Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bernheze
t.a.v. Dhr. J. Kootkar
WABO Regisseur

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk	*Ons nummer*	*Datum*
1639193/1647173	BA 9746	19 april 2022
Behandeld door	*Onderwerp*	*Bijlage*
H. Gerlings/TS		

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 maart 2022, inzake het verzoek van de familie van Kessel, Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther, delen wij u het volgende mede.

Op 4 april 2022 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther. Op basis van aldaar gevoerd overleg met mevrouw B. van Kessel en haar vader J. van Kessel, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Beschrijving
De heer J. van Kessel (61 jaar), zijn echtgenote W. van Kessel en hun zoon Colin (29 jaar) exploiteren in een vennootschap onder firma aan de Kruisdelstraat 5/5b te Heeswijk-Dinther een agrarisch bedrijf. Dit bedrijf is gevestigd op een huiskavel van circa 1½ ha. Het betrof tot enkele jaren geleden een varkenshouderijbedrijf met circa 850 vermeerderingszeugen, in combinatie met een tiental paarden. Inmiddels zijn de varkensstallen gesloopt en is een bedrijfsloods gebouwd onder andere voor de huisvesting van paarden. Toegelicht werd dat de ambitie is om de opfok van jonge paarden voor derden te verzorgen.
De heer J. van Kessel beschikt aan de Lange Kruisdelstraat 5c over een bedrijfsperceel van 1½ ha met daarop bebouwing. Dit perceel is met de daarop aanwezige bebouwing verhuurd aan zijn dochter Britt van Kessel (6-9-1994). Aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw is een unit geplaatst waarin Britt van Kessel woont.

Het bedrijfsgebouw heeft een afmeting van 20.80 x 72.56 meter buitenwerks. Het voorste gedeelte van 21 x 29 meter is in de jaren 2018/2019 gebouwd. In 2020 is de loods verlengd tot de huidige omvang. Aan de voorzijde zijn een tiental individuele paardenboxen, centrale voorzieningen en enige opslag aanwezig. Het hoofdgedeelte van het bedrijfsgebouw is ingericht voor de groepshuisvesting van paarden waartoe verspreid in de ruimte betonnen voerbakken zijn geplaatst voor de verstrekking van balen hooi/kuilgras. De wanden van het gebouw bestaan merendeels uit windbreekgaas, en aan de paarden wordt zoveel mogelijk het jaarrond uitloop geboden. Buitentrainingsvoorzieningen zijn niet aanwezig, en de opslag van balen graskuil vindt op het buitenterrein plaats. Het bouwvlak biedt op zich mogelijkheden voor de uitbreiding van ondersteunende bebouwing.

De bedrijfsvoering aan de Lange Kruisdelstraat 5c omvat het houden van een zestigtal draagmerries en acht eigen merries. De draagmerries worden dooreen genomen op een leeftijd van 2 tot 6 jaar aangekocht. Na het vaststellen van de cyclus/eisprong worden in de merries embryo`s ingezet die afkomstig zijn van het spoelen van hoogwaardige merries. Dit inzetten van embryo`s vindt elders plaats, waarna de dieren weer terugkomen op het bedrijf. Na gebleken dracht worden de dragende merries verplaatst naar de eigenaren van de dieren. De embryo`s zijn van de eigenaren die deze embryo`s hebben aangekocht en laten inzetten. De draagmerries zijn in eigendom van B. van Kessel en hiervoor wordt een huurbedrag in rekening gebracht aan de eigenaren.
In de loop van het najaar worden opnieuw een zestigtal (draag)merries aangevoerd op het bedrijf. Merendeels betreft dit merries bij wie het jaar ervoor embryo`s zijn ingezet, deels betreft dit nieuw aangekochte merries. Deze dieren worden de winter overgehouden om hier in het (vroege) voorjaar opnieuw embryo`s in te zetten. De veulens van de eigen fokmerries worden niet op deze locatie opgefokt.

Bouwplan
Het ingediende bouwplan betreft de oprichting van een bedrijfswoning bij het bedrijf aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther. B. van Kessel lichtte toe dat met name in het voorjaar veelvuldig toezicht op de merries nodig is om het ovulatietijdstip vast te stellen. In die periode komt de dierenarts ook dagelijks een aantal merries scannen of de eisprong heeft plaatsgevonden. Ze benadrukte dat voor goede bevruchtingsresultaten een zo goed mogelijke benadering van het moment van de eisprong van belang is.
Ten aanzien de toekomstige ontwikkeling van het bedrijf lichtten betrokkenen toe dat het de bedoeling is dat Britt de bedrijfslocatie aan de Lange Kruisdelstraat 5c overneemt.

Advies
Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Lange Kruisdelstraat 5c is de afgelopen jaren bedrijfsbebouwing tot stand gekomen voor de paardenhouderij. Aan de Adviescommissie zijn bescheiden aangaande de bedrijfsvoering, waaronder boekhoudkundige bescheiden, ter beschikking gesteld.
In het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze wordt een volwaardig agrarisch bedrijf omschreven als “een agrarisch bedrijf met ten minste de arbeidsomvang van een volwaardige arbeidskracht en een zodanige bedrijfsomvang dat de continuïteit ook op langere termijn in voldoende mate is gewaarborgd, getoetst door een agrarisch deskundige”.
De vraagstelling van uw gemeente is gericht op de aanwezigheid van een volwaardig bedrijf in verband met het verzoek voor de oprichting van een bedrijfswoning.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat de bedrijfsvoering aan de Lange Kruisdelstraat 5c wordt uitgeoefend door de onderneemster Britt van Kessel en dat zij de aangevraagde bedrijfswoning zal bouwen en bewonen. De Adviescommissie constateert dat, in samenhang met de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing, een bedrijfsvoering in de paardenhouderij is ontwikkeld die in bedrijfseconomisch opzicht over het afgelopen jaar heeft geresulteerd in het behalen van een passend jaarinkomen.
Op basis van de bedrijfsvoering en de verstrekte bedrijfsgegevens van het bedrijf is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de bedrijfsvoering aan de Lange Kruisdelstraat 5c de bedrijfsvoering van een volwaardig bedrijf betreft.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris