



## **Raadsinformatiebrief**

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder: Dhr. I.A.M. ten Hagen  
Zaaknummer: 1187355  
Onderwerp: Heeswijk 120

Montfoort: 15 februari 2022

**22 FEB. 2022**

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van uw motie "Handhaving Heeswijk 120" informeren wij u over de voortgang van de bouwactiviteiten en handhaving op het perceel Heeswijk 120 in Montfoort. Uw motie heeft vooral betrekking op de uitvoering van afspraken behorende bij de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het uitvoeren van de omgevingsvergunning, het convenant en de gemaakte afspraken. De bouw van het bedrijfsgebouw is in vergevorderd stadium en zal naar verwachting snel in gebruik genomen kunnen worden. Wij hebben op 19 november 2021 een bezoek gebracht aan het perceel. Vervolgens is het perceel ook bezocht door een bouwinspecteur van de ODRU. In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over onze bevindingen.

### **Fietspad en in-/uitrit**

Bij de vergunning voor de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw is tevens toestemming verleend voor de aanleg van een nieuwe in- en uitrit en het aanpassen van het fietspad. Hierover is overleg gevoerd met de provincie Utrecht, de beheerder van de weg. Gezamenlijk is tot een ontwerp van de in- en uitrit en het fietspad gekomen. Het ontwerp maakt onderdeel uit van de verleende vergunning.

In februari 2021 heeft de provincie Utrecht aan vergunninghouder medegedeeld geen uitvoering te geven aan dit ontwerp. In juli 2021 heeft de gemeente een soortgelijk bericht ontvangen. De provincie Utrecht stelt zich op het standpunt dat, bij nader inzien, een aangepast ontwerp veiliger is.

Het eerder vergunde ontwerp wijkt volgens de provincie teveel af van de gebruikelijk inrichting van in- en uitritten voor (particuliere) percelen. Het type inrichting (met afbuigend fietspad) zoals vergund wordt vooral gebruikt bij andere verkeerssituaties. Denk hierbij aan de aansluiting van de Knollemanshoek. Uiteindelijk heeft de provincie Utrecht in december 2021 een voorstel voor een gewijzigde inrichting van de in- en uitrit en het fietspad met de vergunninghouder en gemeente besproken. Het aangepaste ontwerp voorziet wel in een bredere in- en uitrit met extra opstelruimte maar niet in een afbuigend fietspad. Het aangepaste ontwerp is inmiddels door de provincie uitgevoerd. Als beheerder en eigenaar gaat de provincie over dit inrichting van de weg en de daarop aangesloten in- en uitritten. Het college accepteert de uitleg van de provincie en zal op dit punt geen actie ondernemen.

### **Slopen gebouwen**

In de verleende vergunning is een verplichting opgenomen voor de sloop van twee bestaande gebouwen. Tijdens het bezoek van 19 november 2021 is geconstateerd dat één van de twee gebouwen slechts gedeeltelijk is gesloopt. Wanneer de vergunninghouder op korte termijn alsnog niet voldoet aan de afspraken, zullen we handhavend optreden.



gemeente  
**Montfoort**

### **Natuurcompensatie en landschappelijke inpassing**

In het Convenant d.d. 26 februari 2013 is afgesproken dat vergunninghouder na het verkrijgen van een vergunning, natuurcompensatie zal realiseren. De natuurcompensatie zou gerealiseerd worden op de locatie van de voormalige vuilstort Mastwijk. De vergunninghouder is geen eigenaar van deze gronden. De afspraken over natuurcompensatie zijn lastig verenigbaar met de ambities van de daar geplande "Energietuin Mastwijk". Betrokken partijen hebben elkaar (nog) niet gevonden in een passende uitvoering van eerder gemaakte afspraken. De vergunninghouder geeft aan nog altijd in gesprek te willen over het realiseren van natuurcompensatie op deze of een andere plek. Een alternatieve locatie van dergelijke omvang is momenteel echter niet beschikbaar in onze gemeente.

In de omgevingsvergunning zijn ook verplichtingen opgenomen over de landschappelijke inpassing van het perceel Heeswijk 120. De landschappelijke inpassing is al deels aangelegd en hoeft volgens de gemaakte afspraken pas te zijn gerealiseerd na afronding en in gebruik name van het nieuwe bedrijfsgebouw. De gemeente zal toezien op de uitvoering van de landschappelijke inpassing en de daaraan verbonden termijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT**  
de secretaris

de burgemeester



M.H. van der Veer



mr. P.J. van Hartskamp-de Jong