Bijlage 4: Participatieverslag

	Informatiebijeenkomst Marsweg Noord	Datum	15 februari 2024
Locatie	Buureton, Beatrixlaan 43, Den Burg	Tijd	16.30 – 19.00 uur
Deelnemers	Vluchtelingenwerk, Texels Welzijn, Taalklas en gemeente		

Op donderdag 15 februari 2024 is er van 16.30 tot 19.00 uur een informatiebijeenkomst geweest over het project Marsweg Noord. De informatiebijeenkomst werd georganiseerd in De Buureton. Er waren twee stands van de gemeente met uitleg over het plan en één stand voor de maatschappelijke partners, te weten Vluchtelingenwerk en Texels Welzijn. Bij de maatschappelijke hoek konden mensen uitleg krijgen over de doelgroepen die voor ogen zijn bij dit project.

In totaal hebben ca. 63 personen deze bijeenkomst bezocht. Dit waren o.a. leden van de dorpscommissie, omwonenden, eigenaren van naastgelegen recreatiewoningen en geïnteresseerden voor een woning.

Ook zijn er begin februari een aantal persoonlijk gesprekken gevoerd met direct aanwonenden van het project. De input uit deze gesprekken is hier op hoofdlijnen ook in meegenomen.

Veel gehoorde opmerkingen over het plan zijn:

- Het huidige plan ziet er goed uit. Goed ingepast en compact.
- Het ziet er prachtig uit.
- 1 kamerappartementen zijn wel erg klein. Zonde dat dat er 24 zijn.
  Reactie gemeente:
  Deze appartementen zijn inderdaad klein, maar zijn ook bedoeld voor 1-persoonshuishoudens. Daarnaast verwachten wij dat mensen hier niet al te lang wonen en weer doorstromen.
- Jammer dat het 3 hoog is, maar hierdoor is het plan wel compact.
- Maar ook 3 hoog is prima, dat scheelt weinig met de huidige bebouwing.
- De huidige ligging van de ontsluiting naar de Marsweg moet meer naar de recreatiewoningen toe. Singel aanleggen rond de recreatiewoningen.
- Ligt nu in het zicht van de woningen aan de Hoefslag.
  Reactie gemeente:
  Gelet op de reacties bekijkt de gemeente de exacte situering de ontsluitingsweg nog nader. Fijn dat er alleen een fiets en voetgangersverbinding naar de Hoefslag komt. Dit gaat ook voor levendigheid aan in de Hoefslag zorgen.
- De eigenaren van de recreatiewoningen vinden de nieuwe situering van de ontsluitingsweg naar de Marsweg een verbetering ten opzichte van het eerste plan.
- De Marsweg is onoverzichtelijk voor zoveel verkeer en de ingetekende bocht is krap.
  Reactie gemeente:
  Uit het verkeersonderzoek blijkt dat de ontsluiting van de woningbouw Marsweg Noord op de Marsweg verkeerskundig prima kan. Qua aansluiting zal de gemeente zorgen voor een overzichtelijke kruising die voldoet aan de technische aspecten zoals bochtstralen en duidelijke bebording.
- Chalets op het industrieterrein van Oudeschild voor de bewoners van de boot. Dan kunnen de kinderen op de Bruinvis blijven.
  Reactie gemeente:

Marsweg Noord is gekozen om woningen te realiseren voor deze doelgroepen. Wij zien niet in dat kinderen dan niet op de Bruinvis kunnen blijven. Andere (maatschappelijke) voorzieningen – sport, cultuur, zorg en bibliotheek - zijn dan juist weer dichter bij deze locatie.

- Zijn de doelgroepen bij elkaar wel de juiste combinatie?
  Reactie: De woningen worden geplaatst voor jongeren/starters, statushouders en ontheemden uit Oekraïne. De combinatie tussen gezinnen (statushouders en ontheemden uit Oekraïne) en jongeren/starters vinden wij een goede combinatie (zie ook Platform 31: Magic Mix).
- Hoe wordt de situatie straks beheerd door de gemeente met de verschillende doelgroepen?
  Reactie gemeente:
  Er wordt budget gereserveerd om in te spelen op het goed kunnen beheren van de locatie, het sociale beheer.
- Inpassing weg met Tuunwal is een mooie oplossing.
- Al 7/8 jaar op de wachtlijst bij Woontij, hopelijk met Marsweg Zuid en Marsweg Noord nu zicht op een woning.
  Reactie gemeente:
  Marsweg Noord zal bijdragen aan het verminderen van de druk op de permanente woningmarkt.
- Veel belangstelling van jongeren voor een starterswoning.
- Waar kan worden ingeschreven voor de woningen, bij Woontij?
  Reactie gemeente:
  Op dit moment wordt onderzocht wie de verhuur van de woningen gaat verzorgen. Ook hoe en wanneer ingeschreven kan worden op de woningen wordt op een later moment bekend gemaakt via de Texelse media en social media van gemeente Texel, dan wel de partij die de gemeente daarvoor aantrekt.
- Er wordt her en der veel “groen” weergegeven. Gaat dat er echt wel komen?
  Reactie gemeente:
  Ja, het wordt een groene wijk. Er is veel ruimte voor spel en ontmoeting in deze wijk in de vorm van speelaanleidingen. Ook is ruimte voor bijvoorbeeld een buurtakker. Bestaande groen, bijvoorbeeld nabij de sloot aan het recreatiepark, zal in stand worden gehouden.

Uit de reactieformulieren is aanvullend nog gekomen:

- Goede inpassing met veel groen, denk aan leefbaarheid.
  Reactie gemeente: Zie boven.
- Vasthouden aan verdeling van de doelgroepen.
  Reactie gemeente:
  Invulling van de woningen is maatwerk. Vanuit de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen 2023 geldt wel de ondergrens dat minimaal 30% van de woningen moet worden ingezet voor Statushouders en/of ontheemden uit de Oekraïne.
- Ontsluiting autoverkeer niet via de Hoefslag.
  Reactie gemeente:
  In het plan zit uitsluitend een voet/fietsverbinding naar de Hoefslag. De exacte locatie wordt nog uitgewerkt. Bepalend hiervoor is dat deze verbinding in geval van calamiteiten bruikbaar moet zijn voor hulpdiensten.