Verslag informatiebijeenkomst Centrumplan Den Hoorn 7 oktober 2023

Aanwezig:	
Namens initiatiefnemer:	Gerard van Leeuwen (G.A.M. van Leeuwen B.V.), Hans de Bruijn (Interveni), Hielke Bakker (architect) en Wim Kaandorp (IntROview). De gemeente was vertegenwoordigd door Marcel Versteeg (projectleider).
Omwonenden:	Circa 50 tot 60 personen, waarvan 28 bezoekers de presentielijst hebben ingevuld (zie bijlage 1)
Datum:	7 oktober 2023 van 10:30 tot 13:00 uur
Locatie:	Noordhoornseweg 6, Den Hoorn

Op 7 oktober 2023 hebben GAM van Leeuwen en PLUS Vastgoed B.V. in het kader van de omgevingsdialoog voor de plannen Centrum Den Hoorn een informatiebijeenkomst gehouden in de loods van GAM van Leeuwen aan de Noordhoornseweg 6 in Den Hoorn. De volgende plannen zijn gepresenteerd:

- Plan voor twee compacte appartementengebouwen met 28 woningen ten oosten van de Look.
- Het vergroten van PLUS supermarkt aan de Leeuwenberg 1 met nog 180 m².
- Een herontwikkeling van het voormalige Groene Kruisgebouw aan de Prinses Beatrixstraat 1 naar 6 kleine opgetilde appartementen met op de begane grond parkeren.

Omwonenden hebben voor deze bijeenkomst op 1 oktober 2023 een schriftelijke uitnodiging ontvangen (zie bijlage 2).Op bijgevoegde kaart is aangegeven welke bewoners een uitnodiging hebben ontvangen (bijlage 3). Ook de ondernemersvereniging is door initiatiefnemer uitgenodigd voor deze bijeenkomst.

De drie plannen zijn gepresenteerd middels aan de wand opgestelde presentaties, te weten:

- Krantenartikel van januari 2022 waarin de plannen voor PLUS en de appartementen inclusief toelichting te zien zijn (zie bijlage 4)
- Tekeningen uitbreiding PLUS met verplaatsing van bergingen naar het dak;
- Tekeningen 28 appartementen en verbetering parkeren op de locatie van de Meelfabriek;
- Tekeningen 6 appartementen en parkeren op de locatie van het Groene Kruisgebouw.

Hierbij is gelegenheid gegeven voor het stellen van vragen. In persoonlijke gesprekken met omwonenden zijn de plannen toegelicht door vertegenwoordigers van initiatiefnemer.

Door middel van een krantenartikel zijn ook niet uitgenodigde bewoners van Den Hoorn op de hoogte gesteld van d plannen voor het centrumgebied van Den Hoorn.

Terugblik inloopbijeenkomst (op hoofdlijnen)
De sfeer was gemoedelijk en over het algemeen goed. Het feit dat er eindelijk ontwikkelingen zijn waardoor de realisatie van het centrum van Den Hoorn dichterbij komt en het feit dat er appartementen in het centrum komen, ook voor jongeren, vonden vele van de aanwezigen positief.

Een aantal bewoners aan de Look, Lookwatering en Dijkshoornseweg, die pal tegenover de ontwikkeling van de appartementen wonen waren kritisch, met name over de verandering van het uitzicht vanuit hun woning en de hoogte van de twee appartementengebouwen.

Een aantal bewoners rond huidige supermarkt hebben vragen gesteld over de bevoorrading en de bereikbaarheid van de bergingen.

Verslag informatiebijeenkomst Centrumplan Den Hoorn 7 oktober 2023

Drie omwonenden van het Groene Kruis hebben aangegeven moeite te hebben met het plan, ook vanuit het oogpunt dat zij een, naar hun mening, slechter uitzicht krijgen. Eén van hen heeft suggesties gedaan over afscherming van hun perceel, waardoor zij het plan acceptabel zouden gaan vinden. De suggesties zullen worden meegenomen bij de verdere planuitwerking.

In totaal zijn 11 ingevulde reactieformulieren ontvangen. Er zijn na afloop nog drie e-mails ontvangen.
Eén e-mail had betrekking op de verkeersafwikkeling van Jumbo. Deze reactie is doorgegeven aan de gemeente.
De tweede reactie was van een omwonende van het Groene Kruisgebouw. Ook deze is reeds gedeeld met de gemeente.

De gescande reactieformulieren zijn als bijlage 5 toegevoegd.

Vervolgproces
Bij de uitwerking van de plannen zullen we in overleg met de gemeente kijken welke verbeteringen naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen te realiseren zijn.
Indien de benodigde procedures voor de plannen worden opgestart zal er opnieuw een informatiebijeenkomst worden georganiseerd in overleg met de gemeente.