Vragen Commissie

Commissie en datum: Commissie Ruimte 17 januari 2022

Datum indienen vragen: 12 januari 2022

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Marianne Mulder-Staaijen VVD Geldrop-Mierlo

Onderwerp: Zelfbewoningsplicht

Het college wordt verzocht de volgende vraag, vragen schriftelijk te beantwoorden:

In de inleiding van het RV wordt aangegeven dat het wenselijk is om zelfbewoningsplicht in te voeren.

1. Waar is deze conclusie op gebaseerd?
2. Hoe veel woningen zijn er in onze gemeente onttrokken aan het woningaanbod ten behoeve van beleggers/speculanten?
3. Zijn de onttrokken woningen nieuwbouwwoningen of betreft dit voornamelijk bestaande bouw?
4. In welke prijscategorie vallen deze woningen?
5. Wanneer achten we (na evaluatie), de invoering van deze regeling succesvol?

Er wordt in het raadsvoorstel aangegeven dat er geen kosten verbonden zijn aan een zelfbewoningsplicht.

6. Vraagt het van de gemeente geen extra werkzaamheden om de regeling correct juridisch vast te leggen in de overeenkomsten bij verkoop van grond/nieuwbouwwoningen?
7. En hoe zit het met de kosten van handhaving en de mogelijk juridische kosten bij niet nakoming?

In Nederland kennen we een liberalisatiegrens voor huren, deze lag in 2021 op € 752,33.

8. Hoe groot is de kans dat woningen tot aan de NHG grens boven de liberalisatiegrens gaan vallen en daarmee in de vrije sector?

Indien nodig
Toelichting:

Datum beantwoording:
Antwoord: