

INSPREKEN CIE VERG RUIMTE 14-6-2022/

Werkgroep Behoud Warmondse Polders/ PP Smeets

- **Onze brief dd 18-5-22:** Bekend wie wij zijn / behoud natuurlijk karakter Warmondse polders en omgeving incl water
- We hebben samen met Gemeente Teylingen bereikt dat we het poldergebied beschermen en mooi houden. Vastgelegd in bestemmingsplannen.
- Genieten van polders kan daardoor, zonder betreden, door het mooie zicht erop
- De woonboten en zomerhuizen zijn gelimiteerd en ingetekend in diverse Bestemmingsplannen en andere regelgeving; er mag niks bij en terecht. Een groot deel valt zelfs onder “beschermd dorpsgezicht”. NU komt er via achterdeur het fenomeen *varende woonboten*. **De bedoeling** van de regels die we met ons allen hebben afgesproken dreigt te worden ondergraven.
- Het woord “verdienmodel” is kennelijk waar het nu om gaat, óók bij het toestaan van meerpalen voor varende woonboten. Het gaat straks om verkoop, permanente verhuur, AriBnb; álles voor de exploitant onder het voorwendsel dat dit zo goed is voor de *recreatiefunctie* bij de Kaag.

- Bovendien is het vreemd dat er zomaar met zoiets begonnen wordt in een kennelijk één tweetje tussen grondeigenaar en gemeente. Althans zo lijkt het.
- Vandaar dat we nu vragen om dit proces te stoppen, mede omdat andere land- cq watereigenaren nu zouden kunnen denken “*dat kunnen wij ook*” een paar varende woonboten, “dobberhuisjes” , blokhutboten een ligplaatsbieden en exploiteren. Er zijn concrete plannen in Teylingen en in de omgeving van de Kager Plassen. Voorkom precedentwerking.
- Dit is een rampzalige ontwikkeling er wordt nu een soort infrastructuur gecreëerd om commerciële belangen te dienen. Het beleid om de oevers te beschermen en open te houden komt zo in gevaar.
- Als we zo’n varende huis al als “schip” willen aanmerken dan wijzen wij erop dat er al door de gemeente gefaciliteerde aanlegplaatsen langs het Joppe, en de andere plassen zijn, waar men TIJDELIJK mag liggen.

Dringende oproep om samen met de collega’s van Kaag en Brasem deze slechte ontwikkeling in banen te leiden en te voorkomen dat er infrastructuur wordt aangeboden die mogelijk maakt dat men semi-permanent op plekken kan aanleggen.

Dat is slecht voor de natuur, de natuurbeleving en in strijd met wat we allemaal hebben afgesproken en vastgelegd. Dank voor uw aandacht