Bijlage Exploitatiebegroting

samenvatting

naam grondexploitatie	Lungendonk
versie	schets v 0.1

ruimtegebruik	m²	%
uitgeefbaar	495.182	66%
verharding	59.507	8%
groen	178.882	24%
water	11.268	2%
overige	-	0%
totaal	744.839	100%

programma	aantal	%
sociaal-huur	-	
sociaal-koop	-	
middelduur	-	
duur	-	
totaal	-	

parameters	subcategorie	%	%
	negatieve boekwaarde	3,5%	
	positieve boekwaarde	0,0%	
disconteringsvoet		2,0%	
		2024-2026	2027-ev
kostenindex	verwervingen en overig	2,0%	2,0%
	GWW	3,0%	2,0%
	plankosten en vtu	4,0%	2,0%
opbrengstenindex	woningbouw	0,0%	2,0%
	bedrijven	1,5%	2,0%
	overige	0,0%	2,0%

fasering	datum
startdatum grondexploitatie	01-01-24
NCW grondexploitatie	01-01-24
einddatum grondexploitatie	31-12-37

omschrijving	startjaar	eindjaar (ultimo)	looptijd
plankosten en vtu	2024	2036	*13 jaar*
bestemmingsplanprocedure	2024	2026	*3 jaar*
grondverwerving	2024	2028	*5 jaar*
sloop en sanering	2026	2028	*3 jaar*
bouw- + woonrijp maken	2026	2036	*11 jaar*
gronduitgifte	2028	2035	*8 jaar*

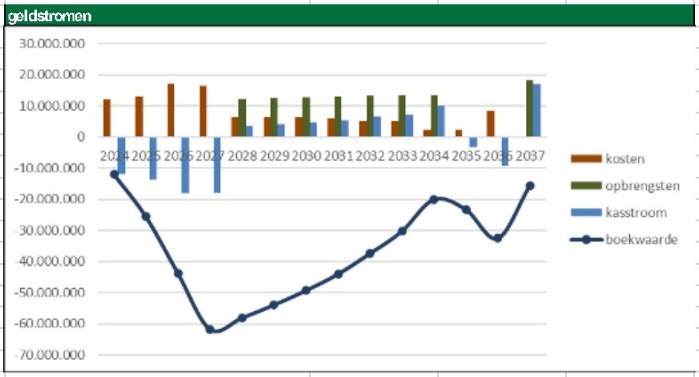
bedragen x € 1.000

nominale kosten		totaal
verwervingen	€	51.809
sloop en sanering	€	2.320
bouw- en woonrijp maken	€	27.914
plankosten	€	5.988
VTU	€	4.837
nadeelcompensatie	€	600
tijdelijk beheer	€	629
overig	€	1.348
(tussentijdse) winstneming	€	-
nominale opbrengsten	**€**	**94.190**
bouwgrond woningbouw	€	-
bouwgrond bedrijventerrein	€	94.190
verkoop vastgoed	€	-
overige verkoopopbrengsten	€	-
subsidies	€	-
overige	€	-
effecten parameters	**€**	**14.380**
kostenindex	€	12.214
opbrengstenindex	€	15.059
kapitaallasten	€	17.225

financieel resultaat		bedrag	
nominale waarde	**€**	**(1.255)**	**verlies**
eindwaarde per 31-12-2037 exclusief winst	**€**	**(15.635)**	**verlies**
eindwaarde per 31-12-2037	**€**	**(15.635)**	**verlies**
netto contante waarde per 1-1-2024	**€**	**(11.850)**	**verlies**

risico's		bedrag
impact x kans	€	-

geldstromen



samenvatting

naam grondexploitatie	Varenschut
versie	schets v0.1

ruimtegebruik	m²	%
uitgeefbaar	240.871	68%
verharding	28.453	8%
groen	60.551	17%
water	25.313	7%
overige	-	0%
totaal	355.188	100%

programma	aantal	%
sociaal-huur	-	
sociaal-koop	-	
middelduur	-	
duur	-	
totaal	-	

parameters	subcategorie		%
	negatieve boekwaarde	3,5%	
	positieve boekwaarde	0,0%	
disconteringsvoet		2,0%	
		2024-2026	2027-ev
kostenindex	verwervingen en overig	2,0%	2,0%
	GWW	3,0%	2,0%
	plankosten en vtu	4,0%	2,0%
opbrengstenindex	woningbouw	0,0%	2,0%

fasering	datum
startdatum grondexploitatie	01-01-24
NCW grondexploitatie	01-01-24
einddatum grondexploitatie	31-12-35

omschrijving	start jaar	d jaar (ultimo)	looptijd
plankosten en vtu	2029	2035	7 jaar
omgevingsplanprocedure	2030	2031	2 jaar
grondverwerving	2029	2032	4 jaar
sloop en sanering	2032	2032	1 jaar
bouw- + woonrijp maken	2032	2035	4 jaar
gronduitgifte	2033	2034	2 jaar

bedragen x € 1.000

nominale kosten	€	totaal
verwervingen	€	24.510
sloop en sanering	€	2.387
bouw- en woonrijp maken	€	13.815
plankosten	€	4.446
VTU	€	2.835
nadeelcompensatie	€	100
tijdelijk beheer	€	216
overig	€	327
(tussentijdse) winstneming	€	-
nominale opbrengsten	**€**	**44.142**
bouwgrond woningbouw	€	-
bouwgrond bedrijventerrein	€	44.142
verkoop vastgoed	€	-
overige verkoopopbrengsten	€	-
subsidies	€	-
overige	€	-
effecten parameters	**€**	**5.163**
kostenindex	€	10.826
opbrengstenindex	€	8.880
kapitaallasten	€	3.216

financieel resultaat		bedrag	
eindwaarde per 31-12-2035	**€**	**(9.657)**	**verlies**
netto contante waarde per 1-1-2024	**€**	**(7.615)**	**verlies**

risico's		bedrag
impact x kans	€	-

geldstromen

