



College van B&W

Uw contact J. Gringhuis

T (020) 540 42 04

F (020) 540 45 59

j.gringhuis@amstelveen.nl

AAN

de heren Arnout van den Bosch en Gert Jan Slump,
raadsleden

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

Signed By: Poppens, T.
17/09/2025 11:01:32 CEST
ID: 33c1da50-b1bb-48e1-babd-099a51e9ca00
Auth: Scribble



Signed By: Winthorst, H.H.
17/09/2025 09:23:43 CEST
ID: 33c1da50-b1bb-48e1-babd-099a51e9ca00
Auth: Scribble



Datum 16 september 2025

Ons kenmerk Z25-104799

Betreft Beantwoording Schriftelijke vragen van de raadsleden de heer Van den Bosch van de PvdA en de heer Slump van GroenLinks over Vesteda in Amstelveen.

Geachte heren Van den Bosch en Slump,

Op 22 augustus 2025 heeft u ons, op grond van artikel 44 Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2024, schriftelijke vragen gesteld over Vesteda in Amstelveen. In deze brief gaan wij in op de door u gestelde vragen (cursief) met daaronder onze beantwoording.

In de NRC van 17 augustus jl. stond een reportage met de titel 'Wie ruzie krijgt met huisbaas Vesteda, moet stevig in zijn schoenen staan'. In dit artikel wordt beschreven dat de grootste commerciële verhuurder van Nederland, Vesteda, vaak niet correct omgaat met individuele huurders en (georganiseerde) inspraak door huurders tegenwerkt. Zoals onder meer te zien is op de website van Vesteda, is dit bedrijf ook in Amstelveen erg actief met de verhuur van zowel appartementen als grondgebonden woningen. De GroenLinks-PvdA heeft daarom de volgende vragen aan het college:

1. *Hoeveel en welke woningen verhuurt Vesteda in Amstelveen?*

Vesteda bezit ruim 600 woningen in Amstelveen. Het gaat zowel om appartementen als grondgebonden woningen. Vesteda richt zich op het middeldure huursegment en vrije sectorwoningen met een huurprijs tot circa €2.000,-.

2. *Welke andere grote commerciële of institutionele verhuurders (niet zijnde woningcorporaties) zijn er nog meer actief in Amstelveen en om hoeveel woningen gaat het daarbij?*

In willekeurige volgorde: Netjes, Bouwinvest, Altera Vastgoed, Cobraspen, Amvest, Achmea Vastgoed, Urban Interest, Heemraad en ASR. Deze partijen verhuren samen circa 3.550 woningen.

3. *Herkent het college het beeld uit het artikel in NRC voor wat betreft Amstelveen?*

Nee, over het algemeen zijn de contacten met grote commerciële verhuurders of institutionele beleggers goed. Dit zijn betrouwbare partijen waar wij goed afspraken mee kunnen maken over nieuwe woningen. Wij zien deze partijen als een essentieel



onderdeel voor het oplossen van het woningtekort in het middeldure en vrije segment. Ook de contacten tussen huurder en verhuurder verlopen over het algemeen goed. Er zijn altijd wel een paar incidenten, maar niet noemenswaardig anders dan bijvoorbeeld woningcorporaties of andere verhuurders.

Sinds 2019 heeft Stichting !Woon 110 contactmomenten gehad met een huurder van Vesteda in Amstelveen. Dit ging voornamelijk over servicekosten, de huurprijs en achterstallig onderhoud. Het laatste contactmoment was in november 2024. Stichting !Woon heeft ongeveer 1300 contactmomenten per jaar. Het aantal contactmomenten is dus beperkt.

4. *Hoe ziet het college de rol van de gemeente in relatie tot commerciële of institutionele verhuurders (niet zijnde woningcorporaties), mede in het licht van de Wet goed verhuurderschap*

Die is hetzelfde als bij alle andere verhuurders: zij moeten goed verhuurderschap tonen. Indien dat niet goed gaat spreken wij partijen hierop aan. Dit begint met een waarschuwing, maar bij structurele overtredingen kan er worden overgegaan tot bestuurlijke boetes of zwaardere sancties. Grote commerciële of institutionele beleggers houden zich over het algemeen aan de Wet goed verhuurderschap en staan open voor een gesprek als er problemen spelen. Deze gesprekken verlopen prettig en constructief.

5. *Heeft het college contact met Vesteda en/of andere commerciële / institutionele verhuurders over de belangen van huurders in Amstelveen? Zo ja, wat is de strekking hiervan?*

Ja, wij hebben periodiek contact met grote verhuurders. In juli 2025 hebben wij een bijeenkomst georganiseerd waar de meeste grote verhuurders aanwezig waren, waaronder ook Vesteda. Hierin hebben wij uitputtend gesproken over de stand van zaken op de Amstelveense huurmarkt en de belangen van huurders. Daarnaast zijn wij bezig met convenant Doorzon. Dit moet de communicatie en gegevensuitwisseling tussen de gemeente en grote verhuurders gemakkelijker maken. Hierdoor kan een verhuurder eerder ingrijpen als wij overtredingen constateren (bijvoorbeeld illegale prostitutie of een wietkwekerij). Er is veelvuldig contact met verhuurders die woningen willen ontwikkelen. Tot slot is er ook incidenteel contact als een onderwerp daarom vraagt.

Vesteda heeft naar aanleiding van uw vragen een brief aan ons verstuurd. Die kunt u vinden als bijlage bij deze brief.

6. *Welke rol speelt Stichting !WOON in de ondersteuning van huurders van Vesteda en andere commerciële / institutionele verhuurders in Amstelveen? Op welke punten is hierbij nog verbetering mogelijk?*

Amstelveners kunnen bij Stichting !Woon terecht voor alle vragen die met huren te maken hebben. Wij zien op dit moment geen punten voor verbetering. De samenwerking met Stichting !Woon verloopt goed. Wij hebben geen redenen om aan te nemen dat huurders van Vesteda vaker contact zoeken met Stichting !Woon.



7. *Welke verdere mogelijkheden heeft de gemeente Amstelveen om huurders die in conflict komen met Vesteda en andere commerciële / institutionele verhuurders te ondersteunen?*

De ondersteuning verloopt via Stichting !Woon. Deze manier van ondersteunen werkt goed. Huurders zijn tevreden over de ondersteuning en adviezen. Stichting !Woon heeft ook een fonds voor huurders die naar de huurcommissie of rechter willen, maar daar zelf te weinig middelen voor hebben. In dat geval wordt er geld uit dit fonds geput. Wij zien geen noodzaak voor onderzoek naar verdere mogelijkheden van huurdersondersteuning.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Bijlagen Reactie Vesteda op raadsvragen.