



Maasgouw



FRACTIE B

Raadsfracties gemeente Maasgouw

MOTIE 07

Woonbeleid (pag. 33)

De raad van de gemeente Maasgouw in vergadering bijeen op 9 november 2021;
gelezen het voorstel van het college tot vaststelling van de Programmabegroting 2022;
overwegende dat :

- Het Kabinet de bouw van betaalbare en kwalitatief goede woningen stimuleert;
- Het kabinet de versnelling van betaalbare woningbouw samen met gemeenten, woningcorporaties, marktpartijen en provincie wil vlot trekken;
- Het programma gericht is op jongeren, starters en senioren;
- ER 600 huurwoningen tekort zijn in onze gemeente;
- De Leefbaarheid in de kernen daardoor gevaar loopt;
- Er ook de mogelijkheid is om kleine woningen te bouwen, bijv. Tiny- Houses;

VERZOEKT HET COLLEGE VAN B&W OM:

1. Zowel creatief als realistisch, naar alternatieven voor de realisering van de juiste woningen op de juiste plek te kijken binnen Maasgouw en daarbij te betrekken:
 - a. Mogelijkheden als erfpacht en koopstart;
 - b. De haalbaarheid om naast onderhandelingen met projectontwikkelaars hiervoor eigen grondposities in te zetten dan wel te verwerven;
 - c. De mogelijkheid om speculatievoorwaarden te verbinden aan de verkoop van woningen die vanuit de betaalbaarheidsdoelstelling doelgroepgericht worden ontwikkeld;
 - d. De mogelijkheid van verbouwing leegstaande gebouwen, hetgeen ook verpaupering voorkomt.
 - e. De mogelijkheid tot realisatie van Tiny Houses.
2. En de raad hierover te informeren voor 1 juni 2022.

Raadsleden VVD:

B. Zeegers, A. Thijsen

Raadsleden Lokaal Belang:

S. Blomen, A. van Dam, M. van Herten, G. Hilbrink, B. Impelmans, S. Oosterwaal, G. Vervoort, E. Vrinzen.

Raadslid LVM

C. Meerts

Raadslid PWM/50PLUS

M. Richter

Raadsleden CDA:

E. Dehing, B. Busschops, K. Hawinkels, T. Hoenen, J. Palmen.

Raadslid NLM:

J. Vullings

Raadslid Fractie B:

R. Buschman