



Motie - 58 RvO

Datum indiening: 3 juli 2025

Naam indieners: Anneriek Verhoef (VVD), Axel Damme (VVD), Mandy Elfferich (D66), Eric Knibbe (CDA)

Onderwerp: Afhechting en alternatief resort Breeck Scheepsbouwersweg

Constaterende dat,

- De gemeenteraad van Landsmeer zojuist heeft besloten het ontwerp omgevingsplan hotel-resortontwikkeling Breeck te Landsmeer niet verder in procedure te brengen.
- Dit consequenties heeft voor de geraamde baten van de gemeente Landsmeer vanaf 2027 en verder.
- De betreffende grond eigendom is van de gemeente Landsmeer en er een bestemming "Recreatie – volkstuin" op rust.
- Permanente woningbouw op deze locatie door de gemeenteraad niet realiseerbaar wordt geacht.

Overwegende dat,

- Het plangebied in de (vandaag vast te stellen) Omgevingsvisie Landsmeer onderdeel uitmaakt van 'Entreegebied Landsmeer West' waar vooral mogelijkheden om werkfuncties en diverse voorzieningen in te passen zijn.
- Er in het gebied ruimte is voor werkfuncties en sport- en recreatieve voorzieningen die de economie en het basisvoorzieningsniveau versterken.
- Er in het kader van de versterking van de recreatieve functie van Landsmeer wellicht ook nog behoefte is aan een recreatieve ontwikkeling, gekoppeld aan een relevante voorziening.
- In de gemeente Landsmeer, ondanks de vele projecten die op stapel staan, er nog steeds behoefte is aan meer appartementen in het centrum, met name voor senioren en zorgbehoevenden.
- Het daarom zeer wenselijk is dat een toekomstige ontwikkeling aan de Scheepsbouwersweg ruimte kan scheppen in het centrum van Landsmeer t.b.v. woningbouw, door bijvoorbeeld het verplaatsen van functies zoals de sporthal.

Roept het college op,

1. De koop- en anterieure overeenkomst met de huidige ontwikkelaar op een correcte wijze af te handelen.
2. Te onderzoeken of het mogelijk is om een alternatieve ontwikkeling voor het terrein aan de Scheepsbouwersweg te realiseren, dat kan zorgen voor (structurele) inkomsten op termijn.

En gaat over tot de orde van de dag,

Raadsfracties;

VVD, D66, CDA, Lola

Ondertekening: