



MOTIE

CONCEPT

Initiatiefnemer: Almelo Centraal

Medeindiener(s): Democraten.NU

Titel motie: Schappelijke prijsstelling gemeentelijk vastgoed

De Raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen op 3 november 2016,

Constaterende dat:

- de gemeente Almelo vele percelen vastgoed (panden) in de verkoop heeft en van plan is in de nabije toekomst nog meer te koop aan te bieden
- er niet-commerciële organisaties in de stad op zoek zijn naar huisvesting en goed uit de voeten zouden kunnen in een pand dat door de gemeente te koop wordt aangeboden
- deze organisatie niet altijd over de middelen beschikken om marktprijzen voor vastgoed

Overwegende dat:

- hiertoe ook organisaties kunnen behoren die een duidelijke meerwaarde hebben voor de aantrekkelijkheid van de stad en/of het leefklimaat
- de gemeente er belang bij heeft dat dit soort organisaties behouden blijven
- het voor de gemeente geen financiële halszaak is om met iedere verkoop van vastgoed het onderste uit de kan te halen
- het in dit geval in de praktijk bovendien zeer waarschijnlijk zal gaan om kleinere percelen, waarbij verlaging van de vraagprijs geen enorm verschil in euro's betekent

Draagt het College op om:

- in voorkomende gevallen actief mee te denken met zo'n niet-commerciële organisatie die op zoek is naar huisvesting
- zich in de onderhandeling over een verkoopprijs op schappelijke wijze op te stellen jegens de geïnteresseerde partij en gezamenlijk tot een reëel bedrag te komen

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

Deze motie stelt het instandhouden en verstevigen van het sociale en/of culturele weefsel van de stad boven de gedachte dat er altijd zo veel mogelijk euro's moeten worden binnengehaald om de algemene reserve extra aan te zuiveren.

Een beetje coulance van de gemeente kan voor organisaties het verschil maken voor het verwerven van huisvesting en dus voor hun behoud voor de stad. Een actueel voorbeeld van zo'n organisatie is het door vrijwilligers gerunde podium Paco Plumtrek dat al vele jaren een grote bijdrage aan het culturele klimaat en de levendigheid in de stad.

Ondertekening door ondersteunende fracties: (zie volgende pagina)

MOTIE

Initiatiefnemer: Almelo Centraal

Medeindiener(s): Democraten.NU

Titel motie: Schappelijke prijsstelling gemeentelijk vastgoed

Ondertekening door ondersteunende fracties:

 Almelo Centraal		 CDA	
 LAS		 PvdA	
 SP		 VVD	
 CU		 Democraten.nu	
 D66		 Lijst Çete	
 LA		 GroenLinks	
 PVA		 PPA	
		 Minimapartij	