

Technische vragen

Fractie PvdA
Naam Bisar Cicek

Kenmerk 01143 TV
Datum 27 maart 2024

Onderwerp Start document IJshof De Borgh

Geachte heer Cicek,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

*"De gemeente kan er voor kiezen om in een project niet te voldoen aan de betaalbaarheidseisen (waaronder sociale huur) mits dit elders in de gemeente gecompenseerd wordt. Dat is de keuze die met dit startdocument wordt gemaakt"
De vraag is waar het College wil gaan compenseren.*

Op 9 maart 2023 is de regionale woondeal West-Brabant West ondertekend. In deze woondeal is opgenomen dat 2/3 van het woningbouwprogramma in de gemeente uit betaalbare woningen moet bestaan. Onder betaalbare woningen worden verstaan: goedkope en middeldure huurwoningen en goedkope en middeldure koopwoningen. Met de wijziging in het project de IJshof wordt – in tegenstelling tot de oorspronkelijke woningbouwprogrammering in het project – aan deze afspraak voldaan. Daarnaast is in de woondeal afgesproken dat in projecten van 20 woningen of meer in principe 30% als sociale huurwoning gerealiseerd dient te worden. De gemeente kan om diverse redenen van dit uitgangspunt afwijken. In het geval van project de IJshof geldt bijvoorbeeld dat gemengd eigendom in één complex niet wenselijk is. Voorwaarde is dat op gemeenteniveau aan de uitgangspunten uit de regionale woondeal wordt voldaan. Daarop wordt door ons gestuurd.

Met vriendelijke groet,
de gemeentesecretaris,



ir. J.C. Slagboom