344	0	-3.505
Afsluiten	BIE	301007	Winkelcentrum Groenhof (afsl)	32	58	0	-90	0	0	0	0	-58	0	90
Afsluiten	BIE	301009	Kostverlorenweg 19 (afsl)	123	74	1.033	836	0	0	0	0	-74	-1.033	-836
Afsluiten	AGIV	301002	Bankras dpl 5 Maccabiadelaan (afsl)	-16	1	0	17	0	0	0	0	-1	0	-17
Afsluiten	FAC	302001	Amsteldijk Zuid 78B (afsl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afsluiten	FAC	302011	Handelsweg appartementen (afsl)	-16	22	0	-6	0	0	0	0	-22	0	6
Afsluiten	FAC	302018	Prof. E.M. Meijerslaan 6 (afsl)	-67	7	0	60	0	0	0	0	-7	0	-60
Afsluiten	FAC	302020	Startbaan 5 (afsl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afsluiten	FAC	302022	Startbaan 10 (afsl)	-36	40	0	-3	0	0	0	0	-40	0	3
			TOTAAL AFGESLOTEN PROJECTEN	**-3.830**	**547**	**1.033**	4.318	**0**	**0**	**0**	0	**-547**	**-1.033**	**-4.318**

* Getallen zijn x 1000

Bijlage 2. fasering resultaatnemingen grondexploitaties

Groep	Project Code	Project Naam	Verwacht resultaat	Reeds genomen	Nog te nemen	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Niet meenemen	T.L.V. Reserve / Product	T.L.V. Voorziening
BIE	301005	De Loeten (bie)	4.502	771	3.731	558	1.675	617	647	234				
BIE	301012	Middenwaard (bie)	7.258	1.674	5.584	726	2.046	2.028	785					
	301006	Van Heuven Goedhartlaan 15-17 (bie)	1.825	1.826	-1	-1								
BIE														
BIE	301016	Westwijk Zuid-Oost (bie)	31.323	28.536	2.788	2.180	608							
BIE	301018	Zonnestein 64+66 (bie)	3.249	1.561	1.688	1.688								
BIE	301001	Appellaan-Notenlaan Fase 2 (bie)	56	0	56	0	56							
	301015	Van Heuven Goedhartlaan 933 (bie)	102	27	75	75								
BIE														
BIE	301011	Lindenlaan 315-323 (bie)	-528	-25	-503	21	-241	-323	40					-528
BIE	301017	Ziederij (bie)	-59	0	-59	-59								-59
BIE	301014	Stadshart (bie)	-348	0	-348				-348					-348
BIE	301010	Landtong (tgrex)	3.435	0	3.435				778	1.046	1.611			
		TOTAAL BOUWGRONDEN IN EXPLOITATIE	**50.814**	**34.369**	**16.445**	**5.187**	**4.144**	**2.321**	**1.901**	**1.280**	**1.611**	**0**	**0**	**-935**
AGIV	301003	BTAZ (agiv)	-30	0	-30	-30						-30		
AGIV	301004	Carmenlaan (agiv)	-1.017	-9	-1.008	-1.008						-1.017		
AGIV	301013	Het Alleman Kwartier (agiv)	-1.032	-46	-986	-986						-1.032		
AGIV	301019	Startbaan 18 (agiv)	-67	0	-67	-67						-67		
AGIV	301021	Orion	-50	0	-50	-50						-50		
AGIV	302016	Parkeren Krijgsman (agiv*)	-42	-2	-40	-40						-42		
		TOTAAL ACTIEF IN VOORBEREIDING	**-2.238**	**-57**	**-2.181**	**-2.181**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-2.238**	**0**	**0**
FACILITAIR	302032	Amsteldijk Zuid 105 (fac*)	-68	0	-68	0	-68							-68
FACILITAIR	302002	Appartementen Middenhoven (fac)	0	0	0	0								
FACILITAIR	302003	Bankrashof 3 (fac)	54	-4	58	58								
FACILITAIR	302004	Biesbosch 225 (fac)	-13	0	-13	0	-13							-13
FACILITAIR	302005	Bovenkerkerweg 83B (fac)	-17	0	-17	-17								-17
FACILITAIR	302006	Burgemeester Colijnweg (fac)	-29	0	-29	-29								-29
FACILITAIR	302007	De Loeten (fac)	-16.917	-20.893	3.813	0				3.813				
FACILITAIR	302008	Groenelaan 3-5 (fac)	-375	-153	-221	-221								-222
FACILITAIR	302009	Stadshart (fac)	-65	-9	-57	-57								
FACILITAIR	302010	Haagbeuklaan 1-3 (fac)	-21	0	-21	0	-21							-21
FACILITAIR	302012	Klaasje Zevenster (fac)	-207	0	-207	-207								-207
FACILITAIR	302013	Maalderij 4-8 (fac)	197	-19	215	0			215					
FACILITAIR	302014	NTC KNLTB (fac)	-40	-4	-36	0	-36							-40
FACILITAIR	302015	Oostelijke Poeloever (fac)	18	1.117	-1.099	-1.099								
FACILITAIR	302017	Horecapaviljoen Noordelijke	-46	0	-46	-46								-47
FACILITAIR	302019	Scheg (fac)	-1.953	-559	-1.394	-1.394								
FACILITAIR	302021	Startbaan 8 (fac)	-97	6	-103	0	-103							-97
FACILITAIR	302023	Startbaan 16 (fac)	-28	0	-27	-27								-28
FACILITAIR	302024	Straat van Messina 10 (fac)	-88	-13	-75	-75								-75
FACILITAIR	302025	Texelstraat 90 (fac)	-80	-66	-14	-14								-80
FACILITAIR	302026	Uilenstede 471-473 (fac)	-48	21	-69	-69								
FACILITAIR	302027	Winkelcentrum Middenhoven (fac)	-3	-2	-1	-1								
FACILITAIR	302028	Westwijk Zuid West (fac)	854	959	-106	-106								
FACILITAIR	302029	Zetterij Gamma (fac)	230	0	230	230								
FACILITAIR	302030	Acacialaan (fac*)	-7	0	-7	0	-7							
FACILITAIR	302031	Kronenburg (fac*)	-774	-323	-451	-451								
	302033	Charlotte van Montpensierlaan 2a (fac*)	0	0	0	0								
FACILITAIR														
FACILITAIR	302034	Oostelijke Poeloever 2 (fac*)	20	0	20	20								
FACILITAIR	302035	Legmeer (*fac)	-1.016	-336	-680	-680								
FACILITAIR	302036	BTAZ (fac)	-670	0	-670	-670								
FACILITAIR	302037	Ouderkerklaan 150 (fac*)	-1	0	-1	0		-1						
		TOTAAL FACILITERENDE PROJE	**-21.191**	**-20.278**	**-1.077**	**-4.855**	**-248**	**-1**	**215**	**3.813**	**0**	**0**	**0**	**-944**
		TOTAAL PORFTOLIO	**27.385**	**14.034**	**13.188**	**-1.849**	**3.896**	**2.320**	**2.117**	**5.093**	**1.611**	**-2.238**	**0**	**-1.879**

* Getallen zijn x 1000

** Fasering resultaatneming grondexploitaties: hierin is in de kolom 'Verwacht resultaat' het projectresultaat per project aangegeven dat wordt verwacht (op basis van nominale waarde). De kolom 'Reeds genomen' geeft het bedrag weer dat reeds als winst of verlies is verantwoord in de jaarrekeningen tot en met 2020. Het deel van het resultaat wat nog verwacht wordt te verantwoorden, is per jaar gespecificeerd vanaf 2021. Bij een aantal projecten wordt het verwachte resultaat 'niet meegenomen'. Voor projecten in voorbereiding geldt dat de kosten voor de baat uitgaan. Er worden kosten gemaakt, terwijl de opbrengsten waaruit deze worden gedekt, nog niet in het projectoverzicht zijn opgenomen. Het betreffende saldo is

Bijlage 3. Overzicht van de voorzieningen voor Grondexploitaties

Status	Groep	Project Code	Project Naam	Stand per 1-1-2020	mutaties 2020	stand per 1-1-2021
	BIE	301011	Lindenlaan 315-323 (bie)	-	528	528
	BIE	301017	Ziederij (bie)	-	59	59
	BIE	301014	Stadshart (bie)	-	348	348
			TOTAAL BOUWGRONDEN IN EXPLOITATIE	**0**	**935**	**935**
	FACILITAIR	302032	Amsteldijk Zuid 105 (fac*)	-	68	68
	FACILITAIR	302004	Biesbosch 225 (fac)	-	13	13
	FACILITAIR	302005	Bovenkerkerweg 83B (fac)	-	17	17
	FACILITAIR	302006	Burgemeester Colijnweg (fac)	-	29	29
	FACILITAIR	302008	Groenelaan 3-5 (fac)	375	-153	222
	FACILITAIR	302010	Haagbeuklaan 1-3 (fac)	-	21	21
	FACILITAIR	302012	Klaasje Zevenster (fac)	180	27	207
	FACILITAIR	302013	Maalderij 4-8 (fac)	56	-56	-
	FACILITAIR	302014	NTC KNLTB (fac)	-	40	40
	FACILITAIR	302017	Horecapaviljoen Noordelijke Poeloever (fac)	-	47	47
	FACILITAIR	302021	Startbaan 8 (fac)	-	97	97
	FACILITAIR	302023	Startbaan 16 (fac)	-	28	28
	FACILITAIR	302024	Straat van Messina 10 (fac)	42	33	75
	FACILITAIR	302025	Texelstraat 90 (fac)	16	64	80
			TOTAAL FACILITERENDE PROJECTEN	**669**	**275**	**944**

* Getallen zijn x 1000

Bijlage 4. overzicht van de geraamde voorbereidingskosten

Status	Groep	Projectcode	Projectnaam	Boekwaarde	Prospectie kosten	Prospectie opbrengsten	Benodigd krediet
	AGIV	301003	BTAZ (agiv)	2	28	0	28
	AGIV	301004	Carmenlaan (agiv)	704	304	0	304
	AGIV	301013	Het Alleman Kwartier (agiv)	662	324	0	324
	AGIV	301019	Startbaan 18 (agiv)	0	67	0	67
Nieuw	AGIV	302016	Parkeren Krijgsman (agiv*)	0	40	0	40
Nieuw	AGIV	301021	Orion	0	50	0	50
			TOTAAL ACTIEF IN VOORBEREIDING	**1.368**	**813**	**0**	**813**

* Getallen zijn x 1000