



Amendement Art. 43 RvO

Datum indiening: 30 september 2021

Naam indiener: Anneriek Verhoef

Onderwerp: Notitie Beleidskaders Woningbouwprogramma

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 30 september 2021, behandelend punt 5.5

Constaterende dat:

- De Raad bij motie van 25 maart 2021 het college heeft opgeroepen een korte notitie beleidskaders woningbouw te maken.
- Er nu een notitie voorligt die moet zorgen voor duidelijkheid omtrent de kaders die in de toekomst gaan gelden voor woningbouw.
- Er in deze notitie wordt gesproken van een doelgroepenbeleid, gericht op jongeren, starters en senioren.
- Er in de notitie wordt aangegeven dat er exploitatie van sociale huurwoningen door een woningcorporatie de nadrukkelijke voorkeur geniet.

Overwegende dat:

- Ook (jonge) gezinnen en middeninkomens in Landsmeer moeite hebben een betaalbare woning te vinden.
- Steeds meer particulieren, w.o. projectontwikkelaars, (sociale) huurwoningen willen exploiteren.
- Dit kansen biedt voor de woningzoekenden in Landsmeer.

Voorgesteld raadsbesluit / c.q. beslispunten:

1. De notitie 'Beleidskaders Woningbouwprogramma' met bijlage 1 vast te stellen de 'Beleidskaders Woningbouwprogramma' als uitgangspunt voor de komende nieuwbouwplannen te hanteren.
2. In te stemmen met het voorstel om concrete mandaatbesluiten uit te werken om de doorlooptijd van de eigen procedure in te korten.

Te wijzigen in:

1. In de notitie 'Beleidskaders Woningbouwprogramma' met bijlage 1 de nadrukkelijke voorkeur voor exploitatie van sociale huurwoningen door een woningcorporatie te veranderen in *"voorkeur voor exploitatie van sociale huurwoningen door een woningcorporatie echter ook zeker openstaat voor particuliere initiatieven."*

2. De aangepaste 'Beleidskaders Woningbouwprogramma' als uitgangspunt voor de komende nieuwbouwplannen te hanteren.
3. In te stemmen met het voorstel om concrete mandaatbesluiten uit te werken om de doorlooptijd van de eigen procedure in te korten.

En gaat over tot de orde van de dag,

VVD: Anneriek Verhoef, Marion Breij en Lex Raymakers