Projectenrapportage 3e kwartaal 2025

	MFC De Finne Beetsterzwaag
Bestuurlijk opdrachtgever	**Marcel van Opzeeland**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Eelco van der Heide**
Toegezegde middelen	**Voorbereidingskrediet Raadsbesluiten 1 juli 2019 en 11 oktober 2021** **• € 243.000,- voor het schooldeel** **• € 38.000,- voor de kinderopvang** **• € 60.000,- voor de herinrichting van de openbare ruimte** **• € 369.000,- als investering voor sportaccommodatie V.V. De Sweach, waarvan € 29.500,- dient als voorbereidingskrediet** **Uitvoeringskrediet Raadsbesluit 22 april 2025** • **€ 5.775.694,- voor het schooldeel** • **€ 1.895.454,- voor de kinderopvang** • **€ 121.109,- bouwdeel voetbalvereniging** • **€ 126.234,- bouwrijp maken van het terrein** • **€ 515.169,- voor de herinrichting van de openbare ruimte** **Aanvullend via de begroting 2021:** **• € 40.000,- voor proceskosten**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase				X			
Geld	Het Definitief Ontwerp (DO) is klaar. Op basis hiervan is een raadsvoorstel uitgewerkt voor de aanvraag van het uitvoeringskrediet. De raad heeft hier een positief besluit genomen op 22 april j.l. om het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.						
Organisatie	Schoolbestuur stichting Comprix treedt op als bouwheer. Comprix heeft hiervoor een projectmanager en procesmanager ingeschakeld. Comprix, schooldirectie, Kinderwoud, v.v. De Sweach en de gemeente vormen gezamenlijk de projectgroep.						
Kwaliteit	De kwaliteit is vastgelegd en geborgd in de programma's van eisen en verder gebracht tot een definitief ontwerp en afgestemd met alle toekomstige gebruikers. Daarnaast is het ontwerp ook besproken en getoetst door afdeling stedenbouw en verkeer.						
Informatie	Onderdeel van het project is het verplaatsen van het trainingsveld. Op verzoek van v.v. De Sweach is dit uitgesteld. De communicatie verloopt via Comprix, gezien hun rol als bouwheer, in afstemming met de andere participanten (Kinderwoud, v.v. De Sweach en de gemeente Opsterland).						
Tijd	De aanbesteding is inmiddels geweest en het voorlopig gunningsproces loopt. De prijzen liggen gelijk met het afgegeven budget.						
Scope	Met het raadsbesluit is de scope gewijzigd van 3 lokalen naar 4 lokalen.						

	Verbouw IKC De Opdracht Ureterp
Bestuurlijk opdrachtgever	**Libbe de Vries**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Eelco van der Heide**
Toegezegde middelen	**Raadsbesluit 30 september 2024** **• € 731.021,- voor de uitbreiding van het schooldeel** **• € 1.757.516,- voor de uitbreiding van het kinderopvangdeel** **• € 163.279,- voor de herinrichting van de openbare ruimte** **Raadsbesluit 13 november 2023** **€ 153.014,- voorbereidingskrediet**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase				X			
Geld	Op 30 september 2024 is in totaal een krediet van € 2.651.816,- verstrekt. Voor participatie en de daarvoor extra behorende onderzoeken en rapportages worden er meerkosten gemaakt voor de architect. Deze kosten komen ten laste van de post onvoorzien. Daarbij is de aanbesteding inmiddels geweest, waarbij er een overschrijding van ca. € 50.000,- op het budget is geconstateerd. In de voorjaarsnota komt hiervoor een bijstelling.						
Organisatie	Het schoolbestuur VCSO is bouwheer en penvoerder van de verbouwing. De gemeente treedt faciliterend en toetsend op. Met Kinderwoud is een intentieovereenkomst gesloten om te komen tot een integraal kindcentrum op locatie.						
Kwaliteit	Het plan is verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp waarop een vergunning is aangevraagd. Momenteel loopt de vergunningsprocedure.						
Informatie	Met de aangenomen motie “Uitbreiding van de school met aandacht voor de omgeving en participatie” is geborgd dat het groenplan/inrichting van de openbare ruimte samen met de bewoners wordt opgesteld. Om hier invulling aan te geven heeft er in december een tweede en een derde participatie bijeenkomst plaatsgevonden met de buurt/omwonenden. Hier is een ontwerp uit voortgekomen waar de buurt tevreden mee is. Op dit moment wordt dat technisch en financieel verder uitgewerkt.						Middels de bewoners bijeenkomsten is input opgehaald voor het groenplan/ inrichting.
Tijd	De vergunning is inmiddels afgegeven. Hier zijn vier bezwaren op binnengekomen van buurtbewoners. Aan het eind van dit jaar zal de bezwarencommissie deze zaak in behandeling nemen. De verwachting is dat we in kwartaal 1 van 2026 hier een uitspraak van hebben.						
Scope	De scope van het project beperkt zich tot het schoolgebouw en het schoolterrein. De openbare ruimte wordt aangesloten op de interne inrichting van het schoolterrein. Voor het kinderopvangdeel worden afspraken gemaakt tussen het schoolbestuur en de kinderopvang.						

	Nieuwbouw basisschool It Aventoer Langezwaag (fusie De Hoekstien en De Wjukslach)
Bestuurlijk opdrachtgever	**Marcel van Opzeeland**
Ambtelijk opdrachtgever	**Lian de Boer**
Projectleider	**Harrie Siegersma (projectleider ruimtelijke ontwikkeling) / Eelco van der Heide (projectleider bouw)**
Toegezegde middelen	**Raadsbesluit 9 december 2019 (programmaboek 2019)** **• € 140.857,- voor het schooldeel**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase		X					
Geld	Een voorbereidingskrediet is aan schoolbestuur Comprix beschikbaar gesteld in 2019. Het project moet verder gedefinieerd worden in samenwerking met schoolbestuur Comprix. Door de fusie met Luxwoude in 2022 is het aantal leerlingen toegenomen. Hierdoor krijgt het voorbereidingskrediet nog een update.						
Organisatie	Schoolbestuur Comprix is verantwoordelijk voor de bouw van de school en zal bouwheer worden. De gemeente is verantwoordelijk voor de omgevingsplanprocedure. En daarmee voor een plek om te bouwen, welke als gebied ontwikkelt moet worden. Hierover zijn afspraken gemaakt met schoolbestuur Comprix. In de planvorming worden ook de plaatselijke belangen van Luxwoude, Jonkerslân en Langezwaag betrokken.						
Kwaliteit	Voorafgaand aan de bouw moet de bestemming gewijzigd worden. De voorkeurslocatie van schoolbestuur Comprix, de plaatselijke belangen en de gemeente, is de locatie bij ‘De Boenders’. We hebben daarvoor toestemming nodig van de provincie Fryslân, omdat deze locatie buiten de rode contouren ligt. Hiervoor zijn er 2 omgevingstafels georganiseerd en 3 klankbordgroepen met de betrokken bewoners en of ouders.						
Informatie	De gemeente voert voor de ruimtelijke planprocedure de regie in de communicatie en informatie richting bewoners, plaatselijk belang, ouders en Comprix. Vanuit de eerdergenoemde omgevingstafels en klankbordgroepen is een voorkeurslocatie naar voren gekomen. Het betreft een deel van het bos op de Boenders waarvoor de haalbaarheid i.v.m. ecologische compensatie en toestemming provincie, onderzocht wordt.						
Tijd	De planning wordt gezamenlijk met schoolbestuur Comprix opgesteld. Voor de nieuwbouw van de school moeten diverse (ruimtelijke) procedures gevolgd worden. Voor het traject met de provincie moet een soortenonderzoek gehouden worden. De looptijd van dit onderzoek gaat 1 jaar in beslag nemen, vanwege de aanwezigheid van vleermuizen. De planning wordt, zodra daar meer zicht op is, gezamenlijk met het schoolbestuur van Comprix opgesteld.						
Scope	Een toekomstbestendige school voor de komende jaren, door nieuwbouw van basisschool It Aventoer.						

	Doorfietsroute Drachten – Heerenveen
Bestuurlijk opdrachtgever	**Durk Durksz**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Bauke Mulder**
Toegezegde middelen	**Raadsbesluit begroting 2023** **• € 1.800.000,- aandeel gemeente Opsterland**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase			X				
Geld	De totale kosten zijn in 2021 geraamd en het budget is bepaald op € 10.800.000,- De Provincie Fryslân heeft de helft (€ 5.400.000,-) als subsidie verstrekt. De overige 50% wordt beschikbaar gesteld door de 3 betrokken gemeenten (Smallingerland, Heerenveen en Opsterland) wat neerkomt op € 1.800.000,- per gemeente. Er was onzekerheid wat de gemeente Heerenveen ging besluiten ten aanzien van hun deelname aan dit project. Op 7 juli 2025 is het besluit genomen om dit project buiten de bezuinigingen te laten en daarmee haar deelname aan dit project voort te zetten.						Op basis van het maximale budget van € 10.800.000,- gaat na de DO-fase bepaald worden welke deelprojecten er eerst uitgevoerd gaan worden om derhalve binnen het beschikbare budget te blijven. Andere deelprojecten kunnen bij oa. onderhoudswerkzaamheden meeliften.
Organisatie	Een intentieovereenkomst voor het gezamenlijk optrekken is door de gemeenten Smallingerland, Opsterland en Heerenveen getekend. De gemeente Opsterland maakt deel uit van de werkgroep ten behoeve van de projectengineering en wethouder Durk Durksz maakt deel uit van de stuurgroep. In het najaar van 2025 leggen de 3 gemeenten de afspraken ten aanzien van de projectorganisatie vast in een samenwerkingsovereenkomst.						
Kwaliteit	Op basis van het in 2023 opgestelde SchetsOntwerp en het beschikbare budget zijn 25 van de 41 meest noodzakelijke deelplannen uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp. Er is een prioritering opgesteld om binnen het beschikbare maximale budget van € 10.800.000,- te blijven (hogere kosten (inflatie) en een evenwichtigere verdeling tussen de gemeenten). Bij de uitwerking hiervan zijn ook de wensen van de plaatselijk belangen meegenomen. De fietsstraten in de dorpen Luxwoude, Tijnje en Nij Beets dienen in een later stadium mee te liften met onderhoudswerkzaamheden of worden opgepakt als blijkt dat er bij de nadere uitwerking van het Definitieve Ontwerp toch nog budget overblijft. In dit kader wordt er dit najaar nog een aanvullende subsidie aangevraagd bij het rijk (SPV 3e tranche: Strategisch Plan Verkeersveiligheid 2030)						
Informatie	De bestuurders van de 3 gemeenten en de provincie hebben afgesproken om te gaan voor een vrijliggend fietspad tussen de dorpen Luxwoude, Tijnje en Nij Beets buiten het bestaande wegprofiel uit kostentechnische overwegingen en meest optimale uitvoering van het fietspad. In oktober wordt er een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de betrokken perceeleigenaar langs/ binnen de beoogde route.						
Tijd	De eerste deelwerkzaamheden binnen dit project zouden starten per 1-3-2024. Een eerste verzoek tot uitstel van de realisatie van een jaar is door de subsidieverstrekker, de Provinsje, verleend. Tijdens het BO is besloten om de Provinsje Fryslan te verzoeken in te stemmen met het verlenen van nog een extra jaar uitstel voor de start van de werkzaamheden tot 1-3-2026. De Provinsje Fryslan heeft inmiddels aangegeven dat de gedeputeerden Matthijs de Vries (verkeer) en Eke Folkerts (Financiën en subsidiezaken) er positief tegenover staan, maar op nadrukkelijke voorwaarde dat Heerenveen tot een positief besluit komt. Nu Heerenveen heeft besloten om haar deelname aan dit project voort te zetten is er in september 2025 een verzoek om uitstel ingediend. Tevens worden nu de deelplannen uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp en kan er een aangepast wijzigingsbesluit worden ingediend. De oplevering vindt dus 2 jaar later plaats op 1-3-2028.						Mocht de Provinsje onverhoopt besluiten om het uitstel niet te verlenen, dan zal met de Provinsje overlegd moeten worden welke deelprojecten binnen de termijn en subsidieregeling uitgevoerd kunnen worden.
Scope	Realisatie doorfietsroute Drachten - Heerenveen						

	Sportcentrum Kortezwaag Gorredijk
Bestuurlijk opdrachtgever	**Marcel van Opzeeland**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Ilona Duursma**
Toegezegde middelen	**Raadsbesluit 3 juli 2023** **• € 210.000,- vaste inrichting** **• € 270.000,- onderzoeken en leges** **• € 6.840.000,- bouwkundig** **• € 5.182.310,- installaties (waarvan € 400.000,- vanuit de duurzaamheidsreserve)** **• € 652.500,- herinrichting openbaar gebied** **Voorjaarsnota 2025** **• € 650.000** **Toegekende subsidie** **€ 660.469 (DUMAVA)**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase					X		
Geld	In de voorjaarsnota 2025 is € 650.000 toegevoegd aan het krediet voor de vernieuwbouw van Kortezwaag. Op basis van de huidige stand van het werk is de verwachting dat het herziene krediet toereikend is voor de bouwkundige- en installatietechnische werkzaamheden. We zijn met de Belastingdienst in gesprek over het BTW belast kunnen verhuren van het vernieuwde sportcentrum. Dit brengt met zich mee dat mogelijk daardoor ook deels de BTW op de investering kan worden teruggevorderd. De herinrichting van de openbare ruimte is niet realiseerbaar binnen het beschikbaar gestelde krediet. De resultaten van de aanbesteding laten een overschrijding van ca. € 400.000 zien. De overschrijding wordt veroorzaakt door een scopewijziging en prijsstijgingen. Mogelijk wordt een deel van de overschrijding gedekt vanuit voorziening riolering. Aanvullend worden besparingsmogelijkheden onderzocht om het restant van de overschrijding te minimaliseren. Met de exploitant is er een nieuwe concessieovereenkomst gesloten voor de komende 10 jaar.						Continue kostenbewaking en kritische beoordeling projectwijzigingen. Onderzoek naar aanvullende dekking en besparingsmogelijkheden.
Organisatie	Gedurende de uitvoering is er sprake van een vaste overlegstructuur, inclusief een overleg met de exploitant van het sportcentrum, bestuur van De Delte en bestuurder van LDODK als vertegenwoordiger namens alle sportverenigingen.						
Kwaliteit	Borging van kwaliteit gedurende de uitvoering vindt plaats door continue afstemming met de verschillende betrokken bouw- en adviespartners in de diverse overlegvormen en accurate registratie van de bouwkundige- en installatietechnische uitgangspunten in het tekenwerk.						
Informatie	Vanuit de diverse betrokken partijen wordt actief gecommuniceerd over de voortgang via diverse social mediakanalen en een huis-aan-huis nieuwsbrief vanuit de aannemer voor de directe omgeving en alle direct betrokken partijen. Vanuit de gemeente is de projectwebsite geactualiseerd. Ook wordt hierop de nieuwsbrief vanuit de aannemer geplaatst.						
Tijd	De werkzaamheden van de verbouw en nieuwbouw lopen volgens planning. Eind oktober is de renovatie van de sporthal afgerond en eind november is ook de nieuwbouw gereed. Deze bestaat uit de horeca, extra kleedruimten voor de bestaande sporthal, de extra sportzaal met bijbehorende kleedkamers en de verdieping met diverse multifunctionele ruimtes. In overleg met exploitant LDODK bespreken we wanneer er gebruik gemaakt kan worden van de sporthal. Ten behoeve van een spoedige ingebruikname van de nieuwbouw, wordt geprobeerd een aantal werkzaamheden door derden voorafgaand aan de oplevering te laten plaatsvinden. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is de aansprakelijkheid. De bouwkundige- en installatietechnische werkzaamheden bij De Delte zijn afgerond. De nieuwe omheining ter plaatse van de entree wordt in Q1 2026 gerealiseerd. De herinrichting van de openbare ruimte vindt gefaseerd plaats. Het parkeerterrein aan de voorzijde van het complex wordt heringericht na de oplevering van het complex. Afhankelijk van de weersomstandigheden is het terrein in Q1 2026 gereed. Er wordt gekeken naar een passend moment om het sportcomplex officieel te openen. De raad krijgt hier een uitnodiging voor.						Vaste overlegstructuur om grip te houden op proces en planning inclusief risicoanalyse zodat tijdig beheersmaatregelen kunnen worden getroffen.
Scope	Conform het raadsbesluit d.d. 3 juli 2023 is ook buitenzwembad De Delte verduurzaamd. In combinatie met de verduurzaming heeft ook deels een renovatie van het kleedgebouw plaatsgevonden. De scope van de herinrichting van de openbare ruimte is gewijzigd. In het raadsbesluit van 2023 was het vervangen van de riolering van de Mientewei ter plaatse van het sportcomplex geen onderdeel van de scope. Bij de uitwerking van de openbare ruimte is dit toegevoegd.						

	Vernieuwbouw De Skâns Gorredijk
Bestuurlijk opdrachtgever	**Libbe de Vries**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Eelco van der Heide**
Toegezegde middelen	**Raadsbesluit 18 september 2023** • **€ 953.000,- voor de ontwerp- en bouwvoorbereidingsfase** **DUMAVA subsidie 26 juli 2024** **€280.697,60**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase			X				
Geld	Een voorbereidingskrediet voor De Skâns is beschikbaar gesteld. Het definitief ontwerp inclusief de middelen aanvraag wordt in een later stadium ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Er is een DUMAVA subsidie toegekend van €280.697,60. Deze moet binnen 3 jaar (juli 2027) afgerond zijn om deze subsidie toegekend te krijgen.						
Organisatie	In een bestuurlijk overleg, met zowel De Skâns als de BHS, is er gekozen voor één projectorganisatie, met één stuurgroep bestaande uit 2 wethouders van de gemeente, de bestuurder van De Skâns en de bestuurder van de BHS. In de praktijk zijn het twee separate projecten die hun eigen dynamiek en planning kennen. Er moet worden gekeken of de gekozen projectorganisatie wel goed aansluit bij de praktijk.						•Aandacht hebben voor de uitvoering van de projectorganisatie en de aansluiting met de praktijk. Indien nodig in overeenstemming aanpassen.
Kwaliteit	Het ontwerpteam is geselecteerd en inmiddels compleet en komt elke 3 weken bijeen. Het team is het ruimtelijke Plan van Eisen nader aan het uitwerken om tot een optimaal ontwerp te komen.						
Informatie	Het ontwerpteam is het voorlopig ontwerp aan het afronden. Aan het eind van deze fase wordt er een gebruikersoverleg en een projectteam overleg ingepland om de betrokken partijen mee te nemen in de planvorming.						
Tijd	De bouw van de Skâns en de realisatie van de BHS zijn afhankelijk van elkaar. Er zal een besluit genomen moeten worden welke van de twee als eerste gaat starten met verbouwen of dat een gezamenlijk start nog een mogelijkheid is. Uitgangspunt nu is dat de BHS tijdens de verbouwing de benodigde tijdelijke huisvesting oplost in het voorste deel van het gebouw waar de Skâns in komt. Dit is de afhankelijkheid over en weer en is van invloed op het verloop van de planning.						Overeenstemming krijgen over de kaders voor realisatie van de Burgemeester Harmsmaschool, met name op het gebied van planning en tijdelijke huisvesting.
Scope	Vernieuwbouw van de Skâns in het voorste deel van de huidige BHS conform het PVE. Synergie Een belangrijk aspect bij het project De Skâns in relatie tot de Burgemeester Harmsmaschool is synergie. Onderzocht is hoe een goede invulling aan de synergie gegeven kan worden, in de wetenschap dat de Burgemeester Harmsmaschool al een tijd bezig is met hun ontwerptraject.						

	Vernieuwbouw school voortgezet onderwijs Burgemeester Harmsmaschool (BHS) Singelland
Bestuurlijk opdrachtgever	**Rob Jonkman**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Eelco van der Heide**
Toegezegde middelen	**Er is nog geen krediet aangevraagd.** **DUMAVA subsidie 11 juli 2024** **€1.500.000,-**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase			X				
Geld	Door het schoolbestuur is nog geen krediet aangevraagd. Door Singelland is enige tijd geleden besloten om voor eigen rekening en risico te gaan ontwerpen. Voor de BHS is een DUMAVA subsidie toegekend van €1.500.000,- dit is zowel voor de gemeentelijke investering als de investering die door de BHS wordt gedaan. Deze moet binnen 3 jaar (juli 2027) afgerond zijn om deze subsidie toegekend te krijgen.						
Organisatie	Er is in een bestuurlijk overleg, met zowel De Skâns als de BHS, gekozen voor één projectorganisatie, met één stuurgroep bestaande uit 2 wethouders van de gemeente, bestuurder van De Skâns en bestuurder van de BHS. In de praktijk zijn het twee separate projecten die hun eigen dynamiek en planning kennen. Er moet worden gekeken of de gekozen projectorganisatie wel goed aansluit bij de praktijk.						Aandacht hebben voor de uitvoering van de projectorganisatie en de aansluiting met de praktijk. Indien nodig in overeenstemming aanpassen.
Kwaliteit	De oorspronkelijke plannen van het schoolbestuur waren ambitieuzer dan de kaders die de gemeente stelt op basis van het vastgestelde integraal huisvestingsplan onderwijs en de verordening huisvesting onderwijs van de gemeente Opsterland. Inmiddels heeft de BHS een aantal significante aanpassingen aan het ontwerp gedaan waarbij de schoolbestuur en gemeente nader tot elkaar kunnen komen. De laatste stappen om tot een gedragen fasedocument te komen, worden zorgvuldig doorlopen.						Er zijn bestuurlijke overleggen geweest en een ambtelijk overleg waar afspraken zijn gemaakt over de haalbaarheid van het project. Daarbij heeft de BHS hun plannen significant aangepast om tot een haalbaar plan te komen.
Informatie	Zie kwaliteit en tijd.						
Tijd	Gezien de afwijkingen op de verordening vraagt het gedegen overleg, inzet en doorlooptijd om tot overeenstemming te komen. Uitgangspunt nu is dat de BHS tijdens de verbouwing de benodigde tijdelijke huisvesting oplost in het voorste deel van het gebouw. Het deel waar de Skâns in komt. Dit is de afhankelijkheid over en weer en is van invloed op het verloop van de planning.						
Scope	Vernieuwbouw school voortgezet onderwijs Burgemeester Harmsmaschool (BHS) Singelland. Het voorste deel wordt afgestoten om De Skâns te huisvesten.						

	De Wier (verduurzamen en uitbreiden)
Bestuurlijk opdrachtgever	**Rob Jonkman**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Eelco van der Heide**
Toegezegde middelen	**Raadsbesluit 11 november 2024** **• €145.469,- (voorbereidingskrediet)** **Raadsbesluit 30 juni 2025** • **€ 774.000,- voor kleedboxen en toestellenberging** • **€ 934.531,- voor verduurzaming** **Aanvullend** **• DUMAVA heeft een subsidie toegekend van € 158.625,-**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase					X		
Geld	In de raadsvergadering van 11 november 2024 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor kleedboxen, toestelberging en verduurzaming. In de raadsvergadering van 30 juni 2025 is het uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld.						
Organisatie	Inmiddels zijn de plannen uitgewerkt tot een aanbesteding gereed bouwplan.						
Kwaliteit	Het verduurzamen van de Wier vanuit het gemeentelijk beleid.						
Informatie	Stichting De Wier is meegenomen in de voorgenomen plannen voor het verduurzamen, uitbreiden en verbeteren van De Wier in Ureterp. De meervoudig onderhandse aanbesteding wordt opgestart.						
Tijd	Het dak van de sporthal is inmiddels vervangen voor het nieuwe en beter geïsoleerde dak. Hier bovenop zijn de extra 414 zonnepanelen gemonteerd. Daardoor is een groot gedeelte van de DUMAVA subsidie veilig gesteld. De Led verlichting en het HR++ glas volgt in een later stadium waarmee de volledige DUMAVA subsidie is veilig gesteld. De DUMAVA subsidie is geldig t/m 31-01-2026. De werkzaamheden die hier betrekking op hebben moeten voor die tijd worden afgerond. De aanbesteding voor de extra kleedboxen en toestellenberging wordt Q4 in de markt gezet.						De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd om zo weinig mogelijk vertraging op te lopen.
Scope	Het verduurzamen en het uitbreiden van de Wier met 4 extra kleedboxen en een toestellenberging.						

Programma huisvesting vluchtelingen

Opsterland zet in op duurzame opvang en huisvesting van verschillende groepen vluchtelingen waarbij draagvlak en integratie belangrijke pijlers zijn.

Rond de huisvesting van vluchtelingen heeft Opsterland te maken met drie verschillende opgaven, die allemaal met elkaar samenhangen. Huisvesting, opvang, integratie, communicatie en organisatie zijn verbindende factoren voor deze opgave. Daarom pakt Opsterland de drie opgaven op integrale wijze aan. Het gaat hierbij om de huisvesting van statushouders, de opvang van Oekraïense ontheemden en de verantwoordelijkheden vanuit de spreidingswet in de opvang van asielzoekers. Opsterland zet in op humane opvang en huisvesting die past bij de aard en schaal van onze dorpen. Hierbij is oog voor integratie vanaf de start. Daarnaast zetten we stevig in op communicatie, zowel richting de gemeenteraad als richting onze inwoners. Hieronder volgen de verschillende taakstellingen.

Taak	Taakstelling	Behaald 1 september 2025	In ontwikkeling
Huisvesting statushouders	72 (inclusief achterstand 2024)	55	n.v.t.
Opvang Oekraïense ontheemden	201	169	25
Spreidingswet	173	20 (AMV locatie Oud Beets)	80 (doorstroomlocatie Ikenhiem)

Huisvesting statushouders – definitieve huisvesting in sociale huurwoningen (taakstelling)

De huisvesting van statushouders is een lijnactiviteit die Opsterland al jaren invult. De taakstelling hiervoor verschilt per (half)jaar. In bovenstaande tabel is de taakstelling voor 2025 weergegeven. De huisvesting van statushouders vindt in reguliere sociale huurwoningen plaats. De woningkrapte zorgt ervoor dat het lastig is de taakstelling te behalen. Daarnaast zijn er soms gezinnen waarvoor sociale huurwoningen niet passend zijn. We zoeken naar oplossingen hiervoor.

Opvang Oekraïense ontheemden

De opvang van Oekraïense ontheemden ligt volledig bij gemeenten. Hier heeft het COA geen rol in. Dit betekent dat we niet alleen locaties beschikbaar stellen, maar ook de dagelijkse opvang en begeleiding verzorgen. In Opsterland loopt dit goed. We hebben kleinschalige locaties die bij de aard en schaal van de gemeente passen. De taakstelling voor de opvang van Oekraïense ontheemden staat vast en is dus geen jaarlijks terugkerende taakstelling, zoals bij de huisvesting van statushouders.

Spreidingswet – Tijdelijke huisvesting in opvanglocatie

Opsterland heeft ervoor gekozen de spreidingswet in te vullen door het ontwikkelen van drie doorstroomlocaties in de dorpen Beetsterzwaag, Ureterp en Gorredijk. Op deze manier worden statushouders eerder naar de regio gehaald en kunnen bewoners eerder beginnen met de integratie. Deze aanpak draagt bij in het ontlasten van de AZC’s. In Beetsterzwaag is Ikenhiem in ontwikkeling als doorstroomlocatie voor 80 mensen. In Ureterp is voormalig school de Twirre als mogelijke locatie in beeld. Op verzoek van omwonenden en plaatselijk belang Ureterp Is hier een participatietraject gaande, waarin omwonenden samen met de gemeente nadenken over hoe een doorstroomlocatie passend is op deze locatie. De taakstelling voor de spreidingswet staat vast en is dus geen jaarlijks terugkerende taakstelling, zoals bij de huisvesting van statushouders.

	Project Ikenhiem
Bestuurlijk opdrachtgever	**Andries Bouwman**
Ambtelijk opdrachtgever	**Sandra van 't Hooge**
Projectleider	**Janet Haagsma**
Actuele fase	**Verschillende fases vanwege verschillende projecten/ lijnactiviteiten.**

	Omschrijving	Beheersmaatregel
Geld	De gemeenteraad heeft een investeringskrediet van € 1.732.191 beschikbaar gesteld voor de verbouwing van Ikenhiem tot doorstroomlocatie.	De gemeente is nog in afwachting van de transitievergoeding vanuit het Rijk. De gemeente heeft goedkeuring voor de plannen gekregen, maar is nog in afwachting van de beschikking.
Organisatie	Het project is opgesplitst in twee delen: een technisch projectdeel voor de bouw en een sociaal projectdeel voor de inrichting van de begeleiding en de inzet op integratie. Het toezicht op het project valt onder het programma huisvesting vluchtelingen.	
Kwaliteit	De doorstroomlocatie wordt opgezet voor 80 statushouders die gekoppeld zijn aan Opsterland, Smallingerland of Weststellingwerf. Deze mensen komen hier tijdelijk wonen (maximaal 1 jaar) tot er een sociale huurwoning beschikbaar is in de gemeente waaraan ze gekoppeld zijn. Op deze manier ontlasten we AZC's zodat daar meer ruimte vrij komt. Daarnaast kunnen we eerder en intensiever beginnen met de integratie in de regio. In de locatie blijft de huidige indeling met woongroepen gehandhaafd. Een woongroep heeft 7 tot 10 slaapkamers en gedeelde faciliteiten zoals een woonkamer, een keuken en een badkamer. De woonbegeleiding wordt ingericht door een externe partij, waarbij veel aandacht is voor taal, integratie en meedoen in de mienskip.	
Informatie	De omwonenden van de locatie krijgen regelmatig een nieuwsbrief met de stand van zaken van het project. Deze wordt altijd ter kennisgeving naar de gemeenteraad gestuurd.	Een communicatieadviseur houdt zich bezig met de communicatie over dit project.
Tijd	De aanvankelijke planning wordt niet gehaald, omdat de regeling vanuit het Rijk door doorontwikkeling een tijd stil heeft gestaan. De planning is nu dat de locatie in februari 2026 in gebruik kan worden genomen.	
Scope	De scope beslaat de verbouwing van de locatie, omgevingsmanagement, de inrichting van de begeleiding en de extra inzet op integratie.	

	Opvang Oekraïense ontheemden
Bestuurlijk opdrachtgever	**Andries Bouwman**
Ambtelijk opdrachtgever	**Sandra van 't Hooge**
Projectleider	**Janet Haagsma**
Actuele fase	**Verschillende fases vanwege verschillende projecten/ lijnactiviteiten.**

	Omschrijving	Beheersmaatregel
Geld	De gemeente ontvangt voor de opvang van Oekraïense ontheemden €44 per bed per nacht. Deze inkomsten zijn dekkend voor de uitvoering van deze taak.	
Organisatie	Voor de opvang van Oekraïense ontheemden zijn verschillende opvanglocaties in gebruik. Voornamelijk gemeentelijke opvanglocaties. Daarnaast is er nog een aantal particuliere gemeentelijke opvanglocaties in gebruik. Een beleidsadviseur/projectleider Oekraïense ontheemden houdt zich bezig met het beleidsmatige gedeelte. Daarnaast zijn drie locatiemanagers actief om de opvang in goede banen te leiden.	
Kwaliteit	Voor de opvang van Oekraïense ontheemden zetten we in op harmonieuze locaties waarbij privacy van de bewoners zoveel mogelijk gewaarborgd wordt. Onze taakstelling is 201 plekken. Deze taakstelling behalen we op dit moment net niet.	
Informatie	Een communicatieadviseur houdt zich bezig met de communicatie.	
Tijd	Het is onduidelijk hoe lang deze inzet nog nodig is. De financiering vanuit het Rijk loopt, na besluitvorming in de Raad van de Europese commissie, minimaal door tot 2028 (RTB +1).	
Scope	De scope beslaat de opvang van Oekraïense ontheemden, de begeleiding en het behalen van de taakstellingen.	

	Project de Jasker
Bestuurlijk opdrachtgever	**Andries Bouwman**
Ambtelijk opdrachtgever	**Sandra van 't Hooge**
Projectleider	**Janet Haagsma**
Actuele fase	**Verschillende fases vanwege verschillende projecten/ lijnactiviteiten.**

	Omschrijving	Beheersmaatregel
Geld	De gemeenteraad heeft een investeringskrediet van € 365.000 beschikbaar gesteld voor de verbouwing van de Jasker tot opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden	Het investeringskrediet is in de vorm van een transitievergoeding door het Rijk uitgekeerd.
Organisatie	Voor het technische deel (de verbouwing) is een projectleider aangesteld. Daarnaast is de beleidsadviseur/projectleider Oekraïense ontheemden vanuit het sociale aspect betrokken. De toezicht op het project valt onder het programma huisvesting vluchtelingen.	
Kwaliteit	De opvanglocatie ingedeeld met oog voor privacy. Dit betekent dat de bewoners hun (afsluitbare) kamer alleen delen met familieleden. De faciliteiten zoals een keuken en badkamer zijn gedeeld. De locatie gaat mee in de sociale infrastructuur van de andere opvanglocaties voor Oekraïense ontheemden.	
Informatie	De omwonenden van de locatie krijgen regelmatig een nieuwsbrief met de stand van zaken van het project. Deze wordt altijd ter kennisgeving naar de gemeenteraad gestuurd. Daarnaast is een inloopbijeenkomst georganiseerd om de vragen van de omwonenden te kunnen beantwoorden. Tevens organiseren we zodra de locatie klaar is weer een inloopmoment.	Een communicatieadviseur houdt zich bezig met de communicatie over dit project.
Tijd	De planning was dat de locatie in Q3 klaar zou zijn voor gebruik. Door onvoorziene omstandigheden loopt de verbouwing iets uit. In oktober verwachten we de locatie in gebruik te kunnen nemen.	De verbouwing loopt op dit moment.
Scope	De scope beslaat de verbouwing van de locatie, omgevingsmanagement en het aansluiten op de sociale infrastructuur van de andere opvanglocaties.	