Motie - Geen verkoop slechte woningen aan huurders

Meppel, 22 december 2022
Raadsvoorstel: Bouwstenennotitie wonen ten behoeve van de Omgevingswet
De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 22 december 2022,

Constaterende dat:
- in het onderdeel 'Bouwstenen voor duurzaamheid' de notitie vanaf pagina 25 spreekt over afspraken met de corporaties over versnelling van de verduurzaming van sociale huurwoningen;
- een van de genoemde gespreksonderwerpen met corporaties is om oude slecht geïsoleerde sociale huurwoningen uit de markt te nemen om die door de particuliere sector te laten verduurzamen;
- dit punt veel ruimte laat voor interpretatie en ook de mogelijkheid om deze slechte oude woningen te verkopen aan de zittende huurder open laat.

Overwegende dat:
- de verkoop van oude slechte woningen een probleem van de corporaties oplost om ze vervolgens bij de huurders neer te leggen;
- huurders van sociale woningen veelal niet de financiële middelen hebben om na de koop van een slechte woning deze zelf te verduurzamen;
- hiermee de huurders in slechter financieel weer terechtkomen en die woning alsnog niet wordt verduurzaamd wat ten koste gaat aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente;
- voor de verdere uitwerking van de Bouwstenennotitie duidelijkheid moet zijn over wat er met dit punt bedoeld wordt en hoe deze wordt ingevuld in afspraken met de corporaties.

Roept het college op:
- in de afspraken met corporaties over versnelling van de verduurzaming van sociale woningen niet te accepteren dat oude slechte woningen aan zittende huurders worden verkocht maar de corporaties te bewegen om zelf verantwoordelijkheid te nemen voor de verduurzaming van hun bezit.

Namens de SP,
Xander Topma