Gemeente Houten

Onderdoor 25
Postbus 30, 3990 DA Houten
Telefoon 030 639 26 11
Fax 030 639 28 99
E-mail: gemeentehuis@houten.nl
Internet: www.houten.nl

gemeente Houten

Aan het raadslid Blauw (ChristenUnie)
i.a.a. de leden van de raad en de commissieleden

Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
9 oktober 2026		30 juni 2026	1094693	2

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen n.a.v. Beleidseregels Collectief Wonen

Geachte heer Blauw,

Op 30 juni 2026 heeft u ons schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 36 van het Reglement van Orde (RvO) over de Beleidsregels Collectief Wonen.

Op 19 juni 2026 is de raadsinformatiebrief (hierna: RIB) Beleidsregels Collectief Wonen (kenmerk: 896358) inclusief bijlagen naar buiten gebracht. Wij danken het college voor de verstrekte informatie.

Naar aanleiding van een schriftelijke reactie van een betrokken inwoner en inhoudelijk deskundige op het gebied van collectief bouwen en wonen op de Beleidsregels Collectief Wonen komt het volgende naar voren. In de ontvangen reactie wordt gesteld dat de beleidsregels onvolledig zijn en op onderdelen niet aansluiten bij de landelijke Handreiking Collectief bouwen & wonen van het RVO Expertteam Woningbouw uit 2025.

Toch zijn er een aantal onduidelijkheden. Daarom een serie vragen op basis van de reactie uit de samenleving en uit onze fractie, te weten:

Vraag 1:
1A: Hoe het deze feedback beoordeelt;
1B: Waarom bovenstaande aanbevelingen wel of niet zijn overgenomen;
1C: Of het college aanleiding ziet de beleidsregels uit te breiden/ aan te passen;
1D: Welke aanbevelingen uit deze handreiking wel en niet zijn meegenomen en welke redenen daaraan verbonden zijn?

Antwoord:
1A: Bij het opstellen van de beleidsregels hebben we ons in eerste instantie beperkt tot welke typen collectieve woonvormen het college wenst te ondersteunen. Het opstellen van toewijzings- en selectiecriteria en het inrichten van een register worden uitgewerkt. Het aanwijzen van een aanspreekpunt en specifieke criteria voor een locatie zijn maatwerk en komen pas aan de orde als er concrete locaties in beeld zijn. De genoemde feedback zal daarom worden meegenomen bij het nader uitwerken en uitbreiden van de beleidsregels.
1B: De aanbevelingen spelen pas een rol bij het uitbreiden en nader uitwerken van de beleidsregels en worden daarin meegenomen.

1C: Ja, het college ziet aanleiding om de beleidsregels uit te breiden en daarbij ook de toewijzings- en selectiecriteria op te stellen. Dit is onderdeel van de te nemen vervolgstappen.
1D: Zoals hierboven aangegeven spelen de aanbevelingen pas een rol bij het uitbreiden en nader uitwerken van de beleidsregels.

Vraag 2:
2A: Is tijdens het opstellen van de beleidsregels gebruikgemaakt van het kosteloze, landelijke RVO Expertteam Woningbouw of andere onafhankelijke deskundigen voor een inhoudelijke toets?
2B: Zo nee:
1. Welke afweging heeft het college gemaakt om geen gebruik te maken van de kosteloze ondersteuning van het RVO Expertteam Woningbouw, terwijl deze ondersteuning specifiek bedoeld is om gemeenten te ondersteunen bij de ontwikkeling van beleid voor collectief wonen?
2. In hoeverre is het college bereid om voor de verbetering van onvolkomenheden in de huidige beleidsregels nu wel gebruik te maken van de beschikbare 20 uur kosteloze hulp van landelijke experts?

Antwoord:
2A: Daar is op dit moment nog geen gebruik van gemaakt, aangezien de beleidsregels zich op dit moment nog beperken tot enkel het type collectieve woonvormen. Het college wil hierbij voorkomen dat de expertise te vroeg wordt ingezet, terwijl deze in een later stadium van meerwaarde kan zijn.
2B1: De gemeente heeft eerste een verkenning gedaan en dat vertaald in de beleidsregels Collectief Wonen. Deze verkenning heeft een algemeen karakter en daarom ligt het inzetten van het expertteam minder voor de hand, ook gezien het beperkte aantal in te zetten uren. Bij de nadere uitwerking maken we graag gebruik van de mogelijkheden van RVO.
2B2: Op dit moment ziet het college geen onvolkomenheden, maar bij de nadere uitwerking en uitbreiding van de beleidsregels kan de expertise zeker van meerwaarde zijn.

Vraag 3:
Een belangrijk punt uit de ontvangen kritiek is dat de huidige beleidsregels en de nog uit te werken werkwijze mogelijk onvoldoende uitvoerbaar zijn en kan leiden tot vertraging of het afhaken van initiatiefgroepen.
3A: Hoe beoordeelt het college dit risico?
3B: Welke maatregelen neemt het college om te zorgen dat de beleidsregels in de praktijk leiden tot daadwerkelijke realisatie van collectieve woonprojecten?

Antwoord:
3A: Voordat een collectieve woonvorm tot uitvoering komt, zal de gemeente eerst een inventarisatie uitvoeren naar mogelijke gronden en de toewijzings- en selectiecriteria verder uitwerken. Bij die uitwerking kijken we ook naar de risico's. Het nu nog te vroeg in het proces om hier uitspraken over te doen.
3B: De te nemen maatregelen zijn het nader uitwerken van de beleidsregels/afwegingskader en het aanwijzen van twee locaties zoals in het coalitieakkoord en collegevoorstel is opgenomen.

Vraag 4:
In de verkenning wordt door het LGVO het belang genoemd van een duidelijk gemeentelijk aanspreekpunt en een goede begeleiding van initiatiefgroepen.
4A: Is het college daarom voornemens een vast, integraal aanspreekpunt voor collectieve wooninitiatieven aan te wijzen? Zo ja, op welke termijn? Zo nee, waarom niet?
4B: Is het college bereid de uitvoerbaarheid van de beleidsregels tussentijds te evalueren met initiatiefgroepen en zo nodig de beleidsregels aan te passen?

Antwoord:
4A: Dit is nog niet bekend en maakt onderdeel uit van de verdere uitwerking. We kijken hoe we dit zo efficiënt mogelijk kunnen doen eventueel aangevuld met extra middelen.
4B: Het college evalueert het beleid altijd, maar niet tussentijds. Dit doen we nadat we de uitwerking gereed hebben en hebben toegepast.

Vraag 5:
De verkenning verwijst naar gesprekken met initiatiefgroepen, RVO en andere gemeenten. Tegelijkertijd is uit hun midden kritiek geuit dat hun expertise onvoldoende is benut en dat samenwerking tijdens het opstellen van de beleidsregels beperkt is gebleven.
5A: Hoe kijkt het college terug op het participatieproces? Acht het college dit proces voldoende om te kunnen spreken van gezamenlijk ontwikkelen van beleid?
5B: Wat vindt het college ervan dat verslagen wel zijn uitgewerkt n.a.v. de gesprekken met betrokkenen in het proces, maar dat in elk geval een deel van de betrokkenen hun gespreksverslag pas in kunnen zien na publicatie van de beleidsregels? Zou een eerdere terugkoppeling volgens het college hebben kunnen bijdragen aan een beter gedragen eindresultaat?

Antwoord:
5A: Ja, dit achten we voldoende. De motie roept op dat er in gesprek moet worden gegaan met diverse gemeenten om de "best pratices" te onderzoeken. Er is met veel meer partijen gesproken dan in de motie is opgeroepen. Het college is van mening dat daarom participatieproces goed is verlopen. Overigens is het gezamenlijk opstellen van beleid geen onderdeel van de motie geweest en daarom ook niet opgenomen.
5B: Bij iedere vorm van participatie komen verschillende standpunten aan de orde, die niet altijd verenigbaar zijn. Het college heeft opgedane expertise meegenomen bij het vaststellen van de beleidsregels.

Vraag 6:
In de toelichting beleidsregels collectief wonen wordt onder het kopje ‘algemeen’ genoemd dat er later nog selectie- en toewijzingscriteria worden opgesteld. Worden deze criteria opnieuw besproken met initiatiefgroepen, deskundigen en andere betrokken organisaties voordat zij definitief worden vastgesteld?

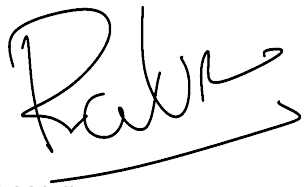
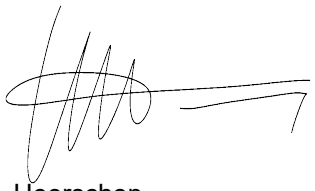
Antwoord:
Nee, deze aanvullende beleidsregels worden opgesteld door de ambtelijke organisatie, maar wel met de adviezen van RVO.

Vraag 7:
Is het college bereid om de huidige beleidsregels door een onafhankelijke deskundige te laten toetsen op volledigheid, juridische juistheid en uitvoerbaarheid en de uitkomsten daarvan, waar nodig, te verwerken in de beleidsregels én te betrekken bij het nog op te stellen actieplan?

Antwoord:
De huidige beleidsregels worden nog nader uitgewerkt in een afwegingskader. Dit zal juridisch getoetst worden door de ambtelijke experts met inachtneming van adviezen van RVO. Het college is van mening dat een actieplan om dit realiseren niet meer nodig is. We gaan een register instellen voor collectieve woonvormen, waar belangstellenden zich kunnen melden en in lijn met het coalitieakkoord worden twee locaties aangewezen. Voor de langere termijn komen er meer locaties beschikbaar, ook omdat dit is opgenomen in de visie Houten Oost. Daarnaast zijn er door jarenlang passief grondbeleid weinig gemeentelijk gronden beschikbaar, wat de mogelijkheden tot het faciliteren van collectieve woonvormen op gemeentelijke gronden beperkt.

Een afschrift van deze brief wordt aan de leden van de gemeenteraad verzonden.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten,

de loco-secretaris,	de burgemeester,
	
R.W. Vrieling	H.C. Heerschop

Bijlagen:
1. Beleidsregels collectief wonen Gemeente Houten 2026
2. Raadsinformatiebrief Beleidsregels Collectief Wonen van 16 juni 2026