

Bouwgronden in exploitatie	Boekwaarde 1-1-2023	Verliesvoorziening 1-1-2023	Boekwaarde incl. verliesvoorziening 1-1-2023	gerealiseerd 2023						Boekwaarde 31-12-2023	Voorziening 31-12-2023	Boekwaarde incl. voorziening
				inkomsten	overheveling naar mva	uitgaven	winstneming/afgesloten projecten 2023	Correctie voorziening op boekwaarde	verliesvoorziening 2023			
Operationeel												
Kreekzone*	€ -570.471	€ -	€ -570.471	€ -		€ 24.313	€ 70.500			€ -475.658		€ -475.658
Keenenburg V	€ 2.777.539	€ -1.132.500	€ 1.645.039	€ 52.226		€ 298.858			€ -865.500	€ 3.024.171	€ -1.998.000	€ 1.026.171
Ruimte voor Ruimte	€ 1.588.272	€ -982.000	€ 606.272	€ -80.000		€ 322.707			€ -148.000	€ 1.990.979	€ -1.130.000	€ 860.979
Centrum Den Hoorn**	€ 2.163.857	€ -1.263.000	€ 900.857	€ -		€ 206.228			€ -882.000	€ 2.370.085	€ -2.145.000	€ 225.085
Bedrijventerreintjes Hooipolder***	€ 40.558	€ -	€ 40.558	€ -		€ 9.449	€ 15.000			€ 65.007		€ 65.007
Woudselaan	€ 2.625.310	€ -71.500	€ 2.553.810	€ 19.980		€ 17.736			€ -312.000	€ 2.623.066	€ -383.500	€ 2.239.566
Vastgoedzone****	€ -138.768	€ -	€ -138.768			€ 24.532	€ 64.259			€ -49.976		€ -49.976
Centrum Maasland*****	€ 481.289	€ -406.000	€ 75.289	€ -	€ 174.000	€ 10.610		€ -317.899	€ 88.101			
	€ 8.967.586	€ -3.855.000	€ 5.112.586	€ -7.794	€ 174.000	€ 914.433	€ 149.759		€ -2.119.399	€ 9.547.674	€ -5.656.500	€ 3.891.174

Bouwgronden in exploitatie	prognose		
	inkomsten (incl. index)	uitgaven (incl. index)	eindwaarde saldo
Operationeel			
Kreekzone*	€ 913.317	€ 1.081.076	€ -307.899
Keenenburg V	€ 5.072.214	€ 4.046.180	€ 1.998.137
Ruimte voor Ruimte	€ 2.887.033	€ 2.026.534	€ 1.130.480
Centrum Den Hoorn**	€ 2.500.018	€ 2.275.700	€ 2.145.767
Bedrijventerreintjes Hooipolder***	€ 994.234	€ 465.506	€ -463.721
Woudselaan	€ 3.801.500	€ 1.561.792	€ 383.358
Vastgoedzone****	€ 155.250	€ 82.331	€ -122.895
Centrum Maasland*****			
	€ 16.323.566	€ 11.539.119	€ 4.763.227

* boekwaarde 31-12-2023 en eindwaarde inclusief € 1.970.500 tussentijdse winstneming. Eindwaarde totaal -€ 2.278.000.

** boekwaarde 31-12-2023 en nog te realiseren kosten en opbrengsten exclusief de al gerealiseerde kosten 2023 (€ 105.031) van de totaal afgesproken bijdrage facilitair (€ 444.502).

*** boekwaarde 31-12-2023 en eindwaarde saldo inclusief € 662.500 tussentijdse winstneming. Eindwaarde totaal -€ 1.126.000.

**** boekwaarde 31-12-2023 en eindwaarde saldo inclusief € 3.865.500 tussentijdse winstneming. Eindwaarde totaal -€ 3.988.500.

**** Centrum Maasland wordt per 31-12-2023 afgesloten en afgewaardeerd naar lagere marktwaarde. De boekwaarde is 31-12-2023 - € 492.000. De lagere marktwaarde is afgerond € 174.000. Het verschil is

€ 318.000. Eerdere jaren is er € 406.000 aan verlies getroffen op dit project. Het restant tussen het eerder getroffen verlies en het bedrag dat afgewaardeerd moet worden (€ 88.000) komt ten goede van de Reserve Grondexploitaties.