

Technische vraag inzicht verschil in kosten fasering woonwagenstandplaatsen

Toelichting op de vraag

Tijdens de politieke avond van 11 juni werd gevraagd of het aanleggen van de woonwagenstandplaatsen in verschillende fasen relatief gezien duurder is dan de aanleg van direct acht standplaatsen. De portefeuillehouder heeft toegezegd dit in kaart te brengen en uw raad hierover schriftelijk te informeren.

Antwoord

Ten eerste is in kaart gebracht wat de kosten zijn voor de gemeente voor het realiseren van 8 standplaatsen aan de Platenmakersstraat in één fase, in twee fasen van 4 en in twee fasen van 6 en 2. Bij de berekening van de kosten is uitgegaan van planvariant 1).

- 8 standplaatsen in 1 fase:
De kosten voor de gemeente per standplaats aan de Platenmakersstraat zijn het laagst wanneer direct 8 standplaatsen aangelegd worden: circa €312.000,-, oftewel circa €39.000,- per standplaats. Er is €168.000,- voor fase 1 beschikbaar, dat betekent dat er een tekort is van €144.000,- voor de aanleg van direct 8 standplaatsen.
- 8 standplaatsen in fasen van 4:
Voor eerst een fase van 4 en dan nog een fase van 4 standplaatsen zijn de kosten ongeveer €352.000,-, oftewel circa €44.000 per standplaats. De eerste fase is wel aanzienlijk goedkoper dan de tweede fase, omdat in fase 2 relatief veel groen en verharding aangelegd moet worden. Er is €168.000,- voor fase 1 beschikbaar, dat betekent dat er nog €184.000,- beschikbaar gesteld zou moeten worden om in de toekomst fase 2 te realiseren.
- 8 standplaatsen in een fase van 6 en een fase van 2:
Voor eerste een fase van 6 en dan nog een fase van 2 standplaatsen zijn de kosten ongeveer €332.000,-. Dat is gemiddeld €41.500,- per standplaats. De eerste fase is relatief gezien wel aanzienlijk goedkoper (€225.000,-) dan de tweede fase (€107.000,-), omdat in fase 2 relatief veel groen en verharding aangelegd moet worden. Er is reeds €168.000,- beschikbaar voor fase 1, dat betekent dat het tekort voor realisatie van 6 standplaatsen in de eerste fase €57.000,- bedraagt. Voor een eventuele tweede fase zal dan nog €107.000,- ter beschikking gesteld moeten worden.

De conclusie die hieruit volgt is dat het realiseren van 8 standplaatsen in één keer ongeveer €40.000,- goedkoper is dan het realiseren van 8 standplaatsen in twee fasen van 4.

Het realiseren van 8 standplaatsen in één keer is ongeveer €20.000 goedkoper dan het realiseren van 8 standplaatsen in een eerste fase van 6 en een tweede fase van 2.

Het kostenverschil kan met name verklaard worden doordat benodigde onderzoeken efficiënter uitgevoerd kunnen worden bij een groter aantal standplaatsen dat tegelijkertijd aangelegd wordt. Daarbovenop komen mogelijk nog schaalvoordelen doordat groter ingekocht kan worden. Dit laatste kan echter niet in een raming meegenomen worden.

Nadere toelichting op de berekening:

- Een eventuele prijsverhoging/inflatie is niet in bovenstaande prijzen meegenomen.
- Dit betreft alleen de kosten voor de gemeente (o.a. kosten voor de grond, bouwrijp maken, onderzoeken in het kader van planologische procedure).