Pro Duiven

EERLIJK OPRECHT EN ZONDER FRATSEN

BEANTWOORDING 7 OKTOBER 2025

Positief

Realistisch

Ondernemend.

Vragen over en weer raadsavond 7 oktober 2025

1. Huisvesting Ukraine vluchtelingen;

In de berichtgeving aan de bewoners staat vermeld:
Bouwen verplaatsbare woningen. De Welleveldsestraat 2 is al langer aangewezen als woningbouwlocatie. Het college van burgemeester en wethouders wil op deze plek, in afwachting van definitieve woningbouw, 45-50 verplaatsbare woningen bouwen als vervanging voor de huidige opvanglocaties. Er komen ongeveer zo'n 160-180 mensen tijdelijk te wonen.
Graag willen we u informeren over onze plannen en organiseren hiervoor een inloopavond 25 sept. a.s.

Onze vraag(en);

1. De tijdelijke woningen zullen drie tot vijf jaar geëxploiteerd worden. Het is te hopen dat de oorlog in Oekraïne eerder is afgelopen.
   Wat gebeurt er met deze tijdelijke woningen als ze niet meer nodig zijn voor de opvang van Oekraïners? Worden die dan voor de resterende tijd verhuurd aan wachtenden op een woning? Of zullen die dan gebruikt worden voor de opvang van asielzoekers?
   ***Antwoord**:* Wij hopen met u dat de oorlog in Oekraïne gauw afgelopen is en dat de ontheemden dan weer veilig naar hun thuisland kunnen. Daarbij is het de verwachting dat niet alle ontheemden terug zullen keren naar Oekraïne en dat de gemeenten nog enige tijd verantwoordelijk blijven om die groep huisvesting te bieden. Tot die tijd willen we onze Oekraïners in de verplaatsbare woningen aan de Welleveldsestraat opvangen. Als de noodzaak eerder dan 5 jaar vervalt gaan de woningen terug naar de verhuurder of naar elders binnen de gemeente, Nederland of Oekraïne. Er komt geen AZC en/of DSL aan de Welleveldsestraat 2.

2. Het college heeft reeds werkzaamheden als grondmetingen laten uitvoeren. Waarom heeft het college deze ontwikkeling niet eerder, al dan niet in besloten kring, met de raad besproken?
   ***Antwoord**:* De voorbereidingen zijn begin 2025 ambtelijk geïnitieerd en de formele besluitvorming is pas op 16 september 2025 gedaan. In de tussentijd hebben wij de raad op hoofdlijnen geïnformeerd over onze zoektocht naar een geschikte locatie. Omdat er nog veel onzeker was, onder meer de financiële haalbaarheid en de definitieve locatie, vonden wij het delen van de locaties niet gepast. Op 9 september 2025 heeft de wethouder wonen tijdens een informele raadsavond de aanwezige raadsleden en fractieassistenten geïnformeerd over het voornemen van het college om een locatie aan te wijzen voor een nieuwe gemeentelijke opvang voor Oekraïners.

"Gezien de deadline van februari/maart 2026 hebben wij besloten om vooruitlopend op de inwerkingtreding van de tijdelijke vergunning zo snel als mogelijk over te gaan tot het bouwrijp maken van de locatie, het plaatsen van de verplaatsbare woningen alsmede het woonrijp maken."

Pro Duiven
Gabriëlstraat 56
6921 MS Duiven
Telefoon: (0316) 840 755
Mobiel: 06-49 05 12 23

E-mail: info@produiven.nl
Website: www.produiven.nl
Facebook: Pro Duiven

3. Het is duidelijk geworden dat een deel van de inwoners tegen deze ontwikkeling is. Heeft het college stil gestaan bij de vraag of deze ontwikkeling zou leiden tot maatschappelijke onrust dan wel dat het om een politiek gevoelig initiatief zou kunnen gaan? Tot welke conclusie is het college gekomen?
   ***Antwoord**:* Wij hebben de ontstane onrust in deze mate niet voorzien op het moment dat wij het besluit op 16 september 2025 namen. De eerdere vijf collegebesluiten tot het vestigen van Oekraïne-opvang hebben niet tot een dergelijke onrust geleid.
   Het college heeft – direct na het genomen besluit – een brief doen uitgaan naar de direct omwonenden. Deze brief is niet overal bezorgd, wat logischerwijs heeft geleid tot boze reacties en dat betreuren we enorm.
   Er ontstond het idee dat ons college een AZC en/of DSL op de Welleveldsestraat 2 wenst. Dit is onjuist en we hebben dit ook inmiddels diverse malen duidelijk aangegeven. Wellicht dat onze communicatie richting de gemeenteraad, waarbij wij de bestuursopdracht en de vervangende opvanglocatie in één adem hebben genoemd, tot onduidelijkheid heeft geleid. Dit is een duidelijk leerpunt.

4. Aan het bouwen en exploiteren van tijdelijke woningen zijn kosten verbonden. Het college heeft gemeld dat een en ander kostenneutraal zou zijn vanwege de bijdrage van de Rijksoverheid voor de opvang van Oekraïners. Die bijdrage lijkt onder druk te staan.
   Op welke wijze zal het college het risico van financiële tegenvallers opvangen? Sluit het college uit dat dan de algemene reserve moet worden aangesproken?
   ***Antwoord**:* Mocht er een financiële tegenvaller zijn die niet bekostigd kan worden uit de transitiekostenregeling en/of het normbedrag dan is de bestemmingsreserve inderdaad als dekking hiervoor bedoeld. Wij schatten het risico hierop overigens als laag.

5. De locatie naast de Chinees aan de Rijksweg is in het verleden wel gebruikt voor de opvang van asielzoekers. Huisvesting op die locatie zorgt volgens Pro Duiven voor minder last en blokkeert niet de bouw van permanente woningen in de spoorzone. Waarom is die locatie niet geschikt voor de plaatsing van tijdelijke woningen voor de opvang van Oekraïners?
   Antwoord:
   De Welleveldstraat 2 voldoet aan onze criteria voor de locatiekeuze:
   - minimaal 3-5 jaar beschikbaar;
   - bij voorkeur een terrein van minimaal 2 hectare;
   - makkelijk aan te sluiten terrein op bestaande infrastructuur van verkeer, water, elektriciteit en riolering;
   - bij voorkeur bouwrijpe grond en in eigendom van de gemeente of snel te verwerven;
   - de realisatieduur bedraagt, bij voorkeur, maximaal 6 maanden;
   - afdoende bereikbare voorzieningen (op fietsafstand van bijvoorbeeld winkels, bij voorkeur op maximaal 2,5 kilometer) en openbaar vervoer (op loopafstand, bij voorkeur op maximaal 500 meter);
   - bij voorkeur een toekomstige woningbouwlocatie zodat infrastructuur later hergebruikt kan worden.

   Uit de rapportage ‘’Flexwonen: effecten en locaties’’ is de volgende conclusie over de Rijksweg opgenomen: *‘’De locatie valt af voor een tijdelijke ontwikkeling met flexwoningen, omdat het in de procedure te veel tijd kost deze locatie te ontwikkelen en een harde belemmering niet kan worden uitgesloten op dit moment’’.* Deze rapportage is een onderliggend stuk bij de besluitvorming in de gemeenteraad rondom de reguliere procedure flexwonen op 12 december 2023. Daarnaast ligt deze locatie buiten de bebouwde kom, voorzieningen zoals (lagere) school en winkel(s) zijn daardoor minder goed bereikbaar. Ook de ligging aan de Rijksweg is

minder gunstig dan de Welleveldsestraat als we kijken naar verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers. De Welleveldsestraat is, in tegenstelling tot de Rijksweg een toekomstige woningbouwlocatie.
De in de rapportage ‘’Flexwonen: effecten en locaties’’ genoemde onderzoeksbelemmeringen voor de Spoorzone casu quo deelgebied Welleveldsestraat 2 zijn in het haalbaarheidsonderzoek beoordeeld en vormen geen belemmering meer.

Pro Duiven
Gabriëlstraat 56
6921 MS Duiven
Telefoon: (0316) 840 755
Mobiel: 06-49 05 12 23

E-mail: info@produiven.nl
Website: www.produiven.nl
Facebook: Pro Duiven