BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN
Algemeen

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum: 11 oktober 2024
Zaaknummer: 0000687805
Onderwerp: Vaststellen Woonvisie Dijk en Waard 2024-2029

Aanleiding
Op 14 oktober 2024 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Csurka van de fractie VVD over Vaststellen Woonvisie Dijk en Waard 2024-2029. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s)
De gemeente Dijk en Waard heeft een woonvisie opgesteld. Deze volgt de woonvisies van de voormalige gemeenten Langedijk (2014) en Heerhugowaard (2018) op. De nieuwe woonvisie gaat door op de ingeslagen weg van het Coalitieakkoord ‘Thuis in Dijk en Waard’ 2023-2026, en sluit aan op de Woondeal die in 2023 door het college is ondertekend. In de woonvisie gaat veel aandacht uit naar sociale huurwoningen. SVNK deelt jaarlijks een Rapportage Woonruimteverdeling waarin een overzicht staat over de huisvesting van statushouders per gemeente. Het nieuwe kabinet is voornemens om de urgentie van statushouders voor het verkrijgen van een sociale huurwoning af te schaffen. Toch is de urgentie voor statushouders opgenomen in de Woonvisie 2024 - 2029. In het regeerakkoord staat:

‘’Om de druk op de woningmarkt te ontlasten, wordt de Huisvestingswet gewijzigd en stellen we een verbod op voorrang in voor statushouders bij de toewijzing van sociale huurwoningen op grond van het feit dat zij statushouder zijn.’’

Beantwoording
Het college beantwoordt de gestelde vragen als volgt.

Toelichting
Regio Alkmaar heeft een woonruimteverdeelsysteem waarbij woningzoekenden zelf kunnen reageren op de vrijkomende sociale huurwoningen: het aanbodmodel. De woningen worden op basis van inschrijftijd passend toegewezen. Het grootste deel van de woningen (70%) wordt verhuurd via dit aanbodmodel. In uitzonderlijke gevallen is het mogelijk om een urgentieverklaring te krijgen als woningzoekende. Met deze verklaring heeft een huishouden voorrang op de andere woningzoekenden. Niet alleen Nederlandse huishoudens, maar ook huishoudens met een andere nationaliteit kunnen zich als woningzoekenden inschrijven en urgentie aanvragen.

Aanvullend op het aanbodmodel wordt een deel van de woningen bemiddeld naar specifieke doelgroepen. Dit is maximaal 25% van het aanbod. Tot slot wordt maximaal 5% van de woningen op basis van loting verdeeld.

Statushouders hebben op grond van de huisvestingsverordening de urgentiestatus. Echter, om praktische redenen wordt deze groep bemiddeld naar passende huisvesting. Het percentage te bemiddelen woningen is daarop afgestemd in de huisvestingsverordening.

De regiogemeenten hebben bovenstaande vastgelegd in hun huisvestingsverordeningen. De corporaties verenigd in de SVNK (Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland) bieden de vrijkomende sociale huurwoningen aan en rapporteren jaarlijks over de verhuurresultaten. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt naar nationaliteit.

Antwoorden

1. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er vrijgekomen in 2023 & (t/m september) 2024?

Antwoord:
In 2023 zijn er in Regio Alkmaar 1.868 sociale huurwoningen verhuurd, waarvan 466 in Dijk en Waard. Deze cijfers zijn afkomstig uit de Jaarrapportage Woonruimteverdeling 2023 van de SVNK. De jaarrapportage van 2024 wordt verwacht in april volgend jaar. Cijfers van het nog lopende jaar 2024 zijn niet beschikbaar.

2. Hoeveel van deze sociale huurwoningen zijn naar Nederlandse woningzoekenden met een urgentieverklaring gegaan?

Antwoord:
In 2023 zijn in Regio Alkmaar 239 huurwoningen toegewezen aan woningzoekenden met urgentie. Deze woningzoekenden kunnen met een urgentieverklaring reageren op woningen in alle regiogemeenten. Over de nationaliteit van deze woningzoekenden wordt niet gerapporteerd door de SVNK.

3. Hoeveel van deze sociale huurwoningen zijn naar statushouders met een urgentieverklaring gegaan?

Antwoord:
Hiervan is geen van de woningen naar statushouders gegaan. Zoals in de inleiding gesteld, statushouders worden bemiddeld naar passende woningen. De woningen die aan statushouders worden toegewezen maken dus geen deel uit van de genoemde 239 woningen. In 2023 zijn in Dijk en Waard 83 van de 466 woningen toegewezen aan statushouders, waarmee aan de gemeentelijke taakstelling van 2023 is voldaan. Normaliter wordt tussen 5 en 10% van de vrijkomende sociale huurwoningen ingezet voor huisvesting van statushouders. In 2023 was dat percentage als gevolg van de toewijzing van 39 woningen van project De Klamp aan statushouders, bijna 18%. Dankzij deze inzet is de taakstelling in 2023 gehaald.

4. Hoeveel van deze sociale huurwoningen zijn er in totaal naar Nederlandse woningzoekenden gegaan?

Antwoord:
Hierover wordt niet gerapporteerd in de jaarrapportages van de SVNK. Zie inleiding.

5. Hoeveel van deze sociale huurwoningen zijn er in totaal naar statushouders gegaan?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 3.

6. Hoe ‘’concurreren’’ de Nederlandse woningzoekenden met een urgentieverklaring met statushouders met een urgentieverklaring voor dezelfde sociale huurwoning?

Antwoord:
In artikel 11 van de Huisvestingsverordening Dijk en Waard 2023-2027 wordt de rangorde van woningzoekenden aangegeven die in aanmerking komen voor urgentie. Statushouders behoren

tot de eerste in aanmerking komende groep, samen met ‘zorg-uitstromers’ en mantelzorgers en mantelzorgontvangers. De volgorde van deze groep wordt bepaald op basis van de ingangsdatum van de urgentieverklaring, en, voorzover dat geen uitsluitsel geeft, op basis van hun inschrijfduur.
Groepen die volgen zijn de categorieën met: urgenten met medische en sociale problematiek, urgenten als gevolg van stadsvernieuwing, en urgenten als gevolg van renovatie.

7. Hoeveel tijdelijke / flexwoningen zijn er de afgelopen jaren gecreëerd voor statushouders?

Antwoord:
Er zijn tot op heden geen tijdelijke of flexwoningen ingezet of gerealiseerd voor de huisvesting van statushouders. Het woningbouwproject De Klamp was oorspronkelijk bedoeld voor invulling met tijdelijke flexwoningen voor aandachtsgroepen zoals statushouders. Maar door grote inspanning van gemeente en de betrokken corporaties bleek het mogelijk om heel snel sociale huurwoningen te ontwikkelen met een veel grotere kwaliteit, die permanent in de sociale huur beschikbaar kunnen blijven. De helft van deze woningen is toegewezen aan statushouders, de andere helft aan regulier woningzoekenden.

8. Hoeveel tijdelijke / flexwoningen staan er momenteel op de planning om op korte termijn te realiseren?

Antwoord:
Er zijn op dit moment geen concrete plannen voor de huisvesting van statushouders in tijdelijke of flexwoningen.