

Agendapunt 5.3 Vaststellen stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan De Compagnie 1

Algemene raadscommissie 26 maart 2024
Technische vragen CDA

1. Welke kosten zijn geraamd voor de aanpassingen route naar en de kruising Dorpsstraat-Oostergouw en wie draagt deze kosten?

De kosten voor de route naar en het aanpassen van het kruispunt - voor wat betreft het toevoegen van een extra richting fietspad en een voetpad - komen voor rekening van de ontwikkelaar. Dat geldt voor het ontwerp, de aanleg en het aanpassen van de verkeersregeling van het kruispunt. Deze kosten zijn niet geraamd, omdat ze worden gedragen door de ontwikkelaar.

2. Heeft het WoonZorgPact ook een betekenis voor de ontwikkeling Compagnie 1?

In het WoonZorgPact werken de Westfrieze gemeenten samen met zorg- en welzijnspartijen en corporaties aan de opgave wonen en zorg. Hierbij wordt gewerkt aan de zorg- en welzijnsvoorzieningen en de woningbouwopgave. Bij diverse projecten in Hoorn wordt rekening gehouden met deze woningbouwopgave voor senioren. In de Nota van Uitgangspunten voor de Compagnie 1 is bijvoorbeeld opgenomen dat 50% van de woningen levensloopbestendig moeten zijn. Hierdoor werken we gericht aan deze bouwopgave en draagt ook dit project daaraan bij.

3. Is er behoefte aan dure woningen op deze locatie?

Ja, in Hoorn is behoefte aan diverse woningen; van goedkoop tot duur en verspreid over de stad. De gemeenteraad heeft in haar Woonvisie aangegeven deze woonbehoefte in Hoorn te willen mixen in wijken. Ook in deze nieuwe buurt worden zodoende dure woningen (vanaf €355.000,- prijspeil 2023) gerealiseerd. Hiermee werken we aan sterke buurten met een gemengde bevolkingssamenstelling.