Gemeente Borne

Bestuurlijke memo

Nummer
26int01173

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	Het college van B&W	K. Vrielink	12-5-26

betreft
Procesevaluatie Spanjaardswijk

Portefeuillehouder
D. Vermorken

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:
Via deze raadsmemo informeert het college van B&W de gemeenteraad over de evaluatie van het pilotproject revitalisering Spanjaardswijk.

Geachte raadsleden,

Met de revitalisering van de Spanjaardswijk is ervaring opgedaan met een intensieve, co-creatieve participatieaanpak. Deze wijk fungeerde daarbij als pilot. De evaluatie geeft inzicht in de opbrengsten van deze werkwijze en de consequenties voor toekomstige projecten binnen de wijkaanpak.

Participatie
De participatieve en intensieve samenwerking met inwoners heeft geleid tot een breed gedragen eindresultaat dat goed aansluit bij de wensen van inwoners uit de Spanjaardswijk. Ook heeft de aanpak bijgedragen aan een grotere betrokkenheid en onderlinge verbondenheid tussen bewoners en tot concrete inhoudelijke verbeteringen, zoals een vergroting van het groenoppervlak en verkeersmaatregelen die de leefbaarheid versterken.

Kaders
Tegelijkertijd laat de evaluatie zien dat deze werkwijze ook complex is. Zo was er bij aanvang van dit project nog geen Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte en Participatieleidraad. Dat maakte dat heldere kaders ontbraken net als toetsingscriteria en een duidelijke afbakening van de opgave. Hierdoor was niet altijd helder welke ruimte er was voor inbreng en op basis waarvan keuzes werden gemaakt. Dit maakte het proces minder voorspelbaar en bemoeilijkte het maken van tijdige en onderbouwde afwegingen.

Als gevolg hiervan kreeg het project in de praktijk het karakter van een gezamenlijke zoektocht, waarin ambities, mogelijkheden en randvoorwaarden zich gaandeweg ontwikkelden. Dit bood ruimte voor draagvlak, maar leidde er ook toe dat het project in omvang en ambitie groeide, zonder dat er steeds expliciet kon worden gestuurd op samenhang tussen ambities, ontwerpkeuzes en beschikbare middelen. Inmiddels is er een IBOR vastgesteld die deze kaders wel biedt.

Resultaten
De totale investering bedraagt € 4.520.000 voor de herinrichting van 18.551 m² openbare ruimte (boven- en ondergronds), wat neerkomt op circa € 244 per m². Daarmee zijn de investeringen binnen de vastgestelde kredieten gerealiseerd. In het later vastgestelde IBOR wordt gerekend met € 150 per m2. Wel dient te worden opgemerkt dat daarbij wordt uitgegaan van één-op-één vervanging van de openbare ruimte. Terwijl in het pilotproject Spanjaardswijk meerdere aanvullende wensen en ambities zijn gerealiseerd. Deze keuzes leiden tot andere inrichtingsopgaven en hadden een hogere investeringsraming tot gevolg.

Conclusie
De evaluatie laat zien dat intensieve participatie kan bijdragen aan een breed gedragen plan. Tegelijkertijd maakt de ervaring duidelijk dat het ontbreken van duidelijke kaders leidt tot een minder voorspelbaar proces, waarin het moeilijker is om keuzes te maken en waarin ambities en kosten gaandeweg kunnen toenemen.

Vervolg en borging
De ervaringen uit de Spanjaardswijk worden benut om de wijkaanpak verder te professionaliseren. Daarbij wordt ingezet op het:

- vooraf expliciet vaststellen van kaders in een vastgesteld project- en participatieplan;
- werken met een Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) voor eenduidige inrichtingsprincipes;
- vroegtijdig in beeld brengen (VO) van aanvullende opgaven en ambities, zodat hierover bestuurlijke keuzes kunnen worden gemaakt.
- eerder in beeld brengen van kosten door toepassing van een raming bij het voorlopig ontwerp (VO), en vervolgens het toepassen van de reken- en tekenmethodiek om te komen tot het Definitief Ontwerp dat past binnen de financiële kaders.

Hiermee wordt toegewerkt naar een aanpak waarin de meerwaarde van participatie behouden blijft, terwijl tegelijkertijd beter gestuurd kan worden op efficiency en betaalbaarheid.