Verslag Commissie Ruimte d.d. 10 september 2025

De beraadslagingen zijn terug te kijken en luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op:
https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20250910_1

Tijd	19:30 - 21:57
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Glen Stokman
Commissiegriffier	Elmira van Welij
Aanwezigen	Boudewijn van der Kroon (CDA), Frank Evers (CDA), Roy van Essen (WijZZ), Jelle Hugen (WijZZ), Marcel Lap (PvdA), Maaike Jansen (PvdA), Erik Verkampen (D66), Linda Ruijs (D66), Louis Roelofsen (Lokaal Belang), Peter Pollmann (Lokaal Belang) Micha van Aken (GroenLinks), Joke Harmsen (Sociaal Zevenaar), Peter Vos (VVD) en Marco Kerdijk (VVD), Lotte van der Velden (Lijst van der Velden)
College	Toon Albers (wethouder), Aad van Orden (wethouder) en Bart Kagei (wethouder)
Afwezigen	Martin Witjes (Ons Zevenaar), Henk Visser (Sociaal Zevenaar), Berno Stokman (VVD), Geert Wieggers (PvdA)

1	**Opening** De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2	**Vaststellen agenda** De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.
3	**Vaststellen verslag vorige vergadering** De commissie stelt het verslag van de vergadering van 11 juni 2025 ongewijzigd vast.
4	**Inspraak** De volgende inspreker heeft zich gemeld: De heer A. (Arno) Driessen komt inspreken op agendapunt 7 "Verklaring van geen bedenkingen Dorpsplein 1 in Pannerden". De inspreektekst is vooraf bij de agenda van deze vergadering gevoegd. Er wordt nog een aantal verhelderende vragen aan de inspreker gesteld.
5	**Z/24/477506 Verklaring van geen bedenkingen Dorpsplein 1 in Pannerden** Portefeuillehouder: Aad van Orden *Voorgesteld besluit:*

CONCEPT

	De raad wordt voorgesteld een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van 16 appartementen aan Dorpsplein 1 in Pannerden. *Advies:* De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 24 september 2025.
6	**Z/25/498197 Verklaring van geen bedenkingen voor het vestigen van een metaalrecyclingsbedrijf met 2 bedrijfswoningen aan de Copera 2, 4 en 10 in Spijk** Portefeuillehouder: Aad van Orden *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld: 1. De Nota van zienswijzen genaamd 'Nota zienswijze, Copera 2, 4 en 10 Spijk' vast te stellen en daarmee de zienswijze ongegrond te verklaren; 2. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een bedrijf met twee bedrijfswoningen aan de Copera 2, 4 en 10 in Spijk. *Advies:* De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 24 september 2025. *Toezegging:* Wethouder van Orden zegt toe dat het college zal handhaven op de Copera in Spijk wanneer mensen zich melden voor overlast van trillingen of opslag van materialen.
7	**Z/24/468629 Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning realisatie woning aan de Eltenseweg 1A te Babberich** Portefeuillehouder: Aad van Orden *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld: 1. De nota van zienswijzen genaamd 'Eltenseweg 1A Babberich' vast te stellen; 2. Voor de locatie Eltenseweg 1A te Babberich een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een woning. *Advies:* De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 24 september 2025.
8	**Z/25/488911 Vaststellen subsidieplafond regeling "slopen en vervangen brom- en snorfietsen 2025 Zevenaar"**

CONCEPT

	Portefeuillehouder: Bart Kagei *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld voor de subsidieregeling 'Subsidieregeling slopen en vervangen brom- en snorfietsen 2025-2026 gemeente Zevenaar' het subsidieplafond vast te stellen op het bedrag van € 113.756 *Advies:* De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 24 september 2025.
9	**Z/25/487030 Fusie omgevingsdiensten regio Arnhem en regio Nijmegen** Portefeuillehouder: Bart Kagei *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld: 1. kennis te nemen van het besluit van de besturen van de omgevingsdiensten ODRA en ODRN om de ontwerp-stukken voor een fusie van beide diensten voor een zienswijze voor te leggen; 2. tegen de ontwerp-Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Groene Metropool (GR ODGM) een zienswijze in te dienen. *Advies:* De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 24 september 2025.
10	**Z/25/495500 Jaarrekening 2024 en ontwerpbegroting 2026 van de RDL** Portefeuillehouder: Bart Kagei *Voorgesteld besluit:* De raad wordt voorgesteld: 1. kennis te nemen van de jaarrekening 2024 van de Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdienst De Liemers; 2. kennis te nemen van de ontwerpbegroting 2026-2029 van de Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdienst De Liemers; 3. kenbaar maken aan de Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdienst dat er geen zienswijze zal worden ingediend op de ontwerpbegroting 2026-2029. *Advies:* De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 24 september 2025.

CONCEPT

11	**Agenderingsverzoeken commissie** Er zijn geen agenderingsverzoeken.
12	**Mededelingen portefeuillehouders** Er zijn geen mededelingen.
13	**Vragen aan het college** De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan het college. Door de fractie van Lokaal Belang zijn schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording ingediend over "Bouwverkeer Angerlo". Wethouder Albers geeft antwoord. Door de fractie van WijZZ zijn schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording ingediend over "Bouwstop Waaijakkers II te Aerdt" en "Uitstel start bouwplan Juvenaat". Wethouder van Orden geeft antwoord. Door de fractie van Sociaal Zevenaar zijn schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording ingediend over "Parkeerstress Doedorp". Wethouder Albers geeft antwoord. Door de fractie van Lokaal Belang zijn schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording ingediend over "Risico's bij wegpompen grondwater A15 betrouwbaarheid toezeggingen GelreGroen" Wethouder Kagei geeft antwoord. *Toezeggingen:* Wethouder Albers zegt toe dat het college de antwoorden op de gestelde vragen van Lokaal Belang over "Risico's wegpompen grondwater A15 betrouwbaarheid toezeggingen GelreGroen" de raad schriftelijk ontvang voor de raadsvergadering van 24 september 2025.
14	**Sluiting** De vergadering sluit om 21:57 uur.

CONCEPT