gemeente roerdalen

Nota van wijzigingen

Zaaknummer: Z25-057651
Onderwerp: Verordening Onroerende-zaakbelasting 2026

Een nota van wijzigingen bevat één of meer wijzigingen van een raadsvoorstel of –besluit. Een nota van wijzigingen wordt opgesteld door het college van burgemeester en wethouders en bevat inhoudelijke wijzigingen. Deze nota van wijzigingen is tot stand gekomen door nieuw ontvangen informatie van BsGW en naar aanleiding van een opmerking in de raadsadviescommissie over een foutief vermeld jaartal.
Zoals in het raadsvoorstel aangegeven is de bezwarenafhandeling van het belastingjaar 2025 niet volledig afgerond en is het taxatieproces nog lopende. Al deze ontwikkelingen zijn of kunnen van invloed zijn op de totale WOZ-waarde. Vanwege deze aspecten heeft BsGW medio november een herziene voorlopige prognose verstrekt waarin de meest actuele WOZ-waarden zijn opgenomen op dat moment.

Het college van burgemeester en wethouders stelt de onderhavige Nota van wijzigingen, gedateerd 2 december 2025, vast:

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris, De burgemeester,

L.H.C. Bijl ing. J.M.A. van Agtmaal

<u>Voorgestelde wijziging agendapunt “Verordening Onroerende-zaakbelasting 2026”</u>

Raadsvoorstel pagina 2, punt 5. Toelichting

1. <u>Was:</u>
   De gemiddelde waarde mutatie in de gemeente Roerdalen bedraagt voor woningen 15,02% en voor niet-woningen 6,58%.

   <u>Wordt:</u>
   De gemiddelde waarde mutatie in de gemeente Roerdalen bedraagt voor woningen 15,15% en voor niet-woningen 2,85%.

2. Was:

Tarieven onroerendzaakbelasting 2025		
- woningen eigenaar	0,11041%	(2025: 0,11981%)
- niet-woningen eigenaar	0,24298%	(2025: 0,24431%)
- niet woningen gebruiker	0,18549%	(2025: 0,18650%)

Wordt:

Tarieven onroerendzaakbelasting 2026		
- woningen eigenaar	0,11029%	(2025: 0,11981%)
- niet-woningen eigenaar	0,25179%	(2025: 0,24431%)
- niet woningen gebruiker	0,19221%	(2025: 0,18650%)

Verordening Onroerende-zaakbelasting 2026

3. Was:

Artikel 5. Belastingtarieven

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt:

a. bij de gebruikersbelasting 0,18549 %;
b. bij de eigenarenbelasting
   1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,11041 %;
   2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,24298 %.

Wordt:

Artikel 5. Belastingtarieven

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt:

a. bij de gebruikersbelasting 0,19221 %;
b. bij de eigenarenbelasting
   1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,11029 %;
   2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,25179 %.