Stichting Dickens in de Liemers – De Deurdreiers – De Nathalzen

Bouw- en opslagloods



Leefbaarheid




11
CV20-18
DE PELITIE ZUUKT NOG EFFE DEUR
LOO GAON DER WEER MET DE PRIJZEN VANDEUR


C.V. DE NATHALZEN

Diep geworteld

- Drie bruisende organisaties:
  - Stichting Dickens in de Liemers
    - Ook: Zorgkanjers en Veteranendag
  - Carnavalsvereniging De Deurdreiers
  - Carnavalsvereniging De Nathalzen
- Samen goed voor jaarlijks circa 40.000 bezoekers

Leefbaarheid onder druk

Wie zijn wij?


DE DEURDREIERS
GROESSEN


C.V. DE NATHALZEN
'T LOO


Dickens
in de Liemers

André Ouendag (Dickens in de Liemers)



Willy Driessen (De Deurdreiers)



Geert Smits (De Deurdreiers)



Rik Booltink (De Nathalzen)





Waar lopen wij tegenaan?

- Tekort aan bouw- en opslagruimte voor de carnavalsverenigingen
- Tekort aan bouw- en opslagruimte voor Stichting Dickens in de Liemers
- Tekort aan bouw- en opslagruimte voor groepen die deelnemen aan de carnavalsoptochten

Wat is de huidige situatie?

- De Deurdreiers: opslag bij leden thuis en tijdelijke locatie in Den Oldenhoek (Groessen)
- Stichting Dickens in de Liemers: maakt gebruik van opslag Den Oldenhoek (Groessen)
- De Nathalzen: opslag bij leden thuis en goedgezinde inwoners en gebruik van commerciële loodsen
- Wagenbouwers: vestigen hun hoop op bedrijven en particulieren met grond


Dickens

Waardoor ontstaat er nú druk?

- Onder meer agrariërs en tuinders beëindigen hun bedrijven
- Ruimtes worden afgebroken (Betuwelijn, A15, etc.)
- Diverse loodsen worden commercieel verhuurd (aan bezitters van caravans, e.d.)
- Stichting Dickens in de Liemers en de carnavalsverenigingen groeien alsmaar door
- De A15-plannen verhinderen voor de hand liggende oplossingen

Hoe nijpend is het?

- *Bar Hippique (Loo): “We doen al meer dan dertig jaar mee aan de optochten in Loo en Groessen, en soms ook in Westervoort. In de begintijd bouwden we altijd op het Valkenhof in Loo. Toen de boerderij daar plaatsmaakte voor woningbouw, zijn we verhuisd naar de schuur van de familie Hooyman. Deze ruimte is afgelopen jaar gesloopt. Alternatieve ruimte is er nog niet. Komt er na ruim dertig jaar een gedwongen einde aan de wagenbouw van Bar Hippique? We hopen natuurlijk van niet. De kinderen van de oprichters van Bar Hippique - de tweede generatie - wil de carnavalstraditie het liefst tot in lengte van jaren voortzetten! Die zorgt voor saamhorigheid en is van grote toegevoegde waarde voor onze dorpen.”*

Nog een noodkreet

- *De Prutsers (Groessen): “In groep 7 van de basisschool hebben we ons eerste wagentje gebouwd. Dat eerste wagentje was een omgebouwde skelter. Gaandeweg zijn onze creaties steeds groter geworden. Daarvoor is bouw- en opslagruimte onmisbaar. Maar daar wringt het ‘m, want de locaties zijn schaars. Onze wagen staat op dit moment geparkeerd in een weiland, we kunnen niet anders want er is geen betaalbare opslag. Voor de bouw hopen we komend jaar weer een beroep te kunnen doen op de familie Putman. Die is zeer gastvrij, maar kan ons niet altijd ruimte garanderen, omdat het bedrijf van de familie de ruimte soms zelf nodig heeft. Het zou eeuwig zonde zijn als we onze wagen moeten verkopen en niet meer kunnen deelnemen aan de prachtige optochten. Bij veel collega-groepen is dat jammer genoeg al het geval.”*



Wat als we niets doen?

- Grotere opslagproblemen als gevolg van verdere sloop loodsen
- Rem op groei van stichting en verenigingen
- Nog meer carnavalsgroepen haken af
- Kortom: de leefbaarheid krijgt een tik


FOCUS ON:
PROBLEMS
SOLUTIONS

Op verkenning

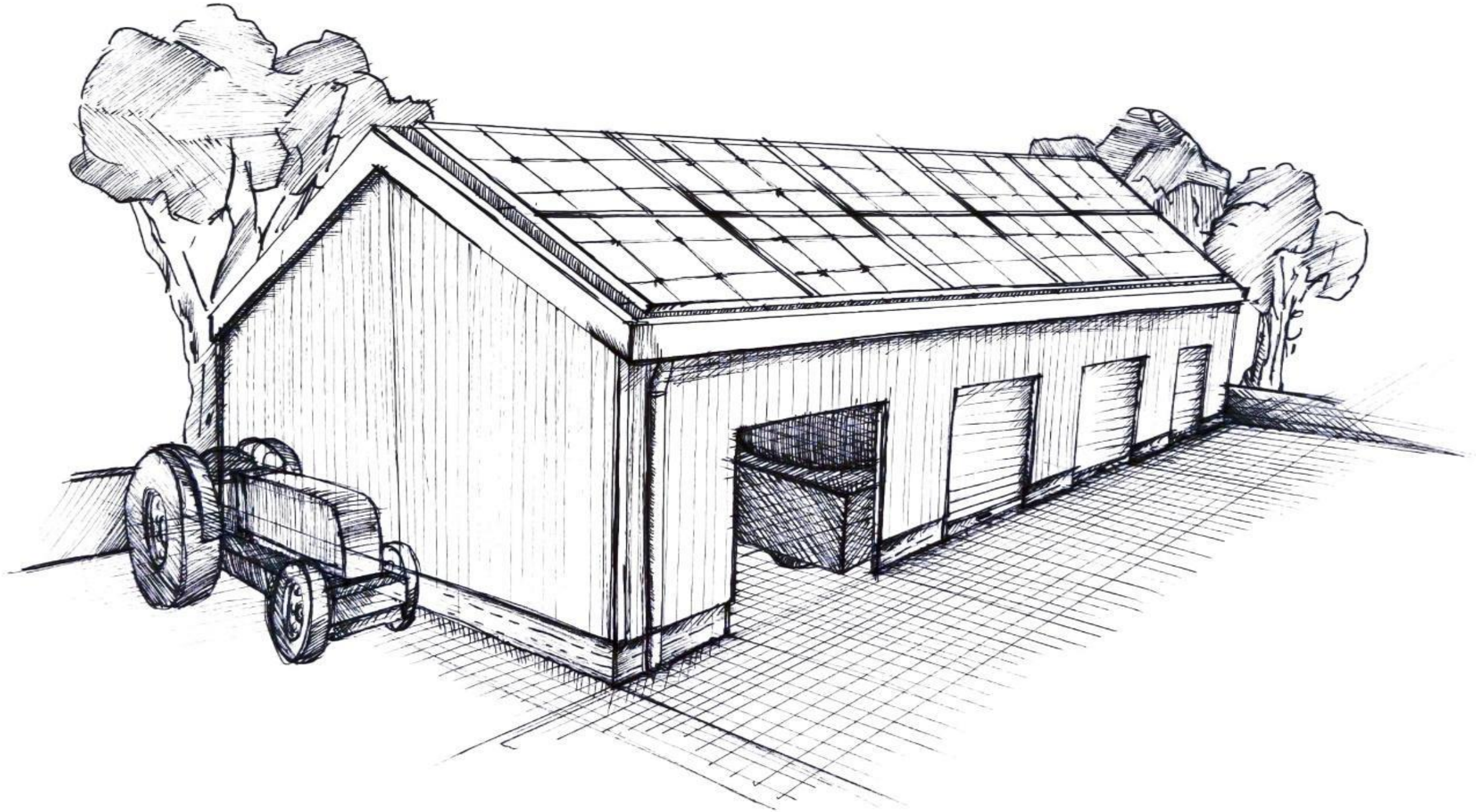
- Inventarisatie
  - Interne meetings met de drie initiatiefnemers
  - Gesprekken met derden: school, trouwe carnavalsgroepen
- Gesprekken met collega-verenigingen uit de Liemers

Onze behoefte

- Een bouw- en opslagloods
  - Structurele oplossing!
- Om te voorzien in de (bouw- en opslag)behoeften van:
  - De drie initiatiefnemers
  - De wagenbouwers
  - Andere lokale organisaties (zonder winstoogmerk)

Concreet

- Een totaal grondoppervlak van circa 3.000 vierkante meter
  - 2.400 vierkante meter bebouwd
    - Circa ¾ voor bouw en opslag van eenheden optocht en creatie van rekwisieten Stichting Dickens in de Liemers
    - Circa ¼ voor (permanente) opslag (gordijnen, decoratie, etc.), sanitair en keuken/ kantine
  - 600 vierkante meter voor parking
- Goede, veilige ontsluiting naar dorpskernen Groessen en Loo én naar Horsterpark Duiven



Samenwerking

- Stichting voor beheer en exploitatie
- Bestuur: vertegenwoordigers van initiatiefnemers en groepen
- Een huishoudelijk reglement
- Een jaarvergadering
- Jaarlijks een bescheiden huurfee (geen woekerbedragen!)

Locatie/ opties

- Vele mogelijkheden/ locaties verkend & opties besproken:
  - Betrekken bestaande ruimte
  - Demontage bestaande bouw/ herbouw op nieuwe locatie
  - Volledige nieuwbouw

- Grote hindernissen
  - Rijkswaterstaat houdt A15-gronden in bezit tót de komst snelweg (belemmering snelle realisatie)
  - Beperkte ruimte
  - Budgetbeperkingen
  - Problemen qua ontsluiting

Voorkeurslocatie

- Molenstraat in Groessen
  - Tegenover Sportpark Heggeakkers
  - Onder hoogspanningsmasten
- Waarom?
- Er is veel en voldoende ruimte voor de plannen
- Een perfecte ontsluiting
- Gunstige ligging: Groessen, Loo en Horsterpark zijn relatief dichtbij
- Praktisch, gelet op aanrijroutes voor optochten in Groessen en Loo. Maximale veiligheid
- Realisatie wellicht al op relatief korte termijn mogelijk



Bekostiging

- Eigen middelen
- Inbreng ondernemers
- Subsidies/ fondsen
- Acties onder/ door leden
- Lening/ hypotheek
- Huurpenning
- Ondersteuning overheid

Wat vragen we aan u?

- Onderkent u het belang van de functie die Stichting Dickens in de Liemers en beide carnavalsverenigingen vervullen ten behoeve van de leefbaarheid?
- Bent u bereid om ons te helpen:
  - Grond onder de hoogspanningsmasten aan de Molenstraat
  - Loods (Molenstraat 14)
  - Ondersteuning bij de procedures voor realisatie
  - Eventueel: financiering
- We gaan er graag met u over in gesprek

Belangen

- Stichting Dickens in de Liemers en carnaval dragen bij aan de leefbaarheid in Duiven, Groessen en Loo
- De bouw- en opslagloods krijgt een multifunctioneel karakter
- Educatief element
- *Wat ook zou mogen meewegen:*
  - *Het probleem hangt voor een groot deel samen met de aanleg van de A15 en Betuwelijn. Het verenigingsleven mag hier niet de dupe van worden!*

LEVEN
IS MEERVOUD VAN
LEF

Loesje

Vragen?