Raadsvergadering

Dossiernummer	4233
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 december 2021
Agendapunt	5.a.01
Omschrijving	302. Ontwerpbestemmingsplan 1e PH Bataviahaven en Beeldregieplan
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.1 Ruimtelijke ordening (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
302. Informatienota Beeldregieplan Bataviahaven
ONTWERP_beeldregieplan Batavia Haven

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	8 november 2021
Raadsvergadering	**7 december 2021**

Toelichting

Het geldende bestemmingsplan ‘Bataviahaven 2015’ voorziet reeds in de bouw van 5 bouwblokken voor woningbouw en voorzieningen aan de havenkom. In 2008 is blok 1 gerealiseerd en blok 2 is momenteel in ontwikkeling. Dit geldende bestemmingsplan wordt partieel herzien. Een partiële herziening is een bestemmingsplan, waarbij het geldende bestemmingplan (in dit geval bestemmingsplan Bataviahaven 2015), ook na de herziening, grotendeels blijft gelden, maar met een gedeeltelijke wijziging van regels en verbeelding. Het gaat hierbij om een kleine correctie van een bestemming of van een regel.
Het doel van deze partiële herziening is om een actueel toetsingskader te bieden voor de ontwikkeling van de resterende ontwikkelblokken (blok 3, 4 en 5) binnen het plangebied. De partiële herziening betreft een aanpassing op de volgende onderwerpen; een wijziging van de parkeernormen, wijziging van de toegestane bouwhoogtes en het samenvoegen van de bouwblokken 4 en 5. De voorliggende partiële herziening voorziet niet in nieuwe functies of in een uitbreiding van het programma. Daarnaast is er ook een Beeldregieplan (Beeldregieplan Bataviahaven) voor deze partiële herziening opgesteld. Met de bekendmaking en de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 1e Partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015 en het ontwerpbeeldregieplan wordt de gelegenheid geboden om deze plannen in te zien en daarover een reactie te geven. Een ieder wordt de gelegenheid geboden om een zienswijze in te dienen omtrent het ontwerpbestemmingsplan. Verder kunnen ingezetenen en belanghebbenden een inspraakreactie geven op het ontwerpbeeldregieplan.

Voorgesteld besluit