

Gouda, 24 januari 2024

Betreft: wijkmobiliteitsplan Binnenstad

Geachte Gemeenteraadsleden en Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gouda,

Wij sturen u deze brief vanuit onze hoedanigheid als bestuur van de makelaarsvereniging NVM Regio Midden Holland omdat wij ons ernstig zorgen maken over de gevolgen voor de woningmarkt als het nieuwe parkeerbeleid wordt ingevoerd in het centrum van Gouda. De woningmarkt staat al onder enorme druk door grote schaarste.

Iedereen is gebaat bij een mooie historische binnenstad met meer ruimte voor groen, lopen en fietsen. In de binnenstad wonen echter ook huurders en huiseigenaren met hun eigen wensen en noodzakelijke behoeften. Daar hoort veelal ook een auto bij. Want Gouda is een stad van reizigers. Veel mensen werken buiten de stad. Vaak kan het reizen met het openbaar vervoer maar de auto is daar belangrijk bij. De auto is ook belangrijk voor het gezinsleven, hobby's, boodschappen etc. Voor iedereen is het belangrijk dat de auto enigszins nabij te parkeren is. Langer dan 5-7 minuten lopen is dan te ver.

Huizen die niet binnen dat tijdsbestek lopen van de aangewezen parkeerterreinen zijn gelegen en geen eigen parkeerplaats hebben zullen nauwelijks tot niet verkoopbaar/verhuurbaar zijn met het stokken van de doorstroming op de woningmarkt als gevolg. Ervaringen in het recente verleden met parkeervergunningloze projecten zoals de Schoolmeester en Blekerspoort hebben dit uitgewezen. Maar ook huidige projecten waar geen parkeerruimte bij aanwezig is blijkt de belangstelling minimaal te zijn.

Naast de verkoopbaarheid en waardedaling van de objecten in het centrum zal de druk/vraag op woningen net buiten het centrum nog verder toenemen terwijl deze al veel te groot is. Prijsstijgingen zullen hier het gevolg zijn. Dit geldt overigens voor de koop en de huurmarkt. Een huis verkopen/verhuren in het centrum wordt zo enkel weggelegd voor de 'happy few' met een eigen parkeerplaats.

Wij vragen u het geplande beleid niet door te voeren c.q. te heroverwegen en uit te stellen. Wij denken dat er andere oplossingen zijn om het gewenste doel (meer groen, minder auto's) te bereiken. Dwing bezoekers en werknemers naar de parkeerterreinen, maak weer onderscheid tussen bewoners (meer bewoners) en (minder) bezoekersplekken, maak parkeren in het centrum voor bezoekers (nog) duurder. Zo zijn er nog meer alternatieven te bedenken. Daarnaast is er met name voor de zuidelijke binnenstad geen goed alternatief aanwezig.

Het nieuwe beleid zal ook leiden tot een aanzienlijke verhoging van de kosten van levensonderhoud voor de huidige bewoners. Deze zijn de laatste jaren al fors gestegen door de inflatie, gestegen huren en hypotheekrente, energielasten en verhoging gemeentelijke belastingen. Met name de lagere en middeninkomens zullen dit gaan merken.

Wij vragen u met klem de mogelijkheid te behouden dat iedere woning die nu een parkeervergunning heeft deze houdt, omwille van de Goudse woningmarkt en de belangen en behoeften van de bewoners.

Graag gaan wij in gesprek om alternatieven te bespreken en zo tot een oplossing te komen om de kwaliteit van het Goudse centrum te verbeteren, met behoud van de doorstroming op de woningmarkt.

Met vriendelijke groet,
NVM Regio Gouda

Robert Roos, afdelingsvoorzitter
Wouter Poelman, bestuurslid



Deze e-mail en de inhoud daarvan is vertrouwelijk. Het is mogelijk dat tijdens het opstellen of het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist of onvolledig is overgekomen of verkeerd is geadresseerd. Hiervoor kan Boer Makelaardij Midden Holland b.v. geen aansprakelijkheid erkennen. De inhoud van dit bericht mag niet openbaar worden gemaakt, vermenigvuldigd of worden verspreid aan derden. Wij verzoeken u om bij twijfel over de juistheid, de volledigheid of de adressering de e-mail direct te retourneren en daarna te vernietigen.