BESLUITENLIJST
Digitale Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
14 april 2021

Voorzitter:
Dhr. J. Essers (Burgerbelangen, vz.)

Ingebelde raadsleden:
dhr. H.G.J. Driessen (VVD)
dhr. M.M.L. van Drunen (PvdA)
dhr. A.M.J. Geers (Burgerbelangen)
dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
dhr. N. Krasovec (Ons Kerkrade)
mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
dhr. P.G.J. van der Mierden (Burgerbelangen)
dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
dhr. J.P.M. Paas (Ouderenpartij Kerkrade)
dhr. J.A. Piefer (SP)
dhr. J. Roland (Ons Kerkrade)
dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
dhr. N.I.W.Wiertz (CDA)

Afwezig m.k. :
dhr. J.G. Bok (Lok. Alternatief)
mw. A.H.M. Moberts-Lenzen (Burgerbelangen)
dhr. R.J.W. Sevenich (Burgerbelangen)

Niet-raadsleden:
dhr. A.H.M. van Beek (SP)
mw. J.M.L.W. van Drunen (PvdA)
mw. S. Heynsdijk-Koch (VVD)
dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
mw. C. Szalata-Thomas (Lok. Alternatief)
dhr. R.L.K. Vinken (Burgerbelangen)
dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)

Eveneens aanwezig:
dhr. D. Schneider (wethouder)
dhr. H. Wiermans (wethouder)
dhr. T. Weijers (wethouder)
dhr. M. Fischer (SOB)
mw. P. Mullenders (SOB)
dhr. T. Passau (SOB)
dhr. T. van der Velden (SOB)
dhr. H. Meijer (Wyckerveste)
dhr. E. Schreuders (centrummanager)
mw. B. Vermeersch-Dortants (commissiegriffier)

Afwezig:
dhr. A. van Horssen (PvdA)

1 Opening door de voorzitter
De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

2 Vragenuurtje
Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Spreektijd publiek
Voor de spreektijd voor het publiek heeft zich niemand gemeld.

4 Vaststelling van de agenda
De agenda wordt conform vastgesteld.

5 Vaststelling van het verslag van de commissievergadering GEZ van 10 maart 2021
Fractie Ons Kerkrade merkt t.a.v. pagina 1 op, dat de heren Bok en Roland zowel bij de aan- als afwezigen staat vermeld. Op pagina 3 staat bij Ons Kerkrade bovenaan: '…. dat zij liever zou zijn …'. Verzoekt om dat te wijzigen in '… dat zij liever zou zien …'.
Het verslag van de commissie GEZ wordt vervolgens vastgesteld, met dien verstande dat de aan- en afwezigen worden aangepast en de tekst conform verzoek wordt gewijzigd.

De voorzitter verzoekt de griffier om een lootje te trekken ter bepaling van de spreekvolgorde. De fractie Ouderenpartij heeft vandaag het eerste recht van spreken.

6 Overzicht beleid en projecten duurzaam Kerkrade.
Naar raad: n.v.t.
De heer Fischer en mw. Mullenders geven een powerpointpresentatie over het beleid en de projecten in het kader van duurzaam Kerkrade.

7 Ontwerpbesluit inzake RES 1.0 Zuid-Limburg

Naar raad: Ja, als bespreekstuk, tenzij Ons Kerkrade tijdig aangeeft dat het als akkoordstuk naar de raad kan.
De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. met de RES Zuid-Limburg (RES ZL) 1.0 het bod van 1.3 TWh en de (eventuele) zoekgebieden voor zon en wind vast te stellen;
II. in te stemmen om de RES ZL 1.0 aan te bieden aan het Nationaal Programma Regionale Energie Strategie (NP-RES), waarbij gemeenteraden de afwegingen en voorlopige keuzes in de RES ZL van de andere gemeenten in Zuid-Limburg voor kennisgeving aannemen;
III. akkoord te gaan met het instellen van een bestemmingsreserve 'Klimaatbeleid' voor de toekomstig te ontvangen middelen van het Rijk voor de uitvoering van de RES.

8 Ontwerpbesluit inzake afsluiten van de gebiedsexploitatie van het Centrumplan

Naar raad: Ja, als bespreekstuk.
De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

1. tot het afsluiten van de gebiedsexploitatie Centrumplan;
2. tot het laten vrijvallen van het positief resultaat aan de reserve grondexploitatie OBK.

Toezeggingen:

- TOEZEGGING 30: Eindevaluatie Centrumplan volgt in het 4e kwartaal 2021.
- TOEZEGGING 31: Jaarlijks een stand van zaken m.b.t. ontwikkelingen Streetwise (ondernemen).
- TOEZEGGING 32: Halfjaarlijks een stand van zaken m.b.t. centrummanagement (o.m. ontwikkeling leegstand).

Vragen:

- Graag inzicht in de prijs van de gebouwen, die destijds door Van de Mortel zijn aangekocht en de waarde van de gebouwen, die de gemeente al in bezit had. Hoeveel geld heeft het per gebouw gekost en hoeveel heeft het gebouw tot nu toe opgebracht?
- Hoe vindt in aansluiting op het centrummanagement de communicatie c.q. coördinatie met andere ondernemers in Kerkrade, zoals in Kerkrade-West en Kerkrade-Noord, plaats? Graag informatie hierover.

9 Agendaverzoek SP m.b.t. sloop kloostervleugel Pannesheide

Naar raad: n.v.t.
Wethouder Weijers geeft aan wat de laatste ontwikkelingen zijn en zal voor het eind van het jaar uitsluitsel geven over een mogelijke andere bestemming voor de kloostervleugel Pannesheide waarmee sloop voorkomen wordt. Hij staat ook gedurende die tijd nog open voor andere alternatieven en is bereid om creatief mee te denken teneinde die te kunnen realiseren.

Toezeggingen:

- TOEZEGGING 33: Bereid om ook met andere partijen mogelijkheden te bekijken als kloostervleugel daarmee behouden kan blijven; in relatie hiermee ook bekijken of het monument kloostervleugel Pannesheide landelijk in de markt/picture gezet kan worden, waarbij verwerving enkel mogelijk is als de kloostervleugel behouden kan blijven.
- TOEZEGGING 34: De 'sloopkosten' kunnen worden ingezet als een soort bruidsschat (tegemoetkoming).
- TOEZEGGING 35: Zal aantal mogelijkheden bekijken, zoals erfpachtconstructie, contact met Camille Oostwegel over mogelijkheden behoud kloostervleugel.
- TOEZEGGING 36: Voor het eind van het jaar uitsluitsel over toekomst kloostervleugel Pannesheide.

10 Motie CDA inzake aanleg van een witte anjerperk

Naar raad: Ja, als bespreekstuk.
Fractie CDA heeft een motie ingediend inzake aanleg van een wit anjerperk als teken van erkenning en waardering voor veteranen en militairen, ingezet ten dienste van de vrede.

Tekst van de motie:

Motie inzake aanleg van een witte anjerperk.

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade.

De raad van de gemeente Kerkrade,
in vergadering bijeen op woensdag 28 april 2021,
constaterende dat:

- vanaf 1940 tot heden ruim 675.000 Nederlandse militairen zijn ingezet tijdens oorlogen en vredesmissies, in zowel binnen- als buitenland;
- de witte anjer hét symbool is van erkenning en waardering voor veteranen en militairen, ingezet ten dienste van de vrede;
- het Nationaal Comité Veteranendag alle Nederlandse gemeenten oproept veteranen te eren en te waarderen met een speciaal Witte Anjerperk;

overwegende dat:

- defensiepersoneel te allen tijde in staat voor onze vrede en vrijheid en daarvoor onze erkenning en waardering verdient;
- in meerdere Zuid-Limburgse gemeenten momenteel initiatieven worden genomen om Witte Anjerperken aan te leggen als uiting van dank aan onze veteranen en militairen;
- met de aanleg van een dergelijk Witte Anjerperk slechts zeer beperkte kosten gemoeid hoeven te zijn;

verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- in Kerkrade een Witte Anjerperk aan te leggen in samenspraak met de Stichting Voorheen Oranjevereniging Kerkrade, het Oranje comité Eygelshoven en de Stichting Geüniformeerden Centrum Parkstad (GOC Parkstad), locatie Beerenbosch;
- te overwegen dit Witte Anjerperk bijvoorbeeld in de directe nabijheid van het soldatenmonument voor de Old Hickorydivisie of op een prominente plek in het stadspark te realiseren;
- bij dit perk hoe dan ook een informatiebord te plaatsen dat de betekenis ervan benadrukt en zo burgers bewust maakt van de waarde die veteranen en militairen door de jaren heen voor ons hebben betekend resp. betekenen;
- haar zienswijze en beslissing binnen een alleszins redelijke termijn aan de raad mee te delen;

en gaat over tot de orde van de dag.

11 Ingekomen stukken en mededelingen

11.2 Informatiebrief d.d. 11 maart 2021 van wethouder Weijers (21u0012527) inzake Tiny Houses Carisborg

Fractie Ouderenpartij vindt dit een hartstikke leuk initiatief, maar vraagt zich af in hoeverre het voormalig clubgebouw relevant is voor de tiny houses, die – als men aan komt rijden – eigenlijk achter het voormalig clubgebouw gerealiseerd worden.

11.5 Informatiebrief d.d. 16 maart 2021 van wethouder Weijers inzake voortgang project Knopen Lopen.

Fractie CDA vraagt om bij de lokale aanpak ook te denken aan het behoud en beschermen van waardevol buitengebied. Het is uiteraard de bedoeling Kerkrade van zijn mooiste kant te laten zien, maar dat is deels ook een hele kwetsbare kant. Pleit er dan ook voor om bij die lokale aanpak ook partijen zoals IVN te betrekken om te borgen, dat kwetsbare gebieden niet onder druk komen te staan van te veel toeristen en wandelaars.

11.7 Raadsinformatiebrief d.d. 2 maart 2021 (21u0012272) inzake sportpark Kaalheide - intentieovereenkomst.

Fractie Ons Kerkrade merkt op, dat de gebouwen, die gebruikt zijn door Roda JC, gedateerd zijn. Mist hier het gebruik van de gebouwen van Achilles Top. Er komt een onderzoek naar de gebouwen van Achilles Top dat uitsluitsel moet geven over renovatie of nieuwbouw. Dat bevreemdt hem. Eerst moeten er nog kostengemaakt worden voor een onderzoek voor renovatie. Waarom is dat? Leest dat handhaving van de huidige opstallen geen optie blijkt te zijn, waardoor de oude opstallen geamoveerd worden en nieuwbouw gerealiseerd wordt. Betekent dat, dat de huidige opstallen in zijn geheel met de grond gelijk gemaakt worden? Waarom moeten er dan kosten gemaakt worden voor een onderzoek naar renovatie als toch alles gesloopt gaat worden.
Verder is HeemWonen mogelijk een partij, die aanhaakt om de exploitatie van een deel van de gebouwen van dit woonzorgconcept op zich te nemen. Is er tussentijds bekend of HeemWonen de exploitatie geheel of gedeeltelijk op zich neemt? Als HeemWonen dit gedeeltelijk aanneemt, welke partij neemt dan het resterende deel voor zijn rekening? En als HeemWonen hier geheel van afziet, is er dan nog een andere optie?

11.13 Informatiebrief d.d. 23 maart 2021 van wethouder Weijers (21u0021725) inzake Woonbrief Kerkrade 2021.

Fractie Ouderenpartij is nog nooit zo diepgaand geïnformeerd hierover en spreekt zijn dank en complimenten uit. Vindt dit een prima brief, die op de aspecten van de huidige woningmarkt ingaat. Zou het op prijs stellen als de wethouder de commissie bijvoorbeeld halfjaarlijks zou meenemen in de ontwikkelingen, die zich op de woningmarkt voordoen.
Fractie CDA verzoekt om in beleid en plannen zorg te dragen voor een goede balans van alle typen en prijsklassen van woningen in Kerkrade. Vindt dit een belangrijk aandachts-punt, dat in de ontwikkeling een plek zou moeten hebben en dus ook in de woonbrief.

De lijst van ingekomen stukken wordt vervolgens conform vastgesteld.

12 Lijst van toezeggingen

Fractie Ons Kerkrade verzoekt om op korte termijn een update te ontvangen t.a.v. de volgende toezeggingen:

GEZ	7	Weijers	Terugkoppeling voortgang bestuursakkoorden water en klimaatadaptatie
GEZ	17	Weijers	Maatwerk bij verwerving particulier onroerend goed in Plangebied Rolduckerveld
Raad/GEZ	17	Schneider	Snelheid wegen bebouwde kom
GEZ	14	Schlangen	Bezuiniging t.b.v. eventuele meerprijs niet ten koste van sociaal domein

De lijst van toezeggingen wordt vervolgens conform vastgesteld.

13 Rondvraag

Fractie SP geeft aan, dat bij hondenverenigingen in Kerkrade, waar mensen met honden trainen, slechts 1 persoon per hond aanwezig mag zijn. De trainingen vinden plaats in de buitenlucht. Vraagt of het mogelijk is, dat daar meer mensen aanwezig mogen zijn.

13 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.15 uur.